



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella n° 18, 90139 Palermo.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N°

Oggetto: estinzione del diritto di prelazione su alloggi popolari ceduti ai sensi della Legge 24/12/1993 n° 560 e delle LL.RR. n° 43/94, n° 37/95 e successive integrazioni e modificazioni, riguardante l'alloggio n°..omissis.., lotto n°..omissis.., sito nel comune di Palermo, via Albiri n° 15, fg...omissis.., p.la..omissis.., sub..omissis.., piano..omissis.., scala..omissis.., interno..omissis.., composto da 5 vani utili ed accessori, più un pertinente locale di sgombero al 4° piano, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune degli enti condominiali del fabbricato in cui lo stesso è inserito, le pertinenze e tutte le servitù attive e passive, nello stato, modo e condizioni in cui si trovavano, rendita catastale complessiva appartamento e locale di sgombero € 397,67.

Premesso

- che con nota protocollo n° 001-0029080 del 07/06/2024, è pervenuta richiesta per l'estinzione del diritto di prelazione da parte dell'erede proprietario Sig.ra ..omissis.., nata a..omissis.. il..omissis.., dell'alloggio di cui in oggetto, a seguito del contratto di cessione in proprietà, con pagamento del prezzo rateale, dell'alloggio descritto in oggetto, stipulato, tra questo I.A.C.P., in qualità di Ente Proprietario e il Sig...omissis.., nato a..omissis..il..omissis.., che ha acquistato la nuda proprietà dell'alloggio citato in oggetto, (deceduto a..omissis.. il..omissis..),(coniugato in regime di comunione legale dei beni con la Sig.ra ..omissis.., nata a..omissis.. il..omissis.., deceduta a..omissis.. il..omissis..), con contestuale diritto di abitazione, vita natural durante, che è stato richiesto ed accettato dal locatario stesso, Sig...omissis.., nato a..omissis.., il..omissis.., (deceduto a..omissis.. il..omissis..), nonché del rispettivo coniuge in regime di comunione legale dei beni con la Sig.ra..omissis.., nata a..omissis.. il..omissis.., deceduta a..omissis..il..omissis..); a rogito Notaio Dott. Maria Antonietta Morici, in data..omissis.., repertorio n°..omissis.., raccolta n°..omissis.., registrato a Palermo,il..omissis..,al n°..omissis.., trascritto a Palermo il..omissis.. ai nn°..omissis..;

Visto

- che il sopra citato contratto prevede il vincolo della prelazione a favore dell' I.A.C.P. ai sensi dell'art. 1, comma 20 e comma 25 della legge 24/12/1993 n° 560;

Visto

l'atto di quietanza, per cessione in proprietà di alloggio popolare e consenso alla cancellazione di ipoteca, stipulato tra questo I.A.C.P., in qualità di Ente Proprietario e la presenza dei Sigg.ri:..omissis..; a rogito Notaio Dott. Vito Bica, in data..omissis..,repertorio n°..omissis.., raccolta n°..omissis.., registrato all'Ufficio delle Entrate Palermo 1, il..omissis.. al n°..omissis.., annotato a Palermo il..omissis.., ai nn°:..omissis..;

Vista

- la Legge 24/12/1993 n° 560 e LL.RR. n° 43/94, n° 37/95 e successive integrazioni e modificazioni ed integrazioni ed il comma 9 della legge Regionale Sicilia 16/04/2003, n° 4, art. 19;
- la Ris. N. 245/E – III-7-839 del 23 settembre 1995 – Dir. AA.GG. e cont. Trib. Imponibilità – art. 3, comma 1, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633;

Visto

- che il diritto di prelazione si estingue ai sensi del comma 25 della Legge 24/12/1993 n° 560, qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali e così determinato:

Rendita catastale	€ 397,67 x 10 = € 3.976,70	+
I.V.A.al 22 %		€ 874,87 =
Totale		€ 4.851,57

che il suddetto importo è stato comunicato agli eredi proprietari dei Sigg.ri:..omissis.., con notifica prezzo, prot...omissis.. dell' ..omissis..;

Considerato

- che i Sigg.ri:..omissis.., eredi proprietari dei Sigg.ri:..omissis.., hanno versato la somma complessiva richiesta dalla legge per l'estinzione del diritto di prelazione pari a euro 4.851,57, con n° 1 bonifico postale, TRN:1001241866027492, emesso dall'ufficio postale agenzia via Cavaliere Ferrara n° 6, Cafalà Diana (PA), a favore dell'I.A.C.P. di Palermo, in data 03/07/2024, ed inoltre è stato versato l'importo di € 100,00, su c/c n° 6963057, bollettino postale, codice avviso: 301246800104374007, pagato presso la Banca Crédit Agricole S.p.A.- agenzia Palermo 5, Corso Re Ruggero n° 14, a favore dell'I.A.C.P. di Palermo, in data 02/07/2024, relativo ai diritti di segreteria, giusta Delibera Commissariale n° 18 del 13/02/2017;
 - che trattasi di atto urgente e indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento della P.A.
 - che la cronologia dei dati è stata accertata e convalidata dal Rag. Salvatore Amato, responsabile dell'istruttoria;
- che il presente provvedimento non necessita di copertura finanziaria**

TUTTO CIO' VISTO, PREMESSO e CONSIDERATO:

Il Responsabile della Sezione 3 – Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite) Dott.ssa Concetta Conti propone;

- relativamente di accogliere l'istanza presentata e procedere all'estinzione del diritto di prelazione a favore dello scrivente I.A.C.P. ex articolo 1, comma 20 e comma 25 della legge 24/12/1993 n° 560, relativamente all'alloggio di cui in oggetto;
- di approvare l'avvenuto pagamento della somma di € 4.851,57, con n° 1 bonifico postale, TRN:1001241866027492, emesso dall'ufficio postale – agenzia via Cavaliere Ferrara n° 6, Cafalà Diana (PA), a favore dell'I.A.C.P. di Palermo, in data 03/07/2024, che sarà introitato al capitolo 30 del bilancio di previsione del 2024, e del pagamento della somma dei diritti di segreteria pari ad € 100,00, su c/c n° 6963057, bollettino postale, codice avviso: 301246800104374007, pagato presso la Banca Crédit Agricole S.p.A. – agenzia Palermo 5, Corso Re Ruggero n° 14, a favore dell'I.A.C.P. di Palermo, in data 02/07/2024, che sarà introitato al capitolo 68 “ proventi da rilascio documenti e diritti di cancelleria” del bilancio di previsione del 2024;
-

- di rilasciare il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto di prelazione dell'immobile descritto in oggetto.

**Il Responsabile della Sezione 3
Gestione amministrativa del patrimonio
immobiliare abitativo (inquilinato e vendite)
Dott.ssa Concetta Conti**

Il Direttore Generale

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n° 165 del 30/03/2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- La nota prot. n° 69939 del 29/12/2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Area 1-UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023, con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- La Delibera Commissariale n. 18 del 13.02.2017, concernente la regolamentazione dei diritti di segreteria;
- La Delibera Commissariale n. 30 del 09/05/2017, concernente le modifiche e le integrazioni che regolano i diritti di segreteria;
- La Determina Dirigenziale n° 1372 del 29/08/2022 con la quale si conferisce incarico di posizione organizzativa della Sezione 3 – Gestione Amministrativa del Patrimonio Immobiliare Abitativo (inquilinato e vendite) alla Dott.ssa Concetta Conti;
- La Delibera Commissariale n° 18, del 03/05/2024, con la quale è stato approvato il "contratto individuale di lavoro" del Dott. Giuseppe Chiarelli, con la qualifica di "Direttore Generale", relativo alla proroga del comando presso questo Istituto, per un anno dal 02/05/2024 all'01/05/2025;

D E T E R M I N A

- relativamente di accogliere l'istanza presentata e procedere all'estinzione del diritto di prelazione a favore dello scrivente I.A.C.P. ex articolo 1, comma 20 e comma 25 della legge 24/12/1993 n° 560, relativamente all'alloggio di cui in oggetto;
- di approvare l'avvenuto pagamento della somma di € 4.851,57, con n° 1 bonifico postale, TRN:1001241866027492, emesso dall'ufficio postale – agenzia via Cavaliere Ferrara n° 6, Cafalà Diana (PA), a favore dell'I.A.C.P. di Palermo, in data 03/07/2024, che sarà introitato al capitolo 30 del bilancio di previsione del 2024, e del pagamento della somma dei diritti di segreteria pari ad € 100,00, su c/c n° 6963057, bollettino postale, codice avviso: 301246800104374007, pagato presso la Banca Crédit Agricole S.p.A. – agenzia Palermo 5, Corso Re Ruggero n° 14, a favore dell'I.A.C.P. di

Palermo, in data 02/07/2024, che sarà introitato al capitolo 68 “ proventi da rilascio documenti e diritti di cancelleria” del bilancio di previsione del 2024;

- di rilasciare il certificato liberatorio dell’avvenuta estinzione del diritto di prelazione dell’immobile descritto in oggetto.

Il Direttore Generale
Dott. Chiarelli Giuseppe

Tel. +39-0916011111/fax +39-0916112714/Email certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it/ Email: info@iacp.pa.it

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii e resta disponibile a gli atti dell'Istituto