



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Copia con omissis della D.D. 1383 Del 09/07/2024

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Autogestione condominiale parti comuni via Pier Luigi Deodato n. 8 - Palermo Lotto 149 – Impegno di spesa di € 784,34 di cui € 499,50 per quote ordinarie e consumi idrici non corrisposti “**Omissis**” assegnatario del magazzino n. 39 ed € 284,84 per spese legali a seguito di Decreto Ingiuntivo n. 4940/2022.

Reg. Int. n. 273 del 08.07.2024

PREMESSO:

- **Che** il complesso edilizio sito in Palermo, Via Pier Luigi Deodato n. 8 – Lotto 149 – consta globalmente di 54 alloggi di cui 19 ceduti in proprietà e 35 condotti in locazione ed è composto da 4 scale dalla A alla D;
- **Che** in data 25.01.2023 l'avv. Davide Guarnera, per conto del rappresentante dell'Autogestione condominiale parti comuni, sig.ra Nicastro Francesca, ha notificato a questo Ente il Decreto Ingiuntivo n. 4940/2022 emesso dal Giudice di Pace di Palermo in data 22.12.2022 ed assunto ai ns. atti col prot. n. 387 del 25.01.2023;
- **Che** il Giudice di Pace di Palermo ha ingiunto allo IACP di Palermo, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, di pagare in favore dell'Autogestione condominiale parti comuni di via Pier Luigi Deodato n. 8, in persona del suo rappresentante sig.ra Nicastro Francesca, la somma di € 499,50, per quote condominiali non corrisposte per il magazzino n. 39 assegnato “**Omissis**”, oltre le spese legali liquidate nel predetto decreto ingiuntivo;
- **Che** con nota prot. n. 1085 del 25.01.2023, la Sezione scrivente ha relazionato alla Sezione Affari Legali, circa l'attività posta in essere relativamente ai decreti ingiuntivi emessi dal Giudice di Pace nei confronti dell'Ente ed ha chiesto alla stessa, di valutare se è opportuno procedere alla formulazione di un'eventuale opposizione ai Decreti ingiuntivi, visto che il rendiconto anno 2021 non è stato approvato dall'assemblea, visto che la sig.ra Nicastro non è la rappresentante della scala B e comunque viste tutte le anomalie esistenti e relazionate;
- **Che** con nota prot. n. 1817 del 09.02.2023, la Sezione scrivente ha comunicato alla Sezione Affari Legali, che con nota pec del 09.09.2022, assunta in pari data al prot. dell'Ente al n.38072, il rappresentante delle parti comuni sig.ra Nicastro Francesca ha trasmesso l'estratto conto di € 461,30 relativo alle quote ordinarie ed ai consumi idrici non corrisposti “**Omissis**” assegnatario del magazzino n. 39 e che con nota prot. n. 11506 del 03.10.2022 la Sezione scrivente ha diffidato “**Omissis**” al pagamento di quanto dovuto all'Autogestione condominiale parti comuni;
- **Che** con nota pec del 20.02.2023, assunta al prot. dell'Ente al n. 9607 di pari data, la rappresentante delle parti comuni sig.ra Nicastro Francesca, ha trasmesso il verbale

assembleare del 16.02.2023 con il quale l'assemblea ha approvato il rendiconto di gestione Parti Comuni anno 2021 ed anno 2022 ed il riparto preventivo parti comuni anno 2023;

- **Che** con nota prot. n. 2607 del 24.02.2023, la Sezione scrivente ha chiesto all'avv. Bommarito di valutare se è opportuno impugnare il suddetto verbale, indicando le proprie motivazioni;
- **Che** con nota prot. n. 2772 del 01.03.2023 l'avv. Bommarito ha comunicato che non si ravvisano motivi di censura;
- **Che** con il verbale del 13.06.2024, assunto al prot. dell'Ente al n. 9087 di pari data, l'assemblea ha nominato rappresentante delle parti comuni il sig. Garofalo Giuseppe;
- **Che** con nota prot. n. 9999 del 02.07.2024 l'avv. Bommarito Giulia, ha comunicato che il Giudice di Pace, con sentenza n. 2075 del 30.06/01.07.2024, ha rigettato l'opposizione al decreto ingiuntivo n. 4940/2022 e di provvedere al pagamento immediato delle somme di cui al predetto decreto ingiuntivo facendo presente che, le spese legali devono essere corrisposte direttamente all'avv. Guarnera Davide, in quanto distrattario;

RITENUTO

- **Di** dover procedere all'impegno della somma di € 784,34 per rimborso quote condominiali e spese legali a seguito di Decreto Ingiuntivo n. 4940/2022, onde evitare ulteriori azioni legali da parte dell'Autogestione Condominiale;

VISTI

- **I** Capitoli di spesa nn. 293 e 295 del Bilancio di previsione anno 2024;
- **La** nota prot. n. 69939 del 29.12.2023, assunta al ns. protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27.12.2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2024/2026.

L'istruttore amministrativo
sig.ra Stefania La Mantia

Tutto ciò premesso, ritenuto e visto il responsabile della gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio, dott. Nunzio Rizzo, propone:

- **di impegnare** la somma di € 499,50, in favore dell'Autogestione Condominiale parti comuni di via Pier Luigi Deodato n. 8 – Lotto 149 – Palermo e per esso alla rappresentante sig. Garofalo Giuseppe, con rimessa sul c.c.p. intestato all'Autogestione medesima Codice IBAN: **IT48L0760104600001048341935**, per quanto indicato in premessa, **C. F.:** 97347160828;
- **di impegnare** la somma di € 284,84 in favore dell'avv. Davide Guarnera, legale dell'Autogestione Condominiale Parti Comuni di via Pier Luigi Deodato n. 8 - con rimessa sul c.c.b. intestato al predetto avvocato, Codice IBAN: IT 83 S 0200 8046 82000420449635, per quanto indicato in premessa, **C. F.:** GRNDVD84C28G273M;
- **di imputare** la somma di € 284,84 al Capitolo di spesa n. 293 del Bilancio di previsione anno 2024 giusta prenotazione prot. n. 10204 del 04.07.2024;
- **di imputare** la somma di € 499,50, al Capitolo di spesa n. 295 del Bilancio di previsione anno 2024 giusta prenotazione prot. n. 10204 del 04.07.2024;

- **di dare mandato** alla sig.ra Di Maria Francesca di provvedere all'addebito in cartella della somma già riportata in premessa e di seguito specificata:

Mag	Nominativo	Quote condominiali come indicati in premessa	Spese Legali
39	"Omissis"	€ 499,50	€ 284,84

- **di dare mandato** alla Sezione 1 – *Affari Legali* - di procedere al recupero coattivo della superiore somma.

Il Responsabile della Sezione 9
dott. Nunzio Rizzo

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI :

- **Il** Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s. m. i.;
- **La** Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- **La** Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;
- **La** delibera commissariale n. 124 del 22.11.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- **La** Determina Dirigenziale n. 1378 del 29.08.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa della Sezione 9 "Gestione tecnica e manutenzione abitativa del Patrimonio" al dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza 01.09.2022;
- **La** nota prot. n. 69939 del 29.12.2023, assunta al ns. protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27.12.2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2024/2026;
- **La** Delibera Commissariale n. 18 del 03.05.2024 di acquisizione temporanea, in regime di comando per un anno, del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale, con compiti di Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 2 maggio 2024 all'1 maggio 2025.

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

D E T E R M I N A

- **di impegnare** la somma di € 499,50, in favore dell'Autogestione Condominiale parti comuni di via Pier Luigi Deodato n. 8 – Lotto 149 – Palermo e per esso alla rappresentante sig. Garofalo Giuseppe, con rimessa sul c.c.p. intestato all'Autogestione medesima Codice IBAN: **IT48L0760104600001048341935**, per quanto indicato in premessa, **C. F.:** 97347160828;
- **di impegnare** la somma di € 284,84 in favore dell'avv. Davide Guarnera, legale dell'Autogestione Condominiale Parti Comuni di via Pier Luigi Deodato n. 8 - con rimessa sul c.c.b. intestato al predetto avvocato, Codice IBAN: **IT 83 S 0200 8046 82000420449635**, per quanto indicato in premessa, **C. F.:** GRNDVD84C28G273M;

- **di imputare** la somma di € 284,84 al Capitolo di spesa n. 293 del Bilancio di previsione anno 2024 giusta prenotazione prot. n. 10204 del 04.07.2024;
- **di imputare** la somma di € 499,50, al Capitolo di spesa n. 295 del Bilancio di previsione anno 2024 giusta prenotazione prot. n. 10204 del 04.07.2024;
- **di dare mandato** alla sig.ra Di Maria Francesca di provvedere all’addebito in cartella della somma già riportata in premessa e di seguito specificata:

Mag	Nominativo	Quote condominiali come indicati in premessa	Spese Legali
39	“Omissis”	€ 499,50	€ 284,84

- **di dare mandato** alla Sezione 1 – *Affari Legali* - di procedere al recupero coattivo della superiore somma.

Il Direttore Generale
dott. Giuseppe Chiarelli

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii e resta disponibile a gli atti dell'Istituto