



## DETERMINA DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Condominio via Nicolò Alongi, 1 Scala L– Lotto 159 – Palermo – Impegno di spesa di € **188,62** per il pagamento delle quote ordinarie di proprietà dell'Ente relativo all' U.I. 119910-

**Reg. Int. N. 272 del 04/07/2024**

### **Premesso:**

**Che** l'immobile sito in Palermo via Nicolò Alongi, 1 scala L – Lotto 159 – è costituito in condominio, essendo formato da complessivi n°12 appartamenti di cui n°11 proprietari e n° 1 inquilino (u. i. 119910);

**Che** con nota pec del 12/07/2022 assunta al protocollo dell'ente al n. 5261, l'amministratore del condominio, Sig. Rocco Cavallaro, ha trasmesso il verbale assembleare del 28/06/2022, nel quale l'assemblea approva all'unanimità dei presenti i rendiconti per gli anni 2019/2020/2021;

**Che** con nota pec del 01/03/2023 assunta al protocollo dell'ente al n. 11781, il sig. Rocco Cavallaro, nonché amministratore del condominio in oggetto, ha trasmesso la convocazione assembleare del 09/03/2023;

**Che** con medesima nota pec, l'amministratore *pro-tempore*, ha trasmesso la situazione contabile al 31/12/2022 ed il prospetto dettagliato dall' 01/01/2023 al 31/12/2023;

**Che** con nota pec, del 10/03/2023, assunta al protocollo dell'ente al n. 14041 il sig. Rocco Cavallaro ha trasmesso il verbale assembleare del 09/03/2023 dal quale si evince l'avvenuta approvazione all'unanimità dei presenti del rendiconto al 31/12/2022 e del preventivo dell'anno 2023;

**Che** con nota pec del 05/09/2023 assunta al protocollo dell'ente al n.42543, l'amministratore pro-tempore del condominio di che trattasi, avv. Aurelio Romanelli, ha trasmesso il verbale assembleare del 4/09/2023 con il quale l'assemblea dei condomini all'unanimità dei presenti revoca l'amministratore in carica Rocco Cavallaro e nomina amministratore pro-tempore del condominio in oggetto l'avvocato Aurelio Romanelli;

**Che** con nota pec del 02/01/2024, con il n. di protocollo 71, l'amministratore pro-tempore, sopracitato ha trasmesso la ripartizione delle quote della gestione ordinaria relative al periodo dall' 1/01 al 31/12/2022 e dall' 01/01 al 31/12/2023;

**Che** con nota assunta al protocollo dell'ente il 03/07/2024 con il n. 33857, l'avv. Romanelli n.q. di *amministratore -protempore* del condominio di cui all'oggetto, ha trasmesso la richiesta di pagamento per quote di amministrazione ordinaria relativa all'esercizio di gestione dell'anno 2022/2023 e dal mese di luglio al mese di dicembre 2024, per un importo complessivo di € **188,62**;

**Che** con nota del 15/01/2024 con il n. di protocollo 525, la sezione scrivente ha comunicato all'amministratore del condominio che per poter procedere al rimborso delle spese sostenute a favore scala L, deve trasmettere il Codice iban intestato al condominio; del condominio di via Alongi 1 L;

**Che** con nota assunta al protocollo dell'Ente con il n. 2094 del 15/01/2024, l'avv. Romanelli, nonche', amministratore pro-tempore del condominio suddetto ha trasmesso le nuove coordinate bancarie intestate al condominio:**IT 11N0326804604052876315590**;

**Che** dunque l'importo da erogare e' di € **188,62** relativo alle quote ordinarie dal 31/12/2022 al 31/12/2023 e dal mese di luglio al mese di dicembre 2024, come da rendiconto approvato in seduta assembleare del 10/03/2023;

### **Ritenuto**

**Di dover procedere all'impegno della somma richiesta e documentata dall'amministratore del condominio delle quote ordinarie di nostra competenza per l'importo di € 188,62 onde evitare azione di recupero da parte del condominio e al fine di non arrecare ulteriori danni patrimoniali per l'Ente;**

### **Visti:**

- **La** nota prot. 69939 del 29/12/2023, assunta al ns. protocollo in pari data al n° 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Area 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- **La** Determina Dirigenziale n.1378 del 29.08.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa della Sezione 9 "Gestione tecnica e manutenzione abitativa del Patrimonio" al dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza 01.09.2022;
- **Il** capitolo di spesa n° 294 denominato "Quote amministrazione per alloggi in condominio," del Bilancio di previsione anno 2024;

L'istruttore amministrativo  
sig.ra Patrizia Lombardino

**Tutto ciò premesso, ritenuto e visto** il Responsabile della gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio, dott. Nunzio Rizzo, propone:

- **di** impegnare la somma di € **188,62** in favore del Condominio di Via Nicolo' Alongi n. 1 **scala L** – lotto 159 - Palermo e per esso all'Amm.re pro-tempore avv. Aurelio Romanelli con rimessa a mezzo bonifico bancario sul c.c.b. intestato al condominio medesimo Codice IBAN: **IT 11 N 0326804 604 052876315590 C.F. 97283400824**;
- **di** imputare la spesa di € **188,62** al capitolo di spesa n° 294 denominato "Quote amministrazione per alloggi in condominio" del Bilancio di previsione anno 2024, giusta prenotazione **prot. n° 10205 USC/2024 del 08/07/2024**;

**II DIRETTORE GENERALE**

**VISTI:**

- **Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;**
- **La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;**
- **La Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016;**
- **La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;**
- **La nota prot. 69939 del 29/12/2023, assunta al ns. protocollo in pari data al n° 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Area 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;**
- **La Determina Dirigenziale n.1378 del 29.08.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa della Sezione 9 "Gestione tecnica e manutenzione abitativa del Patrimonio" al dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza 01.09.2022;**
- **La Delibera Commissariale n. 18 del 03/05/2024 di acquisizione temporanea, in regime di comando per un anno, del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale, con compiti di Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 2 maggio 2024 all'1 maggio 2025.**
- **Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente;**

**D E T E R M I N A**

**di impegnare la somma di € 188,62 in favore del Condominio di Via Nicolo' Alongi,1 scala L- lotto159- Palermo e per esso all'Amm.re *pro-tempore* avv.Aurelio Romanelli; con rimessa a mezzo bonifico bancario sul c.c.b. intestato al condominio medesimo Codice **IBAN: IT 11 N 0326804 604 052876315590 C.F. 97283400824;****

**di imputare la spesa di €188,62 al capitolo di spesa n° 294 denominato "Quote amministrazione per alloggi in condominio" del Bilancio di previsione anno2024, giusta prenotazione **prot. n° 10205 USC/2024 del 08/07/2024.****

**II DIRETTORE GENERALE**  
dott. Giuseppe Chiarelli