

**DETERMINA DIRIGENZIALE N.**

OGGETTO: Condominio Via Capparozzo n. 8 - Palermo – Lotto 101 – **Accertamento per prelievo fondi della Banca d'Italia ed impegno di spesa di € 500,20** per il rimborso delle quote straordinarie di pertinenza dell'ente relativi ai lavori di sostituzione citofoni in videocitofoni.

Reg. Int. n.266 del 01/07/2024

Premesso:

Che l'immobile sito in Palermo, Via Capparozzo n. 8 - Palermo – Lotto 101 - e' costituito in condominio essendo formato da 11 alloggi di proprieta' privata e da n.1 alloggio di proprieta' dello IACP per un totale di n°12 alloggi immobiliari;

Che con nota assunta al protocollo dell'ente con il n. 4607 del 28/01/2024 l'amministratore pro-tempore del condominio di cui all'oggetto, sig. Di Marco ha trasmesso il verbale assembleare del 07/08/2023 con il quale l'assemblea dei condomini all'unanimita' dei presenti hanno deliberato la realizzazione dei lavori di sostituzione citofoni in videocitofoni ed il preventivo della Ditta Sergio Cerullo, pari ad un importo complessivo di € 6.002,40;

Che con medesima nota, l'amministratore pro-tempore del condominio *de quo*, ha trasmesso il verbale assembleare del 07/08/2024, con il quale i condomini all'unanimita' dei presenti ha approvato il preventivo di spesa presentato dalla Ditta Sergio Cerullo;

Che con medesima nota assunta al protocollo dell'ente il 28/01/2024, l'amministratore *pro-tempore* del condominio di cui all'oggetto, ha trasmesso il prospetto dettagliato delle spese relative ai lavori di sostituzione dei citofoni in videocitofoni del plesso di cui all'oggetto;

Che con medesima nota, l'amministratore Rosario Di Marco, ha trasmesso il piano di riparto della spesa da dove si evince che la quota in capo a questo Ente e' pari ad € **500,20** e la quota in capo allo stabile e' pari ad € **6.002,40**;

Che con medesima nota l'amministratore sopracitato, ha trasmesso il preventivo rilasciato dalla Ditta che deve eseguire i lavori, nonche' la Ditta Cerullo Sergio per un importo complessivo di € **6.002,40 iva compresa**;

Che con nota medesima, assunta al protocollo dell'Ente il 28/01/2024 l'amministratore del condominio di cui all'oggetto, sig. Di Marco Rosario, ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva della presentazione del Documento Unico di Regolarita' Contributiva, rilasciata dallo stesso amministratore, Di Marco Rosario, poiche' l'attivita' d'impresa commerciale in forma individuale, nella persona del sig. Cerullo Sergio, che dovra' eseguire i lavori presso il condominio di via Capparozzo n. 8 senza collaboratori e/o dipendenti, non essendo soggetto/a all'iscrizione INAIL/INPS, non puo' produrre il "DURC";

Che con nota assunta al protocollo dell'ente il 30/10/2023 con il n. di protocollo 51768, l'amministratore sopracitato, ha trasmesso le nuove coordinate bancarie ed il Codice Fiscale intestati al condominio di via Capparozzo n. 8 Palermo;
IBAN: IT561050340460500000003701; C.F.: 97132830825;

- **Che** questo IACP, con nota ns. prot. n.9453 del 18/06/2024 ha chiesto all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture – Area 1, l'autorizzazione a poter prelevare, dal fondo costituito ai sensi della ex Legge 560/93, la somma di € **500,20** per il pagamento delle somme da corrispondere all'amministratore del condominio;
- **Che** con nota PEC, assunta al protocollo di questo IACP in data 26/06/2024 col prot. n.32602, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture – Area 1 ha espresso “formale assenso all'utilizzo dei fondi ex Legge 560/93 art 1 c. 14 per la somma di € **500,20**;

Ritenuto

di dover procedere all'impegno della somma complessiva di € 500,20 relativa alle quote straordinarie per lavori di sostituzione citofoni dello stabile;
onde evitare azione di recupero da parte dei condomini e al fine di non arrecare ulteriori danni patrimoniali per l'Ente;

VISTI:

