



## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

### DETERMINA DIRIGENZIALE

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico comune di Lercara Friddi n.20 alloggi - Lotto 281 - c.da Giglio – via San Francesco s.n.c.

Importo intervento € 827.000,00 – Importo lavori a base d'asta € 730.000,00 di cui € 56.314,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Legge di finanziamento: D.M. MIMS n.52 del 30/03/2022 - D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 -

Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale"

CUP: B87H21007290005 - CIG: 95068450AE - N.GARA: 8813133

Impresa aggiudicataria: Gadir Costruzioni Srl P.zza Falcone e Borsellino n. 11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it, che ha offerto il ribasso del 20,322%. - Importo netto contrattuale di 593.093,66 di cui € 56.314,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Contratto del 28/06/2023 rep. 106 reg.to il 30/06/23 al Numero 28666 Serie 1T.

**Approvazione Perizia di variante dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016.**

### PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 896 del 26/05/2022 quest'Istituto ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo intervento di € 827.000,00;
- Importo lavori a base d'asta € 730.000,00 di cui € 56.314,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Delibera Commissariale n.380 del 23/11/2022 quest'Istituto ha:
  - espresso formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (modifiche ed integrazioni al decreto legge del 16/luglio/2020 n°76) e succ. modif. ed integrazioni col criterio del minor prezzo per i "Lavori di Manutenzione Straordinaria del lotto 281 - complesso A-B - n. 20 alloggi in C.da Piano Giglio - Lercara Friddi (Pa)";
  - statuito che l'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica III;

- ❑ dato mandato alla sezione 7 “Programmi e Contratti” di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi;
- ❑ con D.D.1443 del 19/12/2022 è stato preso atto del contenuto della Delibera Commissariale n.380 del 23/11/2022;
- ❑ al termine delle operazioni di gara svoltesi presso quest’istituto su piattaforma telematica con verbali n.1635 del 07/02/2023 e n.1683 dell’08/02/2023 quest’ultimo contenente la proposta di aggiudicazione, pubblicato sul sito informatico di quest’istituto, risulta primo in graduatoria con proposta di aggiudicazione, l’operatore economico Gadir Costruzioni srl P.zza Falcone e Borsellino n. 11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it, che ha offerto il ribasso del 20,322%, e risulta secondo in graduatoria l’operatore economico F.Ili Musso s.r.l. Via Poliziano, 18 -pa- fratellimusso srl@pec.it p.i. 05519890825, col ribasso offerto del 20,23%;
- ❑ con Determina Dirigenziale n. 458 del 30/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati efficacemente all’operatore economico Gadir Costruzioni srl P.zza Falcone e Borsellino n.11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it, col ribasso offerto del 20,322%;
- ❑ in data 8/06/23 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza all’operatore economico Gadir Costruzioni srl P.zza Falcone e Borsellino n. 11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it;

#### **CONSIDERATO:**

- ❑ che Durante il corso dei lavori si è reso necessario variare alcune opere ed effettuare alcune non previste originariamente. Nella fattispecie la realizzazione della ringhiera in copertura conseguente al cambio di coibentazione ed impermeabilizzazione della stessa e alcune opere di finitura e per tanto il direttore dei lavori, ha redatto perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016, con un aumento del 4,76% dell’importo contrattuale.

#### **VISTO:**

- ❑ la perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 che si compone dei seguenti elaborati:
  1. Relazione illustrativa
  2. Analisi dei nuovi prezzi
  3. Elenco dei nuovi prezzi unitari
  4. Computo metrico estimativo
  5. Quadro comparativo
  6. Schema atto di sottomissione
  7. Grafici

- Il QTE di perizia che di seguito si riporta:

	a	b	c
	<b>Progetto</b>	<b>Aggiudicazione</b>	<b>P di V</b>
C Importo dei lavori	€ 730.000,00	€ 730.000,00	€ 734.485,86
B Oneri e costi per la sicurezza	€ 56.314,64	€ 56.314,64	€ 91.139,03
A Importo dei lavori a base d'asta	€ 673.685,36	€ 673.685,36	€ 643.346,83
<i>ribasso d'asta</i>		20,3220%	20,3220%
	€ 673.685,36	€ 536.779,02	€ 512.605,89
B Oneri per la sicurezza	€ 56.314,64	€ 56.314,64	€ 91.139,03
<b>Importo dei lavori al netto del ribasso</b>	<b>€ 730.000,00</b>	<b>€ 593.093,66</b>	<b>€ 603.744,92</b>
maggior importo			€ 10.651,26
			1,80%
maggior importo comprensivo di IVA			€ 11.716,39
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>			
IVA 10% di C	€ 73.000,00	€ 59.309,37	€ 60.374,49
Imprevisti	€ 3.560,00	€ 3.560,00	
Oneri di accesso alla discarica	€ 5.840,00	€ 5.840,00	€ 600,00
Spese tecniche	€ 14.600,00	€ 14.600,00	€ 11.680,00
<b>Economie da ribasso ed IVA</b>		<b>€ 150.596,97</b>	
Certificato 1/bis straordinario per compensazione 1° SAL			€ 9.636,74
Certificato 2/bis straordinario per compensazione 2° SAL			€ 9.805,42
Proiezione Certificato 3/bis straordinario per compensazione 3° SAL			€ 22.255,87
<b>Economie</b>			<b>€ 108.902,56</b>
<b>Importo totale</b>	<b>€ 827.000,00</b>	<b>€ 827.000,00</b>	<b>€ 827.000,00</b>

