



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di € 1.683,00 per il pagamento delle imposte di registrazione dei contratti di locazione.

Atto contenente dati sensibili non soggetto a pubblicazione

Copia con omissis della D.D. 1354 Del 08/07/2024

PREMESSO

- che l'IACP di Palermo, di seguito indicato come Istituto, è proprietario di numerosi immobili sia ad uso abitativi che ad uso diverso da quello abitativo, di terreni e di strutture sociali, per i quali stipula contratti di locazione per la durata prevista dalla legge;
- che i contratti di locazione sono soggetti all'imposta di registro, ai sensi del D.P.R.131 del 26/04/1986, art. 5 comma 1 lettera b) della tariffa - Parte I e che le imposte di registro sono ripartite in parti uguali tra conduttore e locatore;
- che la Legge n. 44, del 26/04/2012 ha introdotto l'obbligo della registrazione telematica per tutti i soggetti in possesso di almeno 10 unità immobiliari e che in osservanza della norma sopra citata questo Ente ha attivato la procedura di trasmissione telematica dei contratti di locazione provvedendo alla registrazione e al pagamento delle relative imposte;
- che in passato la registrazione dei contratti era demandata all'inquilino, che effettuava la registrazione non per l'intera durata contrattuale ma esclusivamente per la prima annualità, e di conseguenza l'Istituto annualmente riceve dall'Agenzia delle Entrate, a mezzo del servizio postale, avvisi di pagamento per la mancata registrazione dei contratti per gli anni successivi alla prima annualità;

RITENUTO

- che questo Istituto deve provvedere al pagamento dell'imposta di registro sui contratti di locazione per l'intera durata contrattuale siano essi 4 anni (alloggi), 6 anni (magazzini) o 9 anni (terreni) con recupero della relativa spesa per il 50% a carico degli assegnatari;
 - che per gli inquilini morosi che hanno in atto procedimenti legali risulta prioritario procedere alla registrazione dei contratti di locazione laddove non risultano le registrazioni;
 - che questo Istituto deve provvedere al pagamento degli avvisi di liquidazione pervenuti dall'Agenzia delle Entrate per il mancato pagamento delle registrazioni dei contratti successivi alla prima annualità con rivalsa al 50% a carico dell'inquilino, nonché di cartelle esattoriali notificate per analoghe fattispecie;
 - che occorre impegnare per i contratti sottoelencati, **con decorrenza 01.07.2024**, le seguenti somme:
1. € 99,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito a palermo – L.go Vincenzo Balistreri n. 8 – Lotto 156 UI. 112940 - assegnato alla sig.ra “*omissis*”;
 2. € 99,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito a Palermo – Via Gaetano Zumbo n. 35 - Lotto 105 UI. 168520 - assegnato alla sig.ra “*omissis*”;

3. € 99,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito a Palermo – Via Carmelo Lazzaro n. 45 - Lotto 526 UI. 44000 - assegnato alla sig.ra “*omissis*”;
4. € 99,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito a Palermo – Via Bartolomeo Berrettaro n. 5 - Lotto 106 UI. 69400 - assegnato alla sig.ra “*omissis*”;
5. € 99,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo Via Cartagine n. 8 – Lotto 148 – U.I. 105980 - assegnato al signor “*omissis*”;
6. € 99,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo Via Barisano da Trani n. 6 – Lotto 97 – U.I. 56860 - assegnato alla signora “*omissis*”;
7. € 99,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo Via Madonia Vincenzo n. 4 – Lotto 494 – U.I. 16240 - assegnato alla signora “*omissis*”;
8. € 99,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo Via Argenteria n. 51 – Lotto 3028 – U.I. 203670 - assegnato al signor “*omissis*”;
9. € 99,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito a Palermo Via Sacco e Vanzetti n. 48 - Lotto 158 App. 117710 assegnato al sig. “*omissis*”;
10. € 99,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito a Misilmeri (PA) Via San Giuseppe n. 100 - Lotto 223 App. 143500 assegnato al sig. “*omissis*”;
11. € 99,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito a Palermo Via Leonardo Pisano n. 5 -lotto 683 App. 36410 assegnato alla sig.ra “*omissis*”;
12. € 99,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito a Palermo Via S. Ernesto n. 3 -lotto 684 App. 38270 assegnato alla sig.ra “*omissis*”;
13. € 99,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito a Palermo Via Agesia di Siracusa n. 14 -lotto 244 App. 151880 assegnato alla sig.ra “*omissis*”;
14. € 99,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito a Palermo Via Gino Zappa n. 22- lotto 107 App. 70650 assegnato al sig. “*omissis*”;
15. € 99,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito a Ustica (PA) Via Petriera -lotto 203 App. 136660 assegnato alla sig.ra “*omissis*”;
16. € 99,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito a Palermo Via Messina Marine n. 525- lotto 157 App. 115220 assegnato al sig. “*omissis*”;
17. € 99,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito a Palermo Via Giuseppe Giusti n. 5 -lotto 121 App. 84920 assegnato alla sig.ra “*omissis*”.

- che la quota spettante all'inquilino verrà richiesta tramite bollettino PagoPA o a mezzo bonifico bancario;

CONSIDERATO

- che è stata effettuata la prenotazione delle somme dovute per la registrazione in data 16.05.2024, con prot. n. 7491 al Capitolo di spesa n. 348 - Imposte di Registro del Bilancio di Previsione 2024;

L'Istruttore Amministrativo
Sig.ra Ignazia Punzo

Tutto ciò premesso, considerato ritenuto ed accertato il Responsabile della Sezione 3 – Gestione Amministrativa del Patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite) Dott.ssa Concetta Conti propone:

- **di imputare** la somma di € 1.683,00 al Capitolo di spesa n. **348** - Imposte di Registro del Bilancio di Previsione 2024, giusta prenotazione del 16.05.2024, prot. n. 7491;
- **di impegnare e liquidare**, per i motivi sopra esposti, la somma di € 1.683,00 per il pagamento delle imposte di registrazione dei contratti inerente il presente provvedimento nei confronti dell'Agenzia delle Entrate
- **di autorizzare**, nello stesso provvedimento, l'impegno e la liquidazione in quanto trattasi di imposte regolamentate dall'Agenzia delle Entrate ;
- **di trasmettere** la presente determinazione alla Sezione 5 ed alla Sezione 6 per i conseguenti adempimenti.

Il Responsabile della Sezione 3
Gestione Amministrativa del Patrimonio immobiliare e
abitativo(inquilinato/vendita)
Dott. ssa Concetta Conti

Il Direttore Generale

VISTI:

- *il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i;*
- *la Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;*
- *la Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016;*
- *la Delibera Commissariale n. 124 del 22 novembre 2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;*
- *la nota prot. n. 69939 del 29 dicembre 2023, assunta al nostro protocollo in pari al n. 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – della Mobilità e dei Trasporti Area 1 – U.O. A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27 dicembre 2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;*
- *la Determina Dirigenziale n. 1372 del 29 agosto 2022, di conferimento incarico di posizione organizzativa relativa alla Sezione 3 “Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite)” alla Dott.ssa Concetta Conti;*
- *la Delibera Commissariale n. 18 del 03 maggio 2024, di approvazione contratto individuale di lavoro sottoscritto dal Dott. Giuseppe Chiarelli, prot. n. 30 CTR del 24 aprile 2024 di conferimento incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025, in regime di comando per 1 anno, quale Dirigente del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana.*

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

DETERMINA

- **di imputare** la somma di € 1.683,00 al Capitolo di spesa n. **348** - Imposte di Registro del Bilancio di Previsione 2024, giusta prenotazione del 16.05.2024, prot. n. 7491;
- **di impegnare e liquidare**, per i motivi sopra esposti, la somma di € 1.683,00 per il pagamento delle imposte di registrazione dei contratti inerente il presente provvedimento nei confronti dell'Agenzia delle Entrate
- **di autorizzare**, nello stesso provvedimento, l'impegno e la liquidazione in quanto trattasi di imposte regolamentate dall'Agenzia delle Entrate ;
- **di trasmettere** la presente determinazione alla Sezione 5 ed alla Sezione 6 per i conseguenti adempimenti.

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile a gli atti dell'Istituto

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli