



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Assegnazione alloggio di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 11 del 09/08/2002 e dell'art. 63 della L.R. n. 8 del 08/05/2018, sito in Misilmeri, Via Luigi Sturzo n. 4 – Cap. 90036 – scala D – piano terra - Lotto 853 – U.I. 47140 – Foglio 18 – Particella 1733 – Sub 3, in favore della signora “omissis” nata a Palermo il “omissis” - C.F. “omissis” -.

Provvedimento con parti oscurate da pubblicare

[Copia con omissis della D.D. 1374 Del 08/07/2024](#)

PREMESSO:

- che in data 29 maggio 2018 con nota prot. n. 6527 la signora “omissis” nata a Palermo il “omissis” - C.F. “omissis” ha presentato istanza di regolarizzazione al rapporto locativo ai sensi dell’art. 1 della L. R. n. 11 del 9/8/2002 e dell’art. 63 della L.R. n. 8 del 08/05/2018, per l’alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Misilmeri, Via Luigi Sturzo n. 4 – Cap. 90036 – scala D – piano terra - Lotto 853 – U.I. 47140 – Foglio 18 – Particella 1733 – Sub 3, indicando nell’autodichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 - in uno all’istanza summenzionata -, quale data di occupazione genericamente “anno 2011”; tale data al fine della determinazione della validità contabile è intesa “1° gennaio 2011”;
- che l’articolo 1 comma 2 della Legge Regionale n. 11 del 9 agosto 2002 dispone che *“A seguito della individuazione dei soggetti occupanti alla data del 31 dicembre 2001 alloggi di edilizia economica e popolare, il comune o l’ente gestore provvede, ai sensi dell’articolo 2 della legge regionale 5 febbraio 1992, n. 1, all’assegnazione degli alloggi a coloro che li detengono in via di fatto, e che risultino in possesso dei requisiti per l’assegnazione degli stessi, ed alla stipula del relativo contratto;*

VISTO:

- la nota prot. n. 14262 del 16 novembre 2015 a firma del Responsabile degli Uffici contabili ed amministrativi del Patrimonio pro-tempore, con la quale si disponeva che il reddito utile all’ottenimento del beneficio previsto dalla legge doveva essere quello dichiarato all’anno precedente alla data di occupazione;
- la Legge Regionale n. 8, del 08 maggio 2018 con la quale all’art. 63 comma 2 dispone che il limite temporale di occupazione “di fatto” si estenda al 31 dicembre 2017, quale termine ultimo per l’occupazione dell’alloggio (sostituendo in tal modo il requisito oggettivo precedentemente fotografato al 31 dicembre 2001, stabilito dalla L. R. n. 11 del 9 agosto 2002);

- l'articolo 2 del decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1035 e successive modificazioni, che stabilisce i requisiti soggettivi da verificare;
- la nota prot. n. 17651 del 20 novembre 2018 a firma del Direttore Generale pro-tempore dell'istituto, con la quale disponeva di “*procedere alla regolarizzazione anche in assenza di contratti di fornitura di servizi in considerazione di quanto disposto dalla normativa regionale recente*”;
- la nota prot. n. 15391 del 12 ottobre 2018 , con la quale viene richiesta all'interessata la documentazione propedeutica all'assegnazione dell'alloggio;
- le note prot. n. 13136 del 09 novembre 2018, prot. n. 6040 del 08 febbraio 2022 e prot. n. 54930 del 17 novembre 2023 con la quale la signora “*omissis*” ha prodotto la documentazione richiesta;

CONSIDERATO:

- la nota prot. n. 690 del 16 gennaio 2024 con la quale si notificava alla signora “*omissis*” il debito maturato alla data del 31/12/2023;
- che la signora “*omissis*”, con nota prot. n. 889 del 16 febbraio 2024, ha riconosciuto ai sensi dell'art. 1988 CC il debito maturato, per occupazione *sine titulo*, pari ad € 4.715,10 chiedendo di estinguere la somma oltre interessi legali in numero massimo di 72 rate mensili, oltre al canone di locazione mensile, secondo i parametri stabiliti dalla Deliberazione Commissariale n. 38 del 20 luglio 2018;
- che con nota prot. n. 2602 del 16 febbraio 2024 è stato consegnato, previa sottoscrizione, alla signora “*omissis*” copia del piano di ammortamento nonché n. 72 bollettini premarcati pari ad € 70,59 con pagamento a decorrere dal 1 marzo 2024 fino al 1 febbraio 2030;
- che la signora “*omissis*” risulta in regola con i pagamenti dovuti per canoni di locazione fino alla data del 30 giugno 2024;
- che la signora “*omissis*” risulta in regola con i pagamenti dovuti per la rateizzazione concessa, avendo corrisposto le rate già scadute fino alla data del 30 giugno 2024;
- che la signora “*omissis*” in regola con il pagamento dei diritti di segreteria per occupazione senza titolo;
- che questa Sezione 3 è in possesso della relativa “Attestazione di prestazione energetica”, utile per la registrazione del contratto di locazione;
- che non risultano, agli atti della vigilanza di questo Ente, elementi pregiudizievoli tali da ostacolare l'assegnazione dell'alloggio sito Misilmeri, Via Luigi Sturzo n. 4 – Cap. 90036 – scala D – piano terra - Lotto 853 – U.I. 47140 – Foglio 18 – Particella 1733 – Sub 3, alla signora “*omissis*” nata a Palermo il “*omissis*” - C.F. “*omissis*” -.

