



## **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI** **Della Provincia di Palermo**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n°**

**Oggetto** : Autorizzazione alla stipula dell'atto di cessione in proprietà dell'alloggio regionale sito in Largo Benedetto Cotrugli n. 4- scala unica -piano 1 interno 4 - Comune di Palermo.  
***Lotto 683 U.I. 3595 assegnato alla Sig.ra omissis.***  
***Foglio 17; part.lla 133; sub 4 ;***

#### **PREMESSO**

**che** con provvedimento della Commissione Assegnazione Alloggi, ai sensi dell'art.25 del 26/05/1975, è stato assegnato l'alloggio di Largo Benedetto Cotrugli 4 Palermo, al Sig. omissis;

**che** il Sig. omissis sopra meglio generalizzato ha sottoscritto con questo IACP di Palermo, contratto di locazione in data 11/05/2010, Repertorio 5238;

**che** l'assegnatario omissis;

**che** a titolo di locazione, subentrava nell'alloggio di che trattasi, la Sig.ra omissis nata a omissis, con contratto sottoscritto in data 01/03/2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2023, al n.4716;

**che** la Regione Siciliana con Decreto Assessoriale n.8407 del 25/10/1999 ha autorizzato la vendita del lotto 683 in cui è compreso l'alloggio assegnato alla Sig.ra omissis.

**che** il plesso in cui insiste l'U.I 3595 non è oggetto di lavori di Manutenzione Straordinaria;\_

#### **VISTO**

**che** con istanza assunta al protocollo di questo Ente al. n.1683 in data 04/04/2023, la sig.ra omissis, n.q. ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio suindicato, ai sensi della L.R. n. 1 del 06/02/2008 art.26;

**che** in data 17/05/2024, nota prot n.7607 è stato notificato il prezzo all'assegnataria per l'importo di Euro 15.328,44 pari al 20% della vetustà dell'immobile ai sensi dall'art 26 della L.R.1/2008;

**che** in data 03/06/2024 con nota prot. 3469, l'assegnataria ha accettato e confermato il prezzo di cessione dell'alloggio comunicatole;

**che** la Sig.ra omissis, ha versato l'importo relativo al prezzo di cessione, pari ad Euro 12.810,19 ai sensi della L.R.1/2008, alla Regione Siciliana -Assessorato dell'Economia con bollettino pagopa codice cbill z4535- 300000000019329847 del 01/07/2024; pagamento effettuato presso Banca Intesa;

### **CONSIDERATO**

**che** l'inquilina Sig.ra omissis è in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e degli oneri accessori in base ai nulla-osta rilasciati rispettivamente in data 25/06/2024 dalla Sezione 6- Contabilità ed il 06/09/2023 della Sezione n. 9 - Patrimonio;

**che** è stata trasmessa dall'interessata, la documentazione comprensiva di relazione tecnica di conformità ai sensi della L. 122/2010 e attestazione APE, assunta al protocollo pec n°30006 del 07/06/2024;

Istruttore Amministrativo  
Diana Evola

### ***TUTTO CIÒ PREMESSO-VISTO-CONSIDERATO,***

Il Responsabile della Sezione 3 – Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato- vendite):

### **PROPONE**

**Di autorizzare** la stipula del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in Largo Benedetto Cotrugli n. 4, scala unica piano 1 interno 4, censito nel N.C.E.U. del Comune di Palermo, al *Foglio 17; part.lla 133; sub 4* in favore di *omissis*.

**Il Responsabile-Sezione 3  
Gestione Amministrativa del**

**Patrimonio**

**immobiliare abitativo (inquilinato/vendite)**

**Dott.ssa Concetta**

**Conti**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

1. **VISTO** il Decreto Assessoriale n. n.8407 del 25/10/1999;
2. **VISTA** la L.R. n.1 del 06/02/2008 art.26;
3. **Vista** la legge regionale n. 1 del 06/02/2008 art.26 ;
4. **Visto** la L.R. n. 43/94 e successive modifiche ed integrazioni;
5. **Vista** la Determina Dirigenziale 792 del 29/11/2010;
6. **Vista** la Delibera Commissariale n. 33 del 25/11/2009;
7. **Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 1632 del 29/08/2022 con la quale è stato conferito incarico di Responsabile della Sezione 3- Gestione vendite immobiliari di unità abitative alla Dott.ssa Conti Concetta.
8. **Vista** la Delibera Commissariale n. 95 del 30/05/2023 relativa al conferimento incarico al Dott. Giuseppe Chiarelli quale Direttore Generale dello I.A.C.P. Di Palermo, nonché provvedimento di proroga della medesima nomina, con Delibera Commissariale n. 18 del 02/05/2024.

## **DETERMINA**

**Di autorizzare** la stipula del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in Largo Benedetto Cotrugli n. 4, scala unica piano 1 interno 4, censito nel N.C.E.U. del Comune di Palermo, al *Foglio 17; part.lla 133; sub 4* in favore di *omissis*.

**di** dare mandato alla Sezione n. 10 – di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale.

**Il Direttore Generale**  
( *Dott. Giuseppe Chiarelli* )

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto con  
firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii  
e resta disponibile a gli atti dell'Istituto