## Il Direttore dei Lavori

*ing. Silvio Greco*

**Tutto ciò premesso, considerato e visto, il Responsabile Unico del Procedimento propone:**

- di approvare la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016, composta dai seguenti elaborati :

1. Relazione illustrativa
2. Analisi dei nuovi prezzi
3. Elenco dei nuovi prezzi unitari
4. Computo metrico estimativo
5. Quadro comparativo
6. Grafici
7. Schema atto di sottomissione

il cui quadro economico è il seguente:

	a	b	c
	<b>Progetto</b>	<b>Aggiudicazione</b>	<b>P di V</b>
C Importo dei lavori	€ 730.000,00	€ 730.000,00	€ 734.485,86
B Oneri e costi per la sicurezza	€ 56.314,64	€ 56.314,64	€ 91.139,03
A Importo dei lavori a base d'asta	€ 673.685,36	€ 673.685,36	€ 643.346,83
<i>ribasso d'asta</i>		<i>20,3220%</i>	<i>20,3220%</i>
	€ 673.685,36	€ 536.779,02	€ 512.605,89
B Oneri per la sicurezza	€ 56.314,64	€ 56.314,64	€ 91.139,03
<b>Importo dei lavori al netto del ribasso</b>	<b>€ 730.000,00</b>	<b>€ 593.093,66</b>	<b>€ 603.744,92</b>
maggior importo			€ 10.651,26
			<i>1,80%</i>
maggior importo comprensivo di IVA			€ 11.716,39
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>			
IVA 10% di C	€ 73.000,00	€ 59.309,37	€ 60.374,49
Imprevisti	€ 3.560,00	€ 3.560,00	
Oneri di accesso alla discarica	€ 5.840,00	€ 5.840,00	€ 600,00
Spese tecniche	€ 14.600,00	€ 14.600,00	€ 11.680,00
<b>Economie da ribasso ed IVA</b>		<b>€ 150.596,97</b>	
Certificato 1/bis straordinario per compensazione 1° SAL			€ 9.636,74
Certificato 2/bis straordinario per compensazione 2° SAL			€ 9.805,42
Proiezione Certificato 3/bis straordinario per compensazione 3° SAL			€ 22.255,87
Economie			€ 108.902,56
<b>Importo totale</b>	<b>€ 827.000,00</b>	<b>€ 827.000,00</b>	<b>€ 827.000,00</b>

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
*arch. Antonino Calabrese*

## IL DIRETTORE GENERALE

### VISTI

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- La nota prot. n. 69936 del 29/12/2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 – Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.
- La Delibera Commissariale n. 95, del 03/05/2023, di nomina del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico.
- La Delibera Commissariale n. 18, del 03/05/2024, di proroga del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale

con compiti di dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico.

## DETERMINA

➤ di approvare la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016, composta dai seguenti elaborati :

8. Relazione illustrativa
9. Analisi dei nuovi prezzi
10. Elenco dei nuovi prezzi unitari
11. Computo metrico estimativo
12. Quadro comparativo
13. Grafici
14. Schema atto di sottomissione

il cui quadro economico è il seguente:

	a	b	c
	<b>Progetto</b>	<b>Aggiudicazione</b>	<b>P di V</b>
C Importo dei lavori	€ 730.000,00	€ 730.000,00	€ 734.485,86
B Oneri e costi per la sicurezza	€ 56.314,64	€ 56.314,64	€ 91.139,03
A Importo dei lavori a base d'asta	€ 673.685,36	€ 673.685,36	€ 643.346,83
<i>ribasso d'asta</i>		<i>20,3220%</i>	<i>20,3220%</i>
	€ 673.685,36	€ 536.779,02	€ 512.605,89
B Oneri per la sicurezza	€ 56.314,64	€ 56.314,64	€ 91.139,03
<b>Importo dei lavori al netto del ribasso</b>	<b>€ 730.000,00</b>	<b>€ 593.093,66</b>	<b>€ 603.744,92</b>
maggiore importo			€ 10.651,26
			<i>1,80%</i>
maggiore importo comprensivo di IVA			€ 11.716,39
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>			
IVA 10% di C	€ 73.000,00	€ 59.309,37	€ 60.374,49
Imprevisti	€ 3.560,00	€ 3.560,00	
Oneri di accesso alla discarica	€ 5.840,00	€ 5.840,00	€ 600,00
Spese tecniche	€ 14.600,00	€ 14.600,00	€ 11.680,00
<b>Economie da ribasso ed IVA</b>		<b>€ 150.596,97</b>	
Certificato 1/bis straordinario per compensazione 1° SAL			€ 9.636,74
Certificato 2/bis straordinario per compensazione 2° SAL			€ 9.805,42
Proiezione Certificato 3/bis straordinario per compensazione 3° SAL			€ 22.255,87
<b>Economie</b>			<b>€ 108.902,56</b>
<b>Importo totale</b>	<b>€ 827.000,00</b>	<b>€ 827.000,00</b>	<b>€ 827.000,00</b>

**Il Direttore Generale**  
Dott. Giuseppe Chiarelli