RITENUTO:

- che, alla luce della documentazione prodotta e dalle verifiche effettuate d'ufficio, la signora “*omissis*” risulta in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 2 del D.P.R. 1035/72;
- che, ai sensi dell'art. 1 punto 3 comma c) della L. R. del 9/8/2002 n. 11, questo Ente ha provveduto a calcolare i canoni di locazione e le spese accessorie dovuti dalla data di occupazione.

L'Istruttore Amministrativo
Sig.ra Ignazia Punzo

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO E RITENUTO, il Responsabile P.O. della Sezione 3 - "Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite) propone:

- di accettare la richiesta di regolarizzazione al rapporto locativo presentata dall'occupante senza titolo "omissis" nata a Palermo il "omissis" - C.F. "omissis", per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Misilmeri, Via Luigi Sturzo n. 4 – Cap. 90036 – scala D – piano terra - Lotto 853 – U.I. 47140 – Foglio 18 – Particella 1733 – Sub 3;
- di assegnare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Misilmeri, Via Luigi Sturzo n. 4 – Cap. 90036 – scala D – piano terra - Lotto 853 – U.I. 47140 – Foglio 18 – Particella 1733 – Sub 3, alla signora "omissis" nata a Palermo il "omissis" - C.F. "omissis";
- di prendere atto che la signora "omissis" risulta in regola con i pagamenti dovuti per canoni di locazione e diritti di segreteria per occupazione senza titolo fino alla data del 30 giugno 2024;
- di prendere atto che la signora "omissis" risulta in regola con i pagamenti dovuti per la rateizzazione concessa, avendo corrisposto le rate già scadute fino alla data del 30 giugno 2024;
- di predisporre il relativo contratto di locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Misilmeri, Via Luigi Sturzo n. 4 – Cap. 90036 – scala D – piano terra - Lotto 853 – U.I. 47140 – Foglio 18 – Particella 1733 – Sub 3, a favore della signora "omissis" nata a Palermo il "omissis" - C.F. "omissis" e del suo nucleo familiare, per il quale pagherà i diritti di segreteria per la stipula del contratto di locazione e le spese di registrazione dello stesso previste per legge;
- di dare atto che la presente determina non necessita di copertura finanziaria;
- di dare mandato alla Sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale alla sezione Albo Pretorio online.

**Il Responsabile P.O della Sezione 3
Gestione amministrativa del Patrimonio
Immobiliare abitativo (inquilinato/Vendite)
dott.ssa Concetta Conti**

Il Direttore Generale

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i;
- la Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- la Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016;
- la Delibera Commissariale n. 124 del 22 novembre 2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- la nota prot. n. 69939 del 29 dicembre 2023, assunta al nostro protocollo in pari al n. 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – della Mobilità e dei Trasporti Area 1 – U.O. A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27 dicembre 2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la Determina Dirigenziale n. 1372 del 29 agosto 2022, di conferimento incarico di posizione organizzativa relativa alla Sezione 3 "Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite)" alla Dott.ssa Concetta Conti;
- la Delibera Commissariale n. 18 del 03 maggio 2024, di approvazione contratto individuale di lavoro sottoscritto dal Dott. Giuseppe Chiarelli, prot. n. 30 CTR del 24 aprile 2024 di conferimento incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025, in regime di comando per 1 anno, quale Dirigente del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana.

DETERMINA

- di accettare la richiesta di regolarizzazione al rapporto locativo presentata dall'occupante senza titolo "omissis" nata a Palermo il "omissis" - C.F. "omissis", per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Misilmeri, Via Luigi Sturzo n. 4 – Cap. 90036 – scala D – piano terra - Lotto 853 – U.I. 47140 – Foglio 18 – Particella 1733 – Sub 3;
- di assegnare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Misilmeri, Via Luigi Sturzo n. 4 – Cap. 90036 – scala D – piano terra - Lotto 853 – U.I. 47140 – Foglio 18 – Particella 1733 – Sub 3, alla signora "omissis" nata a Palermo il "omissis" - C.F. "omissis";
- di prendere atto che la signora "omissis" risulta in regola con i pagamenti dovuti per canoni di locazione e diritti di segreteria per occupazione senza titolo fino alla data del 30 giugno 2024;
- di prendere atto che la signora "omissis" risulta in regola con i pagamenti dovuti per la rateizzazione concessa, avendo corrisposto le rate già scadute fino alla data del 30 giugno 2024;
- di predisporre il relativo contratto di locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Misilmeri, Via Luigi Sturzo n. 4 – Cap. 90036 – scala D – piano terra - Lotto 853 – U.I. 47140 – Foglio 18 – Particella 1733 – Sub 3, a favore della signora "omissis" nata a Palermo il "omissis" - C.F. "omissis" e del suo nucleo familiare, per il quale pagherà i diritti di segreteria per la stipula del contratto di locazione e le spese di registrazione dello stesso previste per legge;
- di dare atto che la presente determina non necessita di copertura finanziaria;
- di dare mandato alla Sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale alla sezione Albo Pretorio online.

Il Direttore Generale

Dott. Giuseppe Chiarelli

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii e resta disponibile a gli atti dell'Istituto