



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico n. 66 alloggi Comune di Monreale Lotto 3007 -Importo intervento € 1.098.243,79 – Importo lavori a base d'asta € 930.196,35 di cui € 172.954,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta –

CUP: B39J21029570005 - CIG: 9509013DC1 - N.GARA: 8814643.

FINANZIAMENTO: Legge di finanziamento: D.M. MIMS n.52 del 30/03/2022 D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 - Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale"

Impresa aggiudicataria dei lavori: Euroservizi srl dell' Ing. Spano' Patrizia nata a Borgetto (PA) il 11/11/1976 e residente in Partinico via Cappellini 61, C.F. SPNPRZ76S51A991J in qualità di Amministratore Unico e Responsabile Tecnico della Euroservizi srl con sede legale in Partinico (PA) via P.Mignosi , snc codice fiscale/partita iva 05459470828; pec: euroservizisrl@pec.it **con sede legale in Partinico (PA) via P.Mignosi.**

Contratto: stipulato in data 24/05/2023 Rep. n° 85, registrato a Palermo il 09/06/2023 serie 1T n° 19491.

Importo contrattuale: € 663.631,39 (euroseicentosessantatremilaseicentotrentuno/39) al netto del ribasso d'asta del 35,2021%, tale importo è comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 172.954,71.

Approvazione conto finale, qte e certificato di regolare esecuzione

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione efficace n.597 del 26/04/2023, si è proceduto alla ratifica del risultato della procedura negoziata, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020 come modificato dall'art.51 del testo del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.

il cui quadro economico di progetto risulta essere il seguente:

| | PROGETTO |
|---------------------------------|-----------------------|
| Lavori sogg a ribasso | € 757.241,64 |
| Oneri sicurezza non sogg a rib | € 172.954,71 |
| Totale Appalto | € 930.196,35 |
| Spese Tecniche | € 18.603,93 |
| imprevisti | € 48.982,30 |
| Oneri di accesso alla discarica | € 7.441,57 |
| Iva 10% | € 93.019,64 |
| Sommano | € 168.047,44 |
| Costo Complessivo | € 1.098.243,79 |

- con Determinazione Dirigenziale n. 972 del 31/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo in intestazione, con successivo provvedimento Dirigenziale n° 1440 del 13/12/2022, il progetto è stato riapprovato con una rimodulazione dell'importo.
- Con provvedimento verbale, sono stati nominati l'Arch. Antonino Calabrese, funzionario Iacp, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, ed il Geom Giuseppe Di Giovanni, funzionario Iacp, nella qualità di Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto;
- Con provvedimento Dirigenziale n. 1305 del 27/06/2024 è stato avvicendato il Geom Giuseppe Di Giovanni, funzionario Iacp, nella qualità di Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto con l'arch. Antonino Calabrese;
- i lavori di che trattasi sono stati finanziati con Legge di finanziamento: D.M. MIMS n.52 del 30/03/2022 D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 - Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale"
- al termine delle operazioni di gara è risultato aggiudicatario l'operatore economico Euroservizi srl con sede legale in Partinico (PA) via P.Mignosi, col ribasso offerto del 35,2021%, giusta Determina;
- Con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione efficace n.597 del 26/04/2023 si è proceduto alla ratifica del risultato della procedura negoziata telematica ex art. 36 comma 2 lett.C del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. con cui vengono aggiudicati definitivamente i lavori di che trattasi l'operatore economico Euroservizi srl con sede legale in Partinico (PA) via P.Mignosi, col ribasso offerto del 35,2021%., determinandosi l'importo netto contrattuale in euro 663.631,39 di cui € 172.954,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- Il quadro economico è stato redatto per un importo complessivo di € 1.098.243,79, per lavori a base d'asta euro 757.241,64, di cui oneri di sicurezza € 172.954,71 non soggetti a ribasso, e € 168.047,44 per somme a disposizione ;
- il quadro tecnico economico di aggiudicazione risulta il seguente:

| | PROGETTO | AGGIUDICAZIONE |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Lavori sogg a ribasso | € 757.241,64 | € 490.676,68 |
| Oneri sicurezza non sogg a rib | € 172.954,71 | € 172.954,71 |
| Totale Appalto | € 930.196,35 | € 663.631,39 |
| Spese Tecniche | € 18.603,93 | € 18.603,93 |
| imprevisti | € 48.982,30 | € 48.982,30 |
| Oneri di accesso alla discarica | € 7.441,57 | € 7.441,57 |
| Iva 10% | € 93.019,64 | € 93.019,64 |
| Accantonamento r. d'asta | | € 266.564,96 |
| Costo Complessivo | € 1.098.243,79 | € 1.098.243,79 |

