



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Autorizzazione all'ampliamento del nucleo familiare della locataria sig.ra omissis nata a Palermo il omissis - C.F.: omissis - dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palermo – Via Pier Luigi Deodato n. 8 - Scala B - Piano 3° - Int. 8 - Lotto 149 - U.I. 106340 - Foglio 70 - Particella 891 - Sub 23 - Composto da vani 6 - con la nipote sig.ra omissis nata a Palermo il omissis C.F.: omissis con la pronipote omissis nata a Palermo il omissis C.F.: omissis e con il pronipote omissis nato a Palermo il omissis C.F.: omissis .-

Atto formale con parti oscurate da pubblicare

PREMESSO:

- che sig.ra omissis nata a Palermo il omissis, di seguito indicata conduttrice, è in possesso di contratto di locazione, per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito in Palermo – Via Pier Luigi Deodato n. 8 - Scala B - Piano 3° - Int. 8 - Lotto 149 - U.I. 106340 - Foglio 70 - Particella 891 - Sub 23 - Composto da vani 6 -
- che con nota assunta agli atti di questo Ente al prot. n.5426 dell'1 dicembre 2023, la conduttrice ha chiesto l'ampliamento familiare con la nipote sig.ra omissis nata a Palermo il omissis C.F.: omissis con la pronipote omissis nata a Palermo il omissis C.F.: omissis e con il pronipote omissis nato a Palermo il omissis C.F.: omissis , perché necessita di assistenza per le patologie di cui è sofferente, come da certificato medico allegato;
- che con nota assunta al prot. informatico dell'Ente l'avv. A. Di Betta, quale legale della sig.ra omissis , ha trasmesso la sentenza di separazione dei coniugi , rilasciata dal Tribunale di Palermo;
- che con successiva nota prot n.58954 del 12 dicembre 2023, l'avv. Antonella Di Betta, in nome e per conto della sua assistita, ha trasmesso "l'Estratto Conto Previdenziale", come da atti in pratica, e lo stesso viene trasmesso all'"ufficio canoni" per la rideterminazione del canone di locazione;
- che l'ampliamento del nucleo familiare si configura nei casi in cui vi sia un rapporto di parentela di ascendenti, discendenti e collaterali fino al terzo grado, secondo quanto previsto dagli artt. 74 e 75 del Codice Civile;
- che la conduttrice ha effettuato il versamento pari ad €. 50,00 quali diritti di segreteria, per l'istruttoria della pratica;
- che la conduttrice non risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e i consumi idrici, come da "attestazione" rilasciata dall'ufficio contabile avente prot. n. 1254 del 25/01/2024;
- che con nota prot. n. 1797 dell'8 aprile 2024, la nipote della conduttrice ha sollecitato il nulla osta affinché possa richiedere l'assistenza sanitaria per i figli;
- che l'Ente proprietario dell'immobile concede, l'ampliamento del "nucleo familiare", a prescindere dalla morosità in capo all'assegnatario, uno in considerazione delle condizioni di salute dell'inquilina e l'altro per le gravi difficoltà dei minori esposte nella sentenza di separazione dei coniugi, che dispone l'affidamento esclusivo alla madre e che successivamente l'Ente procederà al recupero degli importi dovuti, avviando una procedura legale, come da nota della sezione 1- Affari Legali prot. n. 10198 del 21/07/2023;
-

- che dalla documentazione allegata alla domanda e dalle verifiche effettuate d'ufficio, risulta che la conduttrice abita nell'alloggio, come da visura anagrafica agli atti del fascicolo;

VERIFICATO:

- che nel rispetto degli standard abitativi dell'alloggio, l'ingresso del nuovo componente non determina sovraffollamento, e che le dimensioni dell'immobile sono adeguate a quanto stabilito dalla Deliberazione Commissariale n. 39 dell'11 settembre 2019;
- che la conduttrice non risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e i consumi idrici, come da "attestazione" rilasciata dall'ufficio contabile avente prot. n. 1254 del 25/01/2024;
- che l'Ente proprietario dell'immobile concede, l'ampliamento del "nucleo familiare", a prescindere dalla morosità in capo all'assegnatario, uno in considerazione delle condizioni di salute dell'inquilina e l'altro per le gravi difficoltà dei minori esposte nella sentenza di separazione dei coniugi, che dispone l'affidamento esclusivo alla madre e che successivamente l'Ente procederà al recupero degli importi dovuti, avviando una procedura legale, come da nota della sezione 1- Affari Legali prot. n. 10198 del 21/07/2023

CONSIDERATO:

- che è stato effettuato il versamento da parte della suddetta dei diritti di segreteria pari ad € 50,00 effettuato, come da copia agli atti ;
- che la conduttrice non risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e i consumi idrici, come da "attestazione" rilasciata dall'ufficio contabile avente prot. n. 1254 del 25/01/2024;
- che l'Ente proprietario dell'immobile concede, l'ampliamento del "nucleo familiare", a prescindere dalla morosità in capo all'assegnatario, uno in considerazione delle condizioni di salute dell'inquilina e l'altro per le gravi difficoltà dei minori esposte nella sentenza di separazione dei coniugi, che dispone l'affidamento esclusivo alla madre e che successivamente l'Ente procederà al recupero degli importi dovuti, avviando una procedura legale, come da nota della sezione 1- Affari Legali prot. n. 10198 del 21/07/2023

RITENUTO:

- di potere accogliere la richiesta della conduttrice nata a Palermo il omissis - C.F.:omissis, all'ampliamento del nucleo familiare, a condizione che il Comune di Palermo verifichi la sussistenza delle condizioni previste dalle norme vigenti in materia di rilascio di autorizzazione alla residenza, nell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Palermo - Via Pier Luigi Deodato n. 8 - Scala B - Piano 3° - Int. 8 - Lotto 149 - U.I. 106340 - Foglio 70 - Particella 891 - Sub 23 - Composto da vani 6 , con la nipote sig.ra omissis nata a Palermo il omissis C.F.: omissis con la pronipote omissis nata a Palermo il omissis C.F.:omissis e con il pronipote omissis nato a Palermo il omissis C.F.: omissis , in quanto la richiesta è coerente al dispositivo indicato nel nuovo regolamento "statuente il rilascio del nulla osta all'ampliamento del nucleo familiare, alla coabitazione ed alla ospitalità temporanea" approvato con la Delibera Commissariale n. 39 dell'11 settembre 2019;
- necessario, successivamente al rilascio del "Nulla Osta", immettere tra le note nel programma informatico in dotazione all'Ente, la variazione dei componenti del nuovo nucleo familiare, per la successiva determinazione del canone di locazione;

RITENUTO, ALTRESI'

- che la cronologia dei dati è stata accertata dal collaboratore amministrativo Sig.ra Nuccio Mattia e convalidata dal responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 Sig.ra Palmeri Luigia.
- che alla luce della documentazione prodotta e dalle verifiche effettuate d'ufficio, nonché dell'istruttoria regolare, l'istruttore Amm.vo propone di procedere all'autorizzazione dell'ampliamento familiare.

Il Responsabile del Procedimento
Sig.ra Palmeri Luigia

Tutto ciò premesso, verificato, considerato, e ritenuto, il Responsabile P.O. della Sezione 3 - Gestione amministrativa del Patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendita) Dott.ssa Concetta Conti, propone:

- di autorizzare l'ampliamento del nucleo familiare della conduttrice nata a Palermo il omissis - C.F.:omissis, con la nipote sig.ra omissis nata a Palermo il omissis C.F: omissis con la pronipote omissis nata a Palermo il omissis C.F.:omissis e con il pronipote omissis nato a Palermo il omissis C.F.: omissis, a condizione che il Comune di Palermo verifichi la sussistenza delle condizioni previste dalle norme vigenti in materia di rilascio di autorizzazione alla residenza, nell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Palermo - Via Pier Luigi Deodato n. 8 - Scala B - Piano 3° - Int. 8 - Lotto 149 - U.I. 106340 - Foglio 70 - Particella 891 - Sub 23 - Composto da vani 6 -
- di predisporre il relativo "Nulla Osta" a favore dei soggetti sopra menzionati, da inoltrare - a cura dello stesso - al Comune di Palermo;
- di prendere atto che la conduttrice non risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e i consumi idrici, come da "attestazione" rilasciata dall'ufficio contabile avente prot. n. 1254 del 25/01/2024;
- di dare atto che la presente determina non necessita di copertura finanziaria.
- di dare mandato alla Sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale dell'Ente alla Sezione Albo Pretorio online.

*Il Responsabile P.O. della Sezione 3
Gestione Amministrativa del Patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendita)
dott.ssa Concetta Conti*

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- il D/Lgs n. 165 del 30 marzo 2001e s.m.i.;
- la Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- la Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- la Delibera Commissariale n. 124 del 22 novembre 2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- la nota prot. 69939 del 29 dicembre 2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n.60668- DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – della Mobilità dei Trasporti Area 1 – U.O. a1.01 Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G n.4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.
- la Determinazione Dirigenziale n. 1372 del 29/08/2022, di conferimento incarico di Posizione Organizzativa, relativa alla Sezione 3 "Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite), Dott.ssa Concetta Conti.
- la Delibera Commissariale n. 18 del 3 maggio 2024, di Approvazione contratto individuale di lavoro sottoscritto dal dott. Giuseppe Chiarelli, prot. n. 30 CTR del 24 aprile 2024 di conferimento incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 2 maggio 2024 all'1 maggio 2025, in regime di comando per n. 1 anno, quale Dirigente del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana.

D E T E R M I N A

- di autorizzare l'ampliamento del nucleo familiare della conduttrice nata a Palermo il omissis - C.F.:omissis, con la nipote sig.ra omissis nata a Palermo il omissis C.F: omissis con la pronipote omissis nata a Palermo il omissis C.F.:omissis e con il pronipote omissis nato a Palermo il omissis C.F.: omissis, a condizione che il Comune di Palermo verifichi la sussistenza delle condizioni previste dalle norme vigenti in materia di rilascio di autorizzazione alla residenza, nell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Palermo - Via Pier Luigi Deodato n. 8 - Scala B -

Piano 3° - Int. 8 - Lotto 149 - U.I. 106340 - Foglio 70 - Particella 891 - Sub 23 - Composto da vani 6 -

- di predisporre il relativo “Nulla Osta” a favore dei soggetti sopra menzionati, da inoltrare - a cura dello stesso - al Comune di Palermo;
- di prendere atto che la conduttrice non risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e i consumi idrici, come da “attestazione” rilasciata dall’ufficio contabile avente prot. n. 1254 del 25/01/2024;
- di dare atto che la presente determina non necessita di copertura finanziaria.
- di dare mandato alla Sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale dell’Ente alla Sezione Albo Pretorio online.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli