



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Assegnazione alloggio di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 11 del 09/08/2002 e dell'art. 63 della L.R. n. 8 del 08/05/2018, sito in Palermo Via Rocky Marciano n. 23 – Cap. 90146 – Scala I - Piano 4° - Lotto 269 – U.I. 174460 – Foglio 18 – Particella 116 – Sub 288, in favore della signora “omissis” nata a Esmeraldas (Ecuador) il “omissis” - C.F. “omissis”.-

Provvedimento con parti oscurate da pubblicare

PREMESSO:

- che l'immobile sito in Palermo Via Rocky Marciano n. 23 – Cap. 90146 – Scala I - Piano 4° - Lotto 269 – U.I. 174460 – Foglio 18 – Particella 116 – Sub 288 è di proprietà di questo I.A.C.P.;
- che in data 34 gennaio 2022 con nota prot. n. 268, la signora “omissis” nata a Esmeraldas (Ecuador) il “omissis” - C.F. “omissis” ha presentato istanza di regolarizzazione al rapporto locativo ai sensi dell'art. 1 della L. R. n. 11 del 9/8/2002 e dell'art. 63 della L.R. n. 8 del 08/05/2018, per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palermo Via Rocky Marciano n. 23 – Cap. 90146 – Scala I - Piano 4° - Lotto 269 – U.I. 174460 – Foglio 18 – Particella 116 – Sub 288, indicando nell'autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 - in uno all'istanza summenzionata -, quale data di occupazione il 30 agosto 2010;
- che l'articolo 1 comma 2 della Legge Regionale n. 11 del 9 agosto 2002 dispone che *“A seguito della individuazione dei soggetti occupanti alla data del 31 dicembre 2001 alloggi di edilizia economica e popolare, il comune o l'ente gestore provvede, ai sensi dell'articolo 2 della legge regionale 5 febbraio 1992, n. 1, all'assegnazione degli alloggi a coloro che li detengono in via di fatto, e che risultino in possesso dei requisiti per l'assegnazione degli stessi, ed alla stipula del relativo contratto;*

VISTA/O:

- la nota prot. n. 14262 del 16 novembre 2015 a firma del Responsabile degli Uffici contabili ed amministrativi del Patrimonio pro-tempore, con la quale si disponeva che il reddito utile all'ottenimento del beneficio previsto dalla legge doveva essere quello dichiarato all'anno precedente alla data di occupazione;
- la Legge Regionale n. 8, del 08 maggio 2018 con la quale all'art. 63 comma 2 dispone che il limite temporale di occupazione “di fatto” si estenda al 31 dicembre 2017, quale termine ultimo per l'occupazione dell'alloggio (sostituendo in tal modo il requisito oggettivo precedentemente fotografato al 31 dicembre 2001, stabilito dalla L. R. n. 11 del 9 agosto 2002);
- l'articolo 2 del decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1035 e successive modificazioni, che stabilisce i requisiti soggettivi da verificare;
- la nota prot. n. 17651 del 20 novembre 2018 a firma del Direttore Generale pro-tempore dell'istituto, con la quale disponeva di *“procedere alla regolarizzazione anche in assenza di contratti di fornitura di servizi in considerazione di quanto disposto dalla normativa regionale recente”;*

- la nota prot. n. 4019 del 22 marzo 2023, con la quale è stata richiesta alla signora “*omissis*” la documentazione propedeutica all'assegnazione dell'alloggio;
- la nota prot. n. 1913 del 21 aprile 2023, con la quale l'interessata ha trasmesso la documentazione richiesta.

CONSIDERATO:

- la nota prot. n. 13725 del 13 ottobre 2023 con la quale si notificava alla signora “*omissis*” il debito maturato alla data del 31/12/2022;
- che la signora “*omissis*”, con nota prot. n. 4102 del 06 novembre 2023, ha riconosciuto ai sensi dell'art. 1988 CC il debito maturato, per occupazione *sine titulo*, pari ad € 5.364,80 chiedendo di estinguere la somma oltre interessi legali in numero massimo di 48 rate mensili, oltre al canone di locazione mensile, secondo i parametri stabiliti dalla Deliberazione Commissariale n. 38 del 20 luglio 2018;
- che con nota prot. n. 16672 del 01/dicembre 2023 è stato consegnato, previa sottoscrizione, alla signora “*omissis*” copia del piano di ammortamento nonché n. 48 bollettini premarcarti pari ad € 123,55 con pagamento a decorrere dal 1 gennaio 2024 fino al 1 dicembre 2027;
- che la signora “*omissis*” risulta in regola con i pagamenti dovuti per canoni di locazione fino alla data del 30 giugno 2024;
- che la signora “*omissis*” risulta in regola con i pagamenti dovuti per la rateizzazione concessa, avendo corrisposto le rate già scadute fino alla data del 30 giugno 2024;
- che la signora Pinargote “*omissis*” risulta in regola con il pagamento dei diritti di segreteria per occupazione senza titolo;
- che con nota prot. n. 856 del 14 febbraio 2024 la signora “*omissis*” ha trasmesso a questa Sezione 3 la relativa “Attestazione di prestazione energetica” in originale, utile per la registrazione del contratto di locazione;
- che non risultano, agli atti della vigilanza di questo Ente, elementi pregiudizievoli tali da ostacolare l'assegnazione dell'alloggio sito in Palermo Via Rocky Marciano n. 23 – Cap. 90146 – Scala I - Piano 4° - Lotto 269 – U.I. 174460 – Foglio 18 – Particella 116 – Sub 288, alla signora “*omissis*” nata a Esmeraldas (Ecuador) il “*omissis*” - C.F. “*omissis*”.

RITENUTO:

- che, alla luce della documentazione prodotta e dalle verifiche effettuate d'ufficio, la signora “*omissis*” è in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 2 del D.P.R. 1035/72;
- che, ai sensi dell'art. 1 punto 3 comma c) della L. R. del 9/8/2002 n. 11, questo Ente ha provveduto a calcolare i canoni di locazione e le spese accessorie dovuti dalla data di occupazione;
- che l'istruttoria della pratica è stata accertata e convalidata dalla signora Antonina Brunettini.

L'Istruttore Amministrativo

Sig.ra Ignazia Punzo

**TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO E RITENUTO, il Responsabile P.O. della Sezione 3 -
"Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite) propone:**

- di accettare la richiesta di regolarizzazione al rapporto locativo presentata dall'occupante senza titolo signora "omissis" nata a Esmeraldas (Ecuador) il "omissis" - C.F. "omissis", per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palermo, Via Rocky Marciano n. 23 – Cap. 90146 – Scala I - Piano 4° - Lotto 269 – U.I. 174460 – Foglio 18 – Particella 116 – Sub 288;
- di assegnare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palermo, Via Rocky Marciano n. 23 – Cap. 90146 – Scala I - Piano 4° - Lotto 269 – U.I. 174460 – Foglio 18 – Particella 116 – Sub 288, alla signora "omissis" nata a Esmeraldas (Ecuador) il "omissis" - C.F. "omissis";
- di prendere atto che la signora "omissis" risulta in regola con i pagamenti dovuti per canoni di locazione fino alla data del 30 giugno 2024;
- di prendere atto che la signora "omissis" risulta in regola con i pagamenti dovuti per la rateizzazione concessa, avendo corrisposto le rate già scadute fino alla data del 30 giugno 2024;
- di predisporre il relativo contratto di locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palermo, Via Rocky Marciano n. 23 – Cap. 90146 – Scala I - Piano 4° - Lotto 269 – U.I. 174460 – Foglio 18 – Particella 116 – Sub 288, a favore della signora "omissis" nata a Esmeraldas (Ecuador) il "omissis" - C.F. "omissis" e del suo nucleo familiare, per il quale pagherà i diritti di segreteria per la stipula del contratto di locazione e le spese di registrazione dello stesso previste per legge;
- di dare atto che la presente determina non necessita di copertura finanziaria;
- di dare mandato alla Sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale alla sezione Albo Pretorio online.

**Il Responsabile P.O della Sezione 3
Gestione amministrativa del Patrimonio
Immobiliare abitativo (inquilinato/Vendite)
dott.ssa Concetta Conti**

Il Direttore Generale

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i;
- la Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- la Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016;
- la Delibera Commissariale n. 124 del 22 novembre 2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- la nota prot. n. 69939 del 29 dicembre 2023, assunta al nostro protocollo in pari al n. 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – della Mobilità e dei Trasporti Area 1 – U.O. A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27 dicembre 2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la Determina Dirigenziale n. 1372 del 29 agosto 2022, di conferimento incarico di posizione organizzativa relativa alla Sezione 3 "Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite)" alla Dott.ssa Concetta Conti;
- la Delibera Commissariale n. 18 del 03 maggio 2024, di approvazione contratto individuale di lavoro sottoscritto dal Dott. Giuseppe Chiarelli, prot. n. 30 CTR del 24 aprile 2024 di conferimento incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025, in regime di comando per 1 anno, quale Dirigente del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana.

D E T E R M I N A

- di accettare la richiesta di regolarizzazione al rapporto locativo presentata dall'occupante senza titolo signora "omissis" nata a Esmeraldas (Ecuador) il "omissis" - C.F. "omissis", per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palermo, Via Rocky Marciano n. 23 – Cap. 90146 – Scala I - Piano 4° - Lotto 269 – U.I. 174460 – Foglio 18 – Particella 116 – Sub 288;
- di assegnare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palermo, Via Rocky Marciano n. 23 – Cap. 90146 – Scala I - Piano 4° - Lotto 269 – U.I. 174460 – Foglio 18 – Particella 116 – Sub 288, alla signora "omissis" nata a Esmeraldas (Ecuador) il "omissis" - C.F. "omissis";
- di prendere atto che la signora "omissis" risulta in regola con i pagamenti dovuti per canoni di locazione fino alla data del 30 giugno 2024;
- di prendere atto che la signora "omissis" risulta in regola con i pagamenti dovuti per la rateizzazione concessa, avendo corrisposto le rate già scadute fino alla data del 30 giugno 2024;
- di predisporre il relativo contratto di locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palermo, Via Rocky Marciano n. 23 – Cap. 90146 – Scala I - Piano 4° - Lotto 269 – U.I. 174460 – Foglio 18 – Particella 116 – Sub 288, a favore della signora "omissis" nata a Esmeraldas (Ecuador) il "omissis" - C.F. "omissis" e del suo nucleo familiare, per il quale pagherà i diritti di segreteria per la stipula del contratto di locazione e le spese di registrazione dello stesso previste per legge;
- di dare atto che la presente determina non necessita di copertura finanziaria;
- di dare mandato alla Sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale alla sezione Albo Pretorio online.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli