



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di € 355,00 per il pagamento delle imposte di registrazione proroga dei contratti di locazione.

Atto con parti oscurate soggetto a pubblicazione

Copia con omissis della D.D. 1352 Del 08/07/2024

PREMESSO

- che l'IACP di Palermo, di seguito indicato come Istituto, è proprietario di numerosi immobili sia ad uso abitativi che ad uso diverso da quello abitativo, di terreni e di strutture sociali, per i quali stipula contratti di locazione per la durata prevista dalla legge;
- che i contratti di locazione sono soggetti all'imposta di registro, ai sensi del D.P.R.131 del 26/04/1986, art. 5 comma1 lettera b) della tariffa - Parte I e che le imposte di registro sono ripartite in parti uguali tra conduttore e locatore;
- che la Legge n. 44, del 26/04/2012 ha introdotto l'obbligo della registrazione telematica per tutti i soggetti in possesso di almeno 10 unità immobiliari e che in osservanza della norma sopra citata questo Ente ha attivato la procedura di trasmissione telematica dei contratti di locazione provvedendo alla registrazione e al pagamento delle relative imposte;
- che in passato la registrazione dei contratti era demandata all'inquilino, che effettuava la registrazione non per l'intera durata contrattuale ma esclusivamente per la prima annualità, e di conseguenza l'Istituto annualmente riceve dall'Agenzia delle Entrate, a mezzo servizio postale, avvisi di pagamento per la mancata registrazione dei contratti per gli anni successivi alla prima annualità;

RITENUTO

- che questo Istituto deve provvedere al pagamento dell'imposta di registro sui contratti di locazione per l'intera durata contrattuale siano essi 4 anni (alloggi), 6 anni (magazzini) o 9 anni (terreni) con recupero della relativa spesa per il 50% a carico degli assegnatari;
- che per gli inquilini morosi che hanno in atto procedimenti legali risulta prioritario procedere alla registrazione dei contratti di locazione laddove non risultano le registrazioni;
- che questo Istituto deve provvedere al pagamento degli avvisi di liquidazione pervenuti dall'Agenzia delle Entrate per il mancato pagamento delle registrazione dei contratti successivi alla prima annualità con rivalsa al 50% a carico dell'inquilino, nonché di cartelle esattoriali notificate per analoghe fattispecie;

- che occorre impegnare per i contratto sottoelencato le seguenti somme di:
 1. **€. 141,00** proroga contratto di locazione n. 015267 - serie 3T codice identificativo TX617T01526700CC canone annuale €. 734,88 (**scadenza 31/10/2022**) dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo – Via Barone Vincenzo, 12 Lotto 150 U.I. 106820, assegnato al signor “OMISSIS”;
 2. **€. 113,00** proroga contratto di locazione n. 012919 serie 3T codice identificativo TX619T012919000QH canone annuale €. 1.481,04 (**scadenza 31/08/2023**) dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo Via Nicolò Alongi, 1 - lotto 159- U.I. 118910 assegnato al signor “OMISSIS”;
 3. **€. 67,00** proroga contratto di locazione n. 015247 serie 3T codice identificativo TX619T015247000YG canone annuale €. 624,00 (**scadenza 30/09/2023**) dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo Mozia,14 - lotto 504 - U.I. 21930 assegnato al signora “OMISSIS”;
- che la quota spettante all'inquilino verrà richiesta tramite bollettino PagoPa o a mezzo bonifico bancario;

CONSIDERATO

- che è stata effettuata la prenotazione in data 16/05/2024 prot. n. 7491 al Capitolo di spesa n. 348 - Imposte di Registro del Bilancio di Previsione 2024;
- che la somma dovuta per il pagamento della sanzione e interessi all'Agenzia delle Entrate di Palermo in data è a valere sulla Determina n. 1181 del 11/06/2024.

Tutto ciò premesso, considerato ritenuto ed accertato il Responsabile della Sezione 3 – Gestione Amministrativa del Patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite) Dott.ssa Concetta Conti propone

- **di imputare** la somma di **€. 321,00** al Capitolo di spesa n. **348** - Imposte di Registro- del Bilancio di Previsione 2024, giusta prenotazione del 16/05/2024 prot. n. 7491;
- **di imputare** la somma di **€. 34,00** al Capitolo di spesa n. **344** – Sanzioni e interessi del Bilancio di Previsione 2024, giusta Determina n. 1181 del 11/06/2024;
- **di impegnare e liquidare, per i motivi sopra esposti** la somma di **€. 355,00** per il pagamento delle imposte di registrazione dei contratti inerente il presente provvedimento nei confronti dell'Agenzia delle Entrate;
- **di autorizzare**, nello stesso provvedimento, l'impegno e la liquidazione in quanto trattasi di imposte regolamentate dall'Agenzia delle Entrate ;
- **di trasmettere** la presente determinazione alla Sezione 5 ed alla Sezione 6 per i conseguenti adempimenti.

Il Responsabile della sezione 3
Gestione Amministrativa del Patrimonio
Immobiliare Abitativo (inquilinato/vendita)
Dott. ssa Concetta Conti

Il Direttore Generale

VISTI

- *Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;*
- *La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;*
- *La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;*
- *La Delibera Commissariale n. 124 del 22 novembre 2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;*
- *la nota prot. 69939 del 29 dicembre 2023, assunta al protocollo in pari data al n. 60668 – DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, e dei Trasporti, AREA 1- UO. A1.01 – Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;*
- *la nota prot. 1372 del 29/08/2022, di conferimento di posizione organizzativa relativa alla Sezione 3 "Gestione Amministrativa immobiliare abitativo(inquilinato/vendite)" alla Dott.ssa Conti;*
- *la delibera Commissariale n. 18 del 03 maggio 2024 di approvazione contratto individuale di lavoro sottoscritto dal Dott. Giuseppe Chiarelli, prot. n. 30 CTR del 24 aprile 2024 di conferimento incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025, in regime di comando per 1 anno, quale Dirigente del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana.*

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

DETERMINA

- **di imputare** la somma di **€. 321,00** al Capitolo di spesa n. **348** - Imposte di Registro- del Bilancio di Previsione 2024, giusta prenotazione del 16/05/2024 prot. n. 7491;
-
- **di imputare** la somma di **€. 34,00** al Capitolo di spesa n. **344** – Sanzioni e interessi del Bilancio di Previsione 2024, giusta Determina n. 1181 del 11/06/2024;
-
- **di impegnare e liquidare, per i motivi sopra esposti** la somma di **€. 355,00** per il pagamento delle imposte di registrazione dei contratti inerente il presente provvedimento nei confronti dell'Agenzia delle Entrate;
- **di autorizzare**, nello stesso provvedimento, l'impegno e la liquidazione in quanto trattasi di imposte regolamentate dall'Agenzia delle Entrate ;
- **di trasmettere** la presente determinazione alla Sezione 5 ed alla Sezione 6 per i conseguenti adempimenti.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto con
firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile a gli atti dell'Istituto