- Il Direttore dei Lavori geom Giuseppe Di Giovanni, ha proceduto alla consegna dei lavori in data 20/06/2023, giusto verbale redatto in pari data,
- Il tempo contrattuale per la ultimazione dei lavori, erano stabiliti dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto in 360 giorni naturali consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna e pertanto la conclusione era prevista per il 13/06/2024;
- Durante il corso dei lavori è stato redatto un atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, con l'introduzione di n° 13 nuovi prezzi unitari, riportati nel Verbale del 07/02/2024 sottoscritto dalle parti in segno di accettazione e agli stessi patti e condizione del contratto d'appalto, con un aumento dell'importo complessivo dei lavori appaltati pari a €. 73.471,55 (+ 11,07% rispetto all'importo contrattuale), detta perizia di variante è stata approvata con Determina Dirigenziale n° 186 del 25/01/2024.
- Il Direttore dei lavori pro tempore geom. Giuseppe Di Giovanni, ha certificato la conclusione dei lavori in data 6 febbraio 2024, prot. 2600 del 16/02/2024;

VISTO:

- Che lo stato finale, stato redatto e firmato senza alcuna riserva dall'impresa in data 03/07/2024 ed importa complessivamente:

| | | |
|---|---------------|----------------|
| Importo lordo lavori a misura (inclusi € 167.918,88 oneri sicurezza speciali) | | € 1.052.211,00 |
| A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori | | € 157.071,06 |
| Importo lavori a misura soggetti a ribasso | € 895.139,94 | |
| Il ribasso d'asta del 35,2021% su € 895.139,94 | € -315.108,06 | |
| Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta | € 580.031,88 | |
| Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori | € 157.071,06 | |
| Lavori a misura al netto | € 737.102,94 | € 737.102,94 |

a cui vengono detratti i certificati in acconto emessi :

- Certificati acconto emessi

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Certificato n° 1 del 20/09/2023 | di € 230.645,04 |
| Certificato n° 2 del 21/11/2023 | di € 244.574,60 |
| Certificato n° 3 del 21/03/2024 | di € 258.197,79 |
| Ammontare complessivo corrisposto | € 733.417,43 |

TOTALE A DETRARRE € 733.417,43

Per cui risulta il credito netto dell'impresa

€. 3.685,51

Al credito dell'impresa, va aggiunto il premio di accelerazione, art. 8 lettera c del contratto di appalto :

“Trattandosi di contratto pubblico finanziato con risorse di cui fondo complementare del PNRR ai sensi dell'art. 50 comma 4 del DL 77/2021 qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale per ritardata ultimazione lavori, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.”

I giorni di anticipo, calcolati sulla base dei verbali di consegna e fine lavori, ammontano a 128 gg., che moltiplicati per l'importo stabilito dal contratto all'art. 8 lettera C pari ad € 199,09 al giorno, risulta un credito per l'impresa di € 25.483,52, inferiore al 10% dell'appalto.

- In virtù dello stato finale accettato e firmato senza riserve dall'impresa, resta quindi il credito netto dell'impresa in €. 3.685,51, più € 25.483,52 premio accelerazione per un totale di € 29.169,03.

•

di seguito quadro tecnico economico conclusivo:

| | Progetto | aggiudicazione | Perizia di variante | stato finale | CRE |
|--------------------------------------|------------|----------------|---------------------|--------------|--------------|
| C importo dei lavori | 930.196,35 | 930.196,35 | 1.052.211,00 | 1.052.211,00 | 1.052.211,00 |
| B oneri e costi della sicurezza | 172.954,71 | 172.954,71 | 157.071,06 | 157.071,06 | 157.071,06 |
| A importo dei lavori a base d'asta | 757.241,64 | 757.241,64 | 895.139,94 | 895.139,94 | 895.139,94 |
| ribasso d'asta 35,2021% | | 266.564,96 | 315.108,06 | 315.108,06 | 315.108,06 |
| PER RIBASSO D'ASTA DEL 35,2021% | | 490.676,68 | 580.031,88 | 580.031,88 | 580.031,88 |
| B Oneri sicurezza inclusi nei lavori | | 172.954,71 | 157.071,06 | 157.071,06 | 157.071,06 |
| RESTANO I LAVORI AL NETTO | 930.196,35 | 663.631,39 | 737.102,94 | 737.102,94 | 737.102,94 |

| | | | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| maggiore importo lavori | | | 73.471,55 | 73.471,55 | 73.471,55 |
| maggiore importo comprensivo d'iva | | | 80.818,70 | 80.818,70 | 80.818,70 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | | |
| iva 10% su l'importo dei lavori | 93.019,64 | 66.363,14 | 73710,29 | 73710,29 | 73710,29 |
| imprevisti | 48.982,30 | 48.982,30 | 261,67 | 261,67 | 261,67 |
| Premio di accelerazione ai sensi dell'art 50 comma 4 del DL 77/2021, così come riportato nel contratto di appalto all'art. 8 comma C –gg. 128 x € 199,09 | | | | 25.483,52 | 25.483,52 |
| iva 10% su premio di accelerazione | | | | 2.548,35 | 2.548,35 |
| oneri di accesso alla discarica | 7441,57 | 7441,57 | 2000,00 | 2000,00 | 2000,00 |
| spese tecniche | 18.603,93 | 18.603,93 | 18.603,93 | 18.603,93 | 18.603,93 |
| economie da ribasso d'asta e iva | | 293.221,46 | 266.564,96 | 238.533,09 | 238.533,09 |
| importo totale | 1.098.243,79 | 1.098.243,79 | 1.098.243,79 | 1.098.243,79 | 1.098.243,79 |

Tutto ciò premesso, considerato e visto, il Responsabile del Procedimento propone:

- di approvare lo stato finale, il QTE ed il certificato di regolare esecuzione (*allegati al presente provvedimento e di cui fanno parte integrale*) per i **lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico di n. 66 alloggi nel Comune di Monreale, Lotto 3007, il cui importo finale dell' intervento risulta paria ad € 1.098.243,79, di cui € 930.196,35 per lavori a base d'asta ed € 172.954,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, realizzati dall'impresa Euroservizi srl con sede legale in Partinico (PA) via P.Mignosi , snc codice fiscale/partita iva 05459470828; pec: euroservizisrl@pec.it con sede legale in Partinico (PA) via P.Mignosi.**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

in sostituzione del Geom Giuseppe Di Giovanni, giusta Determina Dirigenziale n°1305 del 27/06/2024 e RUP Arch. Antonino Calabrese

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- La nota prot n°69939 del 29/12/2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n°60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 –Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n°4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026
- La D.D. n°1114 del 04/07/2023 di assegnazione incarico della posizione organizzativa relativa alla Sezione 8 all'Arch. Antonino Calabrese;
- La Pec acquisita al prot. IACP al n°217/01DIG/del 20/04/2023 di trasmissione della nota n°35085 del 20/04/2023 di rilascio del nulla osta a parte del Comando del Corpo Forestale della Regione siciliana al comando per 1 anno, eventualmente prorogabile a tempo pieno ed indeterminato del Dirigente Dott. Giuseppe Chiarelli, presso lo IACP di Palermo con l'affidamento del ruolo di Direttore Generale;
- La Delibera Commissariale n°95 del 03/05/2023 di nomina di Direttore Generale con compiti di dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio

Tecnico, Dott Giuseppe Chiarelli dallo 02 maggio 2023 allo 01 maggio 2024.

- La Delibera Commissariale n. 18, del 03/05/2024, di proroga del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico.

D E T E R M I N A

- di approvare lo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione (*allegati al presente provvedimento e di cui fanno parte integrale*) per i **lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico di n. 66 alloggi nel Comune di Monreale, Lotto 3007, il cui importo finale dell'intervento risulta paria ad € 1.098.243,79, di cui € 930.196,35 per lavori a base d'asta ed € 172.954,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, realizzati dall'impresa Euroservizi srl con sede legale in Partinico (PA) via P.Mignosi , snc codice fiscale/partita iva 05459470828; pec: euroservizisrl@pec.it con sede legale in Partinico (PA) via P.Mignosi.**

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli