



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

•

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 alloggi lotto 832, n. 3 alloggi lotto 651, n. 1 alloggio da demolire lotto 651, n. 2 alloggi lotto 659 -Montemaggiore Belsito -D.D.G.2448 del 05/08/2020 – Importo dei lavori €300.505,52 comprensivi di € 7.212, 13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Finanziamento fondi ex gescal CIG: 89450898F4 Cup:B59F19000370005

Risoluzione Contrattuale- Annullamento e sostituzione, con il presente atto, della Determina Dirigenziale n. 1297/2024 del 26/06/2024

PREMESSO:

- che con Determina Dirigenziale n. 764 del 15/06/2020 e' stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di cui in oggetto;
- che con determina dirigenziale n. 1077 dell'11/08/2020 e' stata espressa la volonta' dell'ente ad espletare la procedura negoziata col criterio del minor prezzo per l'affidamento dei lavori con procedura negoziata senza bando di gara previa consultazione di n. 10 operatori economici in possesso della qualifica OG1 classifica II o superioreed OG11 classifica I o superiore;
- che con determina dirigenziale n. 312 del 10/11/2022si e' provveduto all'aggiudicazione efficace dei lavoridi che trattasi, all'operatore economico GRM Costruzioni srl corso Generale Medici 68 Alcamo (TP) P.I. 02133550810 pec: grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it mandatario in ati verticale con Grimaudo Giuseppe via Strage del 14 luglio 1943 n. 19 Alcamo P.I. 00091460816 pec: grimaudo.giuseppe@cgn.legalmail.it mandante con un ribasso d'asta del 18,909% determinandosi un importo netto contrattuale di € 245.046,67 comprensivo di oneri di sicurezza di € 7,212,13
- che in data 20 Febbraio 2024 e' stato stipulato il contratto di appalto con n. di repertorio 12 e registrato con serie 1T numero 5640 del 20/02/2024 presso l'Ufficio Territoriale Atti Pubblici, successioni e rimborsi Iva di Palermo;
- **CONSIDERATO:**
- che in data 04/03/2024 e' stato eseguito un sopralluogo congiunto tra il Rup e D.L. Dott. Geom. **Ciro Tarantino** e l'impresa suddetta, al fine di verificare lo stato dei luoghi del cantiere da consegnare;
- che nei suddetti luoghi e' stato rinvenuto amianto (rifiuto speciale pericoloso) e pertanto si e' giunti ad un accordo verbale con l'impresa, che lo smaltimento avvenisse a carico dell'amministrazione e prima della consegna, mediante affidamento ad una ditta idonea iscritta all'albo gestori ambientali e con la necessità di dover reperire le somme necessarie volte alla dismissione e al relativo conferimento in discarica autorizzata ;l

- che la sopradescritta procedura ha fatto scaturire un ritardo per la consegna dei lavori da parte del Rup, oltre il 45 esimo giorno, ma rientrando all'interno della metà del tempo contrattuale;
- che in data 06/05/2024 con nota prot. 22722 e' stata espressa volonta' da parte dell'impresa Grm Costruzioni di voler, comunque, recedere dal vincolo contrattuale cosi' come previsto dall'art. 5 del D.M. 49/2018, adducendo alla mancata consegna dei lavori entro il termine dei 45 giorni dalla data di stipula del contratto di appalto;
- che con nota prot. 6963 del 07/05/2024 il Rup e D.l. Dott. Geom. Ciro Tarantino ha convocato l'impresa per la consegna formale dei lavori per il giorno 09/05/2024 alle ore 9 presso la sede dello Iacp di Palermo via Q. Sella n. 18;
- che in data 09/05/2024, in sede, si e' redatto il verbale di consegna dei lavori con protocollo n. 7116 di pari data, nel quale l'impresa ribadendo la volontà di recedere dal contratto di appalto ha dichiarato di ritenere nulla tale consegna.
- Che in data 10/05/2024 con nota prot. 7213 di pari data l'impresa e' stata convocata per la seconda volta, per la consegna dei lavori in presenza del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo per il giorno 13/05/2024 ma anche in tale occasione l'impresa ha ribadito la sua non disponibilità all'accettazione della consegna;
- che con nota prot. 7529 del 16/05/2024 il Rup, per i motivi sopraesposti, concedeva la risoluzione contrattuale, adducendo, al fine di evitare un contenzioso oneroso per entrambe le parti, ad un accordo bonario di rimborso spese sostenute dall'impresa per la stipula del contratto;
- che con pec prot. 25934 del 22/05/2024 l'impresa GRM Costruzioni srl comunicava la disponibilità a formalizzare la risoluzione consensuale del contratto di appalto alle condizioni economiche descritte nella nota prot. 7529/2024;
- che per quanto sopradetto con nota prot. 3098 del 24/05/2024 l'Impresa Grm Costruzioni srl comunicava, l'elenco delle spese sostenute e il relativo importo pari ad € 2.402,68
- che la determina dirigenziale prot. 1297/2024 del 26/06/2024 di approvazione della risoluzione consensuale non specificava, per mero errore, alcuni dettagli ritenuti essenziali;
- **Ritenuto opportuno**
- di risolvere consensualmente il contratto di appalto stipulato con la ditta GRM Costruzioni srl in data 20 Febbraio 2024 con n. di repertorio 12 e registrato con serie 1T numero 5640 del 20/02/2024 presso l'Ufficio Territoriale Atti Pubblici, successioni e rimborsi Iva di Palermo
- di annullare la determina Dirigenziale n.1297/2024 del 26/06/2024
- **Visti**
- La nota prot. nota prot. 22722 del 06/05/2024;
- la nota prot. 6963 del 07/05/2024
- il verbale di consegna dei lavori con protocollo n. 7116 del 09/05/2024; GRM Costruzioni srl
- La nota prot. 7213 del del 10/05/2024;
- la nota prot. 7529 del 16/05/2024;
- la pec prot. 25934 del 22/05/2024
- la nota prot. 3098 del 24/05/2024
- la determina dirigenziale 1297/2024 del 26/06/2024;

