



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

Copia con omissis della D.D. 1337 Del 03/07/2024

Oggetto: Estinzione del diritto di prelazione su alloggio popolare di proprietà dello IACP di Palermo ai sensi della Legge 560/93 e successive modificazioni, riguardante l'alloggio sito nel **Comune di Palermo, Via Marco Fanno, 4 Piano 3, Interno 8, Scala A, ricadente in Catasto al foglio di mappa 17, part.lla 338, sub Omissis.**

Sig.ra Omissis

PREMESSO:

che con nota protocollo n° 001-0003501-ING/2024 del 26/02/2024 è pervenuta richiesta per l'estinzione del diritto di prelazione da parte della Sig.ra Omissis n.q. di erede, come da atti in pratica a seguito di Contratto preliminare di vendita con pagamento in unica soluzione stipulato dal Notaio Dott. Oreste Morello in data 24/07/1995 repertorio n. 55855/15770 e registrato il 07/08/1995 lo IACP di Palermo e il Sig. Omissis a Palermo, per l'alloggio composto 7 vani, oltre il pro-quota e l'uso comune delle cose indivise e tutte le servitù attive e passive legalmente costituite e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, ricadente in catasto al foglio di mappa 17 part.lla 338 sub Omissis rendita € 191,61.

VISTO

Che il sopra citato contratto prevede il vincolo della prelazione a favore dello I.A.C.P. ai sensi dell'art. 1 comma 20 e comma 25 della Legge 24/12/93 n° 560 e della legge 513 del 08/08/1977;

la legge 24/12/1993 n° 560 e LL.RR: n° 43/94, n° 37/95, n° 47/96, n° 4/2003 e successive integrazioni e modificazioni ed i commi 8,9 e 10 della legge Regionale Siciliana 16/04/2003 n° 4 art 19;

la Ris. N. 245/E – III-7-839 del 23 settembre 1995 – Dir. AA.GG. e cont. Trib. Imponibilità – art. 3, comma 1, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633;

che il diritto di prelazione si estingue ai sensi del comma 25 della legge 24/12/1993 n° 560, qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto versi a questo I.A.C.P. l'importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali e così determinato:

Rendita catastale: € 191,81x100 x (10%) = € 1.916,10+
I.V.A. al 22 % € 421,54=
Totale € 2.337,64

che il suddetto importo è stato comunicato all'interessato Sig.ra Omissis con nota prot. n° 001-0009904-USC/2024 del 01/07/2024;

CONSIDERATO

Che la sopra citata Sig.ra Omissis ha versato la somma omplessiva richiesta dalla legge per l'estinzione del diritto di prelazione pari a € 2.337,64 con Bonifico Bancario N° 1001241716021476 con valuta 02/01/2024; Oltre al pagamento con PagoPa N° 301246720104333012 con valuta 02/07/2024 di € 100,00 relativo ai diritti di segreteria, giusta Delibera Commissariale n° 18 del 13/02/2017;

che *“Trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione”*.

che la cronologia dei dati è stata accertata e convalidata dal Dott. Mauro Di Vita, responsabile dell'istruttoria;

Si attesta che il presente provvedimento non necessita di copertura finanziaria

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E VISTO, Il Responsabile P.O. della Sezione 3 “Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite)”, Dott.ssa Concetta Conti propone:

di accogliere l'istanza presentata e procedere all'estinzione del diritto di prelazione a favore dello scrivente I.A.C.P. vista la Legge 24/12/93 n° 560 e successive modificazioni, relativamente all'alloggio di cui in oggetto; di approvare l'avvenuto pagamento della somma di € 2.337,64 con Bonifico Bancario N° 1001241716021476 con valuta 02/01/2024, emesso a favore dell'I.A.C.P. di Palermo, che sarà introitato al capitolo 30 del bilancio di previsione del 2024; di rilasciare il certificato liberatorio

**Il Responsabile della Sezione 3
Gestione amministrativa del patrimonio
immobiliare abitativo (inquilinato/vendite)**
Dott.ssa Concetta Conti

IL DIRETTORE GENERALE

Visti:

- Il Decreto Legislativo n° 165 del 30/03/2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29 dicembre 2016 modifica regolamento Contabilità;
- La Delibera Commissariale n.124 del 22 novembre 2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- Le Delibere Commissariali n° 18 del 13/02/2017 e n° 30 del 9/05/2017 concernente la regolamentazione dei diritti di segreteria;
- La Determina Dirigenziale n° 1372 del 29/08/2022 con la quale si conferisce incarico di posizione organizzativa della Sezione 3 – Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite) - alla Dott.ssa Concetta Conti;
- La nota prot. n. 69939 dell'29/12/2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 – Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 dell'27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026
- La Delibera Commissariale n. 18 del 03/05/2024 acquisizione temporanea, in regime di comando, per n.1 anno del Dott. Giuseppe Chiarelli – Dirigente del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana – conferimento incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del servizio Tecnico dal 02 Maggio 2024 all'1 Maggio 2025.

DETERMINA

di accogliere l'istanza presentata dalla Sig.ra Omissis e procedere all'estinzione del diritto di prelazione a favore dello scrivente I.A.C.P. della Legge 24/12/93 n° 560, relativamente all'alloggio di cui in oggetto; di approvare l'avvenuto pagamento della somma di € 2.337,64 con Bonifico Bancario N° 1001241716021476 con valuta 02/01/2024, emesso a favore dell' I.A.C.P. di Palermo, che sarà introitato al capitolo 30 del bilancio di previsione del 2024; di approvare l'avvenuto pagamento con PagoPa N° 301246720104333012 con valuta 02/07/2024 di € 100,00 relativo ai diritti di segreteria, giusta Delibera Commissariale n° 18 del 13/02/2017; di rilasciare il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto di prelazione.-

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Chiarelli

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile a gli atti dell'Istituto