



## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

### DETERMINA DIRIGENZIALE

**OGGETTO: Lavori di Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel Comune di Palermo – quartiere Sperone – via Li Puma civico 11 scale E-F, facenti parte del lotto 156 per un totale di n°28 alloggi.**

Importo del progetto pari ad € 914.643,11, di cui € 765.000,00 per lavori ed € 149.643,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Importo lavori a base d'asta € 765.000,00 di cui € 75.913,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Legge di finanziamento: D.M. MIMS n.52 del 30/03/2022 - D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 - Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale" - CUP: B75J19000070005 - CIG: 9506715565 - N.GARA: 8813130

Impresa aggiudicataria: Tek Infrastrutture Srl Via Di Marco N.4 - San Cipirello (PA)  
pec: tekinfrastrutture srl@pec.it P.I. e C.F. 05436080823.

Ribasso percentuale del 22,222%.

Contratto stipulato in data 30/06/2023, n. 95/23 di repertorio, registrato a Palermo in data 30/06/2023 al n. 22227 serie 1T.

**Proroga tempi contrattuali.**

### PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 1039 del 14/06/2022 quest'Istituto ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo intervento di € 914.643,11 – Importo complessivo dei lavori € 765.000,00 compresi € 75.913,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- ❑ con Delibera Commissariale n.245 del 7/11/2022 quest'Istituto ha:
  - ❑ espresso formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (modifiche ed integrazioni al decreto legge del 16 luglio 2020 n°76) e succ. modif. ed integrazioni col criterio del minor prezzo;
  - ❑ statuito che l'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica III;
  - ❑ dato mandato mandato alla sezione 7 "Programmi e Contratti" di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi.
  - ❑ con D.D.1443 del 19/12/2022 è stato preso atto del contenuto della Delibera Commissariale n.245 del 7/11/2022.
- ❑ al termine delle operazioni di gara svoltesi presso quest'Istituto su piattaforma telematica con verbale n.303 del 10/01/2023 contenente la proposta di aggiudicazione, pubblicato sul sito informatico di quest'Istituto, risulta primo in graduatoria con proposta di aggiudicazione, l'operatore economico TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. VIA DI MARCO N.4 - SAN CIPIRELLO (PA) pec: tekinfrastruturesrl@pec.it P.I. e C.F. 05436080823 col ribasso offerto del 22.222%, e risulta secondo in graduatoria l'operatore economico MILITELLO COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO VIA DELL'OLEANDRO, 10 - SANTA ELIBETTA (AG) P.I. e C.F. 02301130841 pec militellocostruzioni@pecimprese.it, che ha offerto il ribasso dell' 1.001%;
- ❑ con Determina Dirigenziale n. 265 del 8/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati efficacemente all'operatore economico Tek Infrastrutture Srl Via Di Marco N.4 - San Cipirello (PA) pec: tekinfrastruturesrl@pec.it P.I. e C.F. 05436080823 col ribasso offerto del 22,222%;
- ❑ in data 7/06/23 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza all'operatore economico Tek Infrastrutture Srl e doveno completarsi in giorni 240 e quindi entro il 1/02/2024;
- ❑ il Direttore dei lavori, con certificato del 28/06/2023 ha accertato il concreto inizio delle lavorazioni;
- ❑ in data 30/06/2023 è stipulato il contratto, n. 95/23 di repertorio, registrato a Palermo in data 30/06/2023 al n. 22227 serie 1T;
- ❑ con la nota prot. 001-0005439-DIG/2024 del 31/01/24 l'impresa Tek Infrastrutture Srl Via Di Marco N.4 - San Cipirello (PA) pec: tekinfrastruturesrl@pec.it P.I. e C.F. 05436080823, ha richiesto la proroga di 90 giorni;
- ❑ il Direttore dei lavori, del 9/02/2024 - prot. 2235, ha espresso parere favorevole alla richiesta del maggior tempo contrattuale di gg. 90 (novanta);
- ❑ con Determina dirigenziale n. 382 del 19/02/2024 è stata autorizzata la proroga del tempo contrattuale, pari a 90 (novanta) giorni, all'impresa Tek Infrastrutture Srl per cui i lavori dovevano essere ultimati entro il 1 maggio 2024;
- ❑ la nota prot. 001-0021600-DIG/2024 del 29/04/24 dell'impresa Tek Infrastrutture Srl Via Di Marco N.4 - San Cipirello (PA) pec: tekinfrastruturesrl@pec.it P.I. e C.F. 05436080823, con la quale quest'ultima ha richiesto la proroga di 60 giorni;
- ❑ il parere del Direttore dei lavori, del 02/05/2024 - prot. 6742, che ha espresso parere favorevole l'accoglimento della richiesta del maggior tempo contrattuale di gg. 60 (sessanta).
- ❑ con Determina dirigenziale n. 920 del 5/05/2024 è stata autorizzata la proroga del tempo contrattuale, pari a 60 (sessanta) giorni, all'impresa Tek Infrastrutture Srl per cui i lavori dovevano essere ultimati entro il 30 giugno 2024;

