



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

Copia con omissis della D.D. 1379 Del 09/07/2024

OGGETTO: Autorizzazione alla stipula dell'atto di cessione in proprietà, sito a Palermo in Via Salvatore Carnevale, 33 (ex Via Dell'Airone) - Lotto 196 U.I. 132440 alla Sig.ra Omissis. Foglio 72 – Particella 1320 – Sub. Omissis. Edificio 1, Scala A, Piano 5°, interno Omissis

PREMESSO

- **che** La Commissione Assegnazione Alloggi, con Det. Dir. n. 767 in data 16/06/2020, ha assegnato alla Sig.ra **Omissis** nata a **Palermo il Omissis**, l'alloggio sito a **Palermo in Via Salvatore Carnevale, 33. Edificio 1, Scala A, piano 5°, interno Omissis**;
- **che** la Sig.ra **Omissis** ha stipulato contratto di locazione con questo Ente in data 03/07/2020, registrato con Rep. n.008128 – serie 3T del 09/07/2020, cod. ident. TX620T008128000GG;
- **che** la Regione Sicilia con Decreto Assessoriale n. 00223/11 del 25/03/1994 e successive integrazioni, ha approvato il piano di vendita di cui alla Legge n. 560 del 24/12/1993, dove è compreso il lotto 196, in cui è sito l'alloggio assegnato alla Sig.ra **Omissis**;
- **che** il plesso in cui insiste l'**U.I. 132440**, non è oggetto di lavori di Manutenzione Straordinaria.,

VISTO:

- **che** con istanza assunta al protocollo di questo I.A.C.P., al prot. n. 3238 del 11/08/2023, la Sig.ra **Omissis** ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio, con pagamento del prezzo di cessione in unica soluzione così come previsto dalla L.560/93;
- **che** con nota prot. n. 10076 del 03/07/2024, questo Ente ha notificato, alla Sig.ra **Omissis** il prezzo di cessione per un importo di Euro 20.761,57;
- **che** con nota prot. n 4672 del 03/07/2024 la Sig.ra **Omissis**, ha accettato il prezzo di cessione, a lei comunicato, con pagamento in contanti (e quindi, è stata applicata allo stesso una riduzione del 10% ai sensi della Legge 29 dicembre 1993 n. 560 art. 1 comma 12);
- **che** l'importo del prezzo di acquisto come sopra determinato è stato versato a questo I.A.C.P., presso Poste Italiane con Bollettino Pagopa n° 301246850104414043 del 08/07/2024, per la somma di Euro 18.685,41;

CONSIDERATO

- **che** l'inquilina Sig.ra **Omissis** è in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e degli oneri e accessori in base ai nulla-osta rilasciati rispettivamente, prot. n°3661 in data 04/03/2024 dalla Sezione 9 e prot. n°9077 in data 12/06/2024 dalla Sezione 6 ;

- **che** è stata trasmessa dall'interessata, la documentazione comprensiva di relazione tecnica di conformità ai sensi della L.122/2010 con prot. **3700** del **06/06/2024** e attestazione APE, assunta al protocollo n. **3733** del **07/06/2024**;

Istruttore Amministrativo
Dott.ssa Gaetana Vella

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

Il Responsabile della Sezione 3 - Gestione Amministrativa del Patrimonio Immobiliare Abitativo (inquilinato-vendite) **Dott.ssa Conti Concetta**;

Propone

- **di** autorizzare la stipula dell'atto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in Palermo **Via Salvatore Carnevale, 33** censito nel N.C.E.U. con **Foglio 72, Particella 1320, Sub Omissis**, in favore della Sig.ra **Omissis**, nata a **Palermo il Omissis**, C. F. **Omissis**

Il Responsabile della Sezione 3
Gestione Amministrativa del Patrimonio
Immobiliare Abitativo (inquilinato-vendite)
Dott.ssa Concetta Conti

IL DIRETTORE GENERALE

- **Visto** il Decreto Assessoriale n. 223/11 del 25/03/1994;
- **Vista** la L. n. 560 del 1993;
- **Vista** la L.R. n. 43 del 1994;
- **Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 792 del 29/11/2010;
- **Vista** la Delibera Commissariale n. 33 del 25/11/2009;

- **Vista** la Determinazione Dirigenziale n.1372 del 29/08/2022 con la quale è stato conferito incarico di Responsabile della Sezione 3 – Gestione Vendite Immobiliari di Unità Abitative alla **Dott.ssa Conti Concetta**;

- **Vista** la Delibera Commissariale n. 18 del 03/05/2024 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale e della Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Settore Tecnico del **Dott. Giuseppe Chiarelli** dal **02/05/2024 al 01/05/2025**.

DETERMINA

- **di** autorizzare la stipula dell'atto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in Palermo **Via Salvatore Carnevale, n. 33** censito nel N.C.E.U. con **Foglio 72, Particella 1320, Sub Omissis** in favore della Sig.ra **Omissis**, nata a **Palermo il Omissis**, C. F. **Omissis**

- **di** dare mandato alla Sezione 10 CED Servizio Informatico di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito Istituzionale;

Il Direttore Generale
(Dott. Giuseppe Chiarelli)

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile a gli atti dell'Istituto