L'istruttore del presente atto

Dott.ssa Rosa Maria Lo Cascio

Tutto cio' premesso e considerato, il Rup Dott. Geom Ciro Tarantino

propone

Di risolvere consensualmente il contratto d'appalto con la ditta GRM Costruzioni srl stipulato in data 20 Febbraio 2024 con n. di repertorio 12 e registrato con serie 1T numero 5640 del 20/02/2024

Via quintino Sella, 18 – 90139 PALERMO – Centralino: 0916011111 - Email: info@iacp.pa.it

PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it

presso l'Ufficio Territoriale Atti Pubblici, successioni e rimborsi Iva di Palermo, relativo ai “ Lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 alloggi lotto 832, n. 3 alloggi lotto 651, n. 1 alloggio da demolire lotto 651, n. 2 alloggi lotto 659 -Montemaggiore Belsito -D.D.G.2448 del 05/08/2020 – Importo dei lavori €300.505,52 comprensivi di € 7.212, 13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Finanziamento fondi ex gescal CIG: 89450898F4 Cup:B59F19000370005” alle condizioni economiche descritte nella nota prot. 7529 del 16/05/2024 ed avallate dall'impresa con pec 25934 del 22/05/2024 e con nota prot. 3098 del 24/05/2024.

Di dare mandato alla sezione 7 “ Programmi e Contratti” di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura di risoluzione consensuale.

Di annullare e sostituire con il presente provvedimento, la Determina Dirigenziale 1297/2024 del 26/06/2024

Di dare incarico alla Sezione 8 di provvedere, ad avvenuta risoluzione consensuale, di esperire quanto necessario per la liquidazione delle somme da rimborsare all'impresa suddetta.

II RUP

Dott. Geom. Ciro Tarantino

Il Direttore Generale

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio previsionale 2024/2026;
- La nota prot. 69939 del 29/12/2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668 DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e delle Mobilità,– Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti, Area 1-UOa1.01-vigilanza Enti ha trasmesso, con effetto di notifica, il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.
- La Pec acquisita al prot. *iACP al n. 14209 dig/2024 del 19/03/2024 di trasmissione della nota n. 31209 del 19/03/2024 di rilascio nulla Osta, da parte del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana*, al comando, per 1 anno, a tempo pieno ed indeterminato del Dirigente dott. Giuseppe Chiarelli presso l'IACP di Palermo, con l'affidamento del ruolo di Direttore Generale;
- La Delibera Commissariale prot.18 del 03/05/2024 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amm.vo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, del Dott. Giuseppe Chiarelli dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025.

DETERMINA

Di risolvere consensualmente il contratto d'appalto con la ditta GRM Costruzioni srl stipulato in data 20 Febbraio 2024 con n. di repertorio 12 e registrato con serie 1T numero 5640 del 20/02/2024 presso l'Ufficio Territoriale Atti Pubblici, successioni e rimborsi Iva di Palermo, relativo ai “ Lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 alloggi lotto 832, n. 3 alloggi lotto 651, n. 1 alloggio da demolire lotto 651, n. 2 alloggi lotto 659 -Montemaggiore Belsito -D.D.G.2448 del 05/08/2020 – Importo dei lavori €300.505,52 comprensivi di € 7.212, 13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Finanziamento fondi ex gescal CIG: 89450898F4 Cup:B59F19000370005” alle condizioni

economiche descritte nella nota prot. 7529 del 16/05/2024 ed avallate dall'impresa con pec 25934 del 22/05/2024 e con nota prot. 3098 del 24/05/2024.

Di dare mandato alla sezione 7 “ Programmi e Contratti” di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura di risoluzione consensuale.

Di annullare e sostituire con il presente provvedimento, la Determina Dirigenziale 1297/2024 del 26/06/2024

Di dare incarico alla Sezione 8 di provvedere, ad avvenuta risoluzione consensuale, di esperire quanto necessario per la liquidazione delle somme da rimborsare all'impresa suddetta.

IL Direttore Generale

* Dott. Giuseppe Chiarelli

—