- ❑ con nota prot. 001-0032965-DIG/2024 del 28/06/24 dell'impresa Tek Infrastrutture Srl Via Di Marco N.4 - San Cipirello (PA) pec: tekinfrastrutture srl@pec.it P.I. e C.F. 05436080823, con la quale quest'ultima ha richiesto la proroga di 60 giorni, motivata dal riscontro effettivo di difficoltà nell'allestimento di alcuni tratti del ponteggio a causa della presenza di una tettoia sita al piano terra in corrispondenza di un giardino.

### **VISTO:**

- il parere del Direttore dei lavori, del 03/07/2024 - prot. 10101, che esprime favorevolmente l'accoglimento della richiesta del maggior tempo contrattuale di gg. 60 (sessanta).

### **CONSIDERATO:**

- la difficoltà nell'allestimento di alcuni tratti del ponteggio a causa della presenza di una tettoia sita al piano terra in corrispondenza di un giardino.

### **Tutto ciò premesso, considerato e visto il Responsabile Unico del Procedimento propone:**

- **di autorizzare la proroga del tempo contrattuale, pari a 60 (sessanta) giorni**, all'Impresa Tek Infrastrutture Srl Via Di Marco N.4 - San Cipirello (PA) pec: tekinfrastrutture srl@pec.it P.I. e C.F. 05436080823, appaltatrice dei *“Lavori di Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel Comune di Palermo – quartiere Sperone – via Li Puma civico Il scale E-F, facenti parte del lotto 156 per un totale di n°28 alloggi”*, per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 29 agosto 2024.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Silvio Greco)

### **IL DIRETTORE GENERALE**

### **VISTI**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio previsionale 2024/2026;
- La nota prot. 69939 del 29/12/2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668 DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e delle Mobilità, – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti, Area 1-UOa1.01-vigilanza enti ha trasmesso, con effetto di notifica, il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.
- La Pec acquisita al prot. iacp al n. 14209 dig/2024 del 19/03/2024 di trasmissione della nota n. 31209 del 19/03/2024 di rilascio nulla Osta, da parte del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana, al co-

mando, per 1 anno, a tempo pieno ed indeterminato del Dirigente dott. Giuseppe Chiarelli presso l'Iacp di Palermo, con l'affidamento del ruolo di Direttore Generale;

- La Delibera Commissariale prot.18 del 03/05/2024 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amm.vo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, del Dott. Giuseppe Chiarelli dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025.

## DETERMINA

- **di autorizzare la proroga del tempo contrattuale, pari a 60 (sessanta) giorni**, all'Impresa Tek Infrastrutture Srl Via Di Marco N.4 - San Cipirello (PA) pec: tekinfrastrutture srl@pec.it P.I. e C.F. 05436080823, appaltatrice dei *“Lavori di Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel Comune di Palermo – quartiere Sperone – via Li Puma civico 11 scale E-F, facenti parte del lotto 156 per un totale di n°28 alloggi”*, per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 29 agosto 2024.

Il Direttore Generale  
*Dott. Giuseppe Chiarelli*