



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

Copia con omissis della D.D. 1356 Del 08/07/2024

OGGETTO: Condominio di via Ludovico Bianchini civ.42 - lotto 111- Palermo. Impegno di spesa di € **2.259,00** di cui € 1.899,00 per il pagamento delle quote condominiali ordinarie non corrisposte dalla nostra inquilina sig.ra Santamarina ed € 360,00 per quote ordinarie di proprietà.

Reg.int. n.267del 02.07.2024

Provvedimento da pubblicare

PREMESSO

- **Che** l'immobile sito in Palermo, in via Ludovico Bianchini civ.42 - lotto 111 - è costituito in condominio essendo formato da n°18 alloggi di cui n°12 alloggi alienati e n°6 alloggi di proprietà di questo IACP, oltre 4 magazzini;
- **che** con PEC del 16/05/2024, assunta al protocollo dell'Ente in pari data al n.24668/DIG, l'amm.re pro-tempore del condominio de quo, sig. Benedetto Testa ha inoltrato la convocazione all'assemblea del 23.05.2024, i rendiconti di gestione dal 2015 al 2023, il bilancio preventivo 2024, il verbale dell' 11.03.2024 ove l'assemblea all'unanimità ha revocato il precedente amm.re, sig. Claudio Eracleo, e nominato nuovo amm.re il sig. Benedetto Testa e il codice fiscale del condominio;
- **che** con PEC del 03/06/2024, assunta al protocollo dell'Ente in pari data al n.28023/DIG, l'amm.re pro-tempore, sig. Benedetto Testa, ha trasmesso la richiesta di pagamento delle quote non corrisposte dalla nostra inquilina, sig.ra **"..OMISSIS.."** (U.I.75920) dal 2015 a maggio 2024 pari ad € 3.276,00, oltre le quote ordinarie di proprietà di questo IACP dell'anno corrente;
- **che** questo IACP con PEC inviata il 17.06.2024, con prot.n. 9299/USC, ha comunicato all'amm.re di eccepire la prescrizione quinquennale, come previsto dall'art. 2948 n.4 del c.c., in quanto il precedente amm.re non ha mai comunicato la morosità dell'inquilina **"..OMISSIS.."** e che oltretutto l'Ente ha più volte sollecitato la trasmissione dei rendiconti di gestione degli anni 2016/17/18;

- **che** con PEC del 17/06/2024, assunta al protocollo dell'Ente in pari data al n.30873/DIG, l'amm.re pro-tempore, sig. Benedetto Testa, ha trasmesso la delibera assembleare del 23.05.2024, nella quale assemblea i condomini hanno approvato i rendiconti consuntivi dal 2015 al 2023 ed il bilancio preventivo 2024;
- **che** questo IACP con PEC inviata il 24.06.2024, con prot.n. 9655/USC, ha comunicato all'amm.re l'intenzione di voler impugnare la delibera condominiale del 23.05.2024 oltre per quanto sopra esposto anche per le motivazioni disposte dalla Sentenza n. 7136/19 del Tribunale di Napoli, (*Non è consentita l'approvazione di più bilanci condominiali arretrati contemporaneamente in un'unica assemblea e la delibera che approva bilanci di più annualità risulta affetta da nullità assoluta*);
- **che** questo IACP a seguito della prescrizione dei termini impegnerà la somma di € 1.899,00 per quote non corrisposte dalla sig.ra "..OMISSIS.." da febbraio 2019 a luglio 2024 oltre le quote ordinarie di proprietà da febbraio a luglio 2024 pari ad € 360,00, per un totale di € 2.259,00.

RITENUTO

di dover procedere all'impegno della somma di € **2.259,00** onde evitare azioni di recupero da parte del condominio al fine di non arrecare danni patrimoniali a questo IACP.

VISTI

- La nota prot.n. 69939 del 29/12/2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n.60668 DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA1 - UO.A1.01 - Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n.4219 del 27.12.2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- il capitolo di spesa n°294 denominato "Quote amministrazione per alloggi in condominio" del Bilancio di previsione 2024.

Il funzionario
dott.ssa Delia Zerilli

Tutto ciò premesso ritenuto e visto il responsabile della Sezione Gestione Tecnica e manutenzione abitativa del Patrimonio, dott. Nunzio Rizzo, propone:

- **di impegnare** la somma complessiva di € **2.259,00** in favore del condominio di via Ludovico Bianchini n°42 Lotto 111 - Palermo **C.F. 97116760824** e per esso all'Amm.re pro-tempore sig. Benedetto Testa;

- **di imputare** la somma di € **2.259,00** al Capitolo di spesa n° **294** denominato "Quote amministrazione per alloggi in condominio" del Bilancio di previsione 2024, giusta prenotazione n° 10004/USC del 02.07.2024;
- **di incaricare** la Sezione 10 di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione Albo Pretorio On Line.

Il Responsabile della Sezione 9
dott. Nunzio Rizzo

IL DIRETTORE GENERALE

- *// Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;*
- *La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;*
- *La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;*
- *La Delibera Commissariale n.124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;*
- *La nota prot.n. 69939 del 29/12/2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n.60668 DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA1 - UO.A1.01 - Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n.4219 del 27.12.2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;*
- *La determina dirigenziale n° 1378 del 29/08/2022 di conferimento incarico di Posizione Organizzativa relativo alla Sezione 9 "Gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio", al dott. Nunzio Rizzo, a far data 1 settembre 2022;*
- *La delibera commissariale n°95 del 03/05/2023 di acquisizione temporanea, in regime di comando, del dott. Giuseppe Chiarelli di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, dal 2 maggio 2023 all'1 maggio 2024;*
- *La delibera commissariale n°18 del 03/05/2024 di acquisizione temporanea, in regime di comando, del dott. Giuseppe Chiarelli di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, rinnovo comando dal 2 maggio 2024 all'1 maggio 2025.*

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

D E T E R M I N A

- **di impegnare** la somma complessiva di € **2.259,00** in favore del condominio di via Ludovico Bianchini n°42 Lotto 111 - Palermo **C.F. 97116760824** e per esso all'Amm.re pro-tempore sig. Benedetto Testa;
- **di imputare** la somma di € **2.259,00** al Capitolo di spesa n° **294** denominato "Quote amministrazione per alloggi in condominio" del Bilancio di previsione 2024, giusta prenotazione n° 10004/USC del 02.07.2024;
- **di incaricare** la Sezione 10 di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione Albo Pretorio On Line.

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Giuseppe Chiarelli

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile a gli atti dell'Istituto