- **Il Capitolo di spesa n. 410** denominato “Interventi di risanamento ristrutturazione e costruzione legge 560/93” del Bilancio di previsione anno **2024**;
- **Il Capitolo di spesa n° 195** denominato “Prelevamento fondi ex legge 560/93 per attività costruttiva/manutentiva” del Bilancio di previsione anno **2024**;
- **La nota prot. 69939 del 29/12/2023**, assunta al ns. protocollo in pari data al n° 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Area 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- **La Determina Dirigenziale n.1378 del 29.08.2022** con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa della Sezione 9 “Gestione tecnica e manutenzione abitativa del Patrimonio” al dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza 01.09.2022;

Il responsabile del procedimento
Patrizia Lombardino

Tutto ciò premesso, ritenuto e visto il Responsabile della Sez. 9 Gestione Tecnica e manutenzione del patrimonio, dott. Nunzio Rizzo propone:

di autorizzare la Sezione 6 a prelevare la somma di € **500,20** dai fondi giacenti presso la Banca D'Italia per la legge 560/93, giusta nota prot. **32602/DIG del 26/06/2024** pervenuta a mezzo Pec in pari data con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture-Dipartimento Regionale Servizio 1 Vigilanza Enti, ha espresso il formale assenso all'utilizzo del fondo;

di accertare la somma di € **500,20** al capitolo di spesa **n° 195** denominato “Prelevamento fondi ex legge 560/93 per attività costruttiva/manutentiva” del Bilancio di previsione anno 2024, giusta **prenotazione prot. n° 9901 del 01/07/2024**;

di impegnare la somma di € **500,20** in favore del Condominio di via Capparozzo n. 8 - Palermo – Lotto 101 e per esso all'Amministratore pro-tempore sig. Di Marco Rosario con rimessa a mezzo bonifico Bancario intestato al condominio, **Codice IBAN: IT 561050340460500000003701**, per quanto indicato in premessa, **C.F.:97132830825**;

di imputare la spesa di €. **500,20** al capitolo di spesa n°**410** denominato “Interventi di risamento ristrutturazione e costruzione legge 560/93” del Bilancio di previsione anno 2024 **giusta prenotazione prot. n° 9901 del 01/07/2024;**

Il Responsabile della Sezione 9
dott. Nunzio Rizzo

II DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il D.to Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- La nota prot. 69939 del 29/12/2023, assunta al ns. protocollo in pari data al n° 60668-DIG/2023, con la quale l’Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Area 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- La Determina Dirigenziale n.1378 del 29.08.2022 con la quale è stato conferito l’incarico di posizione organizzativa della Sezione 9 “Gestione tecnica e manutenzione abitativa del Patrimonio” al dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza 01.09.2022;
- La Delibera Commissariale n. 18 del 03/05/2024 di acquisizione temporanea, in regime di comando per un anno, del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale, con compiti di Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 2 maggio 2024 all’1 maggio 2025.
- **Attestata la regolarita' contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente;**

DETERMINA

di autorizzare la sezione 6, contabilità esecutiva, a prelevare la somma di €.**500,20** dai fondi giacenti presso la Banca D’Italia per la Legge 560/93, giusta nota prot. **32602/DIG del 26/06/2024** con la quale l’Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Area 1 ha espresso “formale assenso all’utilizzo del fondo;

di accertare la somma di € **500,20** al capitolo di spesa n. 195 denominato “Prelevamento fondi ex Legge 560/93 per attività costruttiva/manutentiva” del Bilancio di previsione anno 2024, **giusta prenotazione prot. n. 9901 del 01/07/2024;**

di impegnare la somma complessiva di €. **500,20** in favore del Condominio di via Capparozzo n. 8 - Palermo – Lotto 101 e per esso all'Amministratore pro-tempore sig. Di Marco Rosario con rimessa a mezzo bonifico Bancario intestato al condominio, **Codice IBAN: IT 5610503404605000000003701**, per quanto indicato in premessa, **C.F.:97132830825**;

di imputare la somma di € **500,20** al capitolo n. 410 denominato “Interventi di risanamento, ristrutturazione e costruzione Legge 560/93” del Bilancio di previsione anno 2024, **giusta prenotazione prot. n.9901 del 01/07/2024**.

II DIRETTORE GENERALE
dott. Giuseppe Chiarelli