



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Procedura di addebito ai proprietari residenti in Via Leonardo Pisano, civ 32 scala B - Lotto 683. Accertamento di Entrata pari ad €4.652,22 al Cap 106 denominato "Recuperi e Rimborsi diversi" e di € 6,60 al Cap 68 denominato "Proventi da rilascio documenti e diritti di cancelleria".

PREMESSO:

- Che con richiesta d'intervento Prot.001-0002246-ING/2021 del 25/05/2021 l'assegnatario dell'appartamento Bronzino Vincenzo, ha richiesto all'Ufficio Manutenzione di codesto I.A.C.P. di Palermo, un intervento urgente per riparare il tetto della cucina pericolante;
- Che in data 16/06/2021 Prot.001-0002622-ING/2021 integrava richiesta d'intervento, producendo rapporto del Comando VV.FF. n°4344/1 del 24/05/2021;
- Che con fascicolo 136/2021 Prot 2246-ING del 25/05/2022 è stato incaricato l'Ing Greco, tecnico di questo IACP, ad effettuare i sopralluogo;
- Che a seguito del sopralluogo, il tecnico ha accertato la sussistenza dell'intervento da eseguire, redigendo verbale di accertamento Prot 001-0008906-USC/2021 del 11/06/2021;
- Che con D.D.429 del 23/03/2021 è stato affidato l'incarico di Direttore dei lavori all'Arch. Palumbo Mario per i lavori di "Manutenzione Ordinaria per i Lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche, e fognarie, da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione di IACP di Palermo;
- Che il plesso relativo al civ 32 scala B è composto da 10 alloggi di cui 8 locati e tre alienati;
- Che i lavori da eseguire sono a carico dei proprietari ai sensi degli Artt.1104 e 1110 del Codice civile.

CONSIDERATO

- Che l'Arch. Palumbo Mario ha trasmesso lettera con quantificazione della contabilità dei lavori per un importo totale di €15.507,36 relativo al 3° e 4°SAL Prot 201 del 08/01/2024;
- Che l'istruttore amministrativo Leo Umberto, provvedeva al conteggio dell'importo da addebitare ai condomini ed ai proprietario ai sensi degli Artt.1104 e 1110;
- Che con lettera raccomandata Prot 001-0006418-USC/24 – del 23/04/2024 veniva comunicato ai proprietari l'importo da corrispondere, calcolato in assenza di apposite tabelle millesimali, così ripartito:
CANDIOTO ANNA: 1.550,74.

CANDIOTO CATERINA: 1.550,74.

ILARDA GIANCARLO: 1.550,74.

Viste le prenotazioni al CAP 106 e al CAP 68 Prot 9878-USC-del 01/07/2024.

Il Responsabile dell'Istruttoria del presente Provvedimento
Istruttore Amministrativo
F.to Sig. Umberto Leo

Tutto ciò premesso, visto, considerato e ritenuto, il Responsabile della Sezione 9 propone:

di accertare ed incassare la somma di € 4.652,22 al CAP 106 di entrata denominato "Recuperi e rimborsi diversi" e di accertare ed incassare la somma di €6.60 al CAP 68 del bilancio denominato "Proventi da rilascio documenti e diritti di cancelleria".

Il Responsabile della Sezione 9
Dott. Nunzio Rizzo

Il Direttore Generale

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. **165** del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. **51** del 29.12.2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- La nota prot. n. 69939 del 29/12/2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 – Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la determina dirigenziale n. 1378 del 29.08.2022 con la quale è stato conferito, al dott. Nunzio Rizzo, l'incarico di Posizione Organizzativa relativa alla Sezione 9 "*Gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio*", con decorrenza dal 1 settembre 2022;
- La delibera commissariale n° 18 del 03.05.2024 di acquisizione temporanea in regime di comando, per un anno, del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di Dirigente ad interim del servizio amministrativo ed economico contabile e Dirigente del Servizio Tecnico a far data dal 02.05.2024 e fino al 01.05.2025;

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

DETERMINA

di accertare ed incassare la somma di € 4.652,22 al CAP 106 di entrata denominato "Recuperi e rimborsi diversi" e di accertare ed incassare la somma di € 6.60 al CAP 68 del bilancio denominato "Proventi da rilascio documenti e diritti di cancelleria".

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli