



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Condominio Corso Pietro Pisani n. 193 scala D - Palermo – Lotto 189 – Accertamento per prelievo fondi dalla Banca d'Italia di € 9.240,00 ed impegno di spesa di €4.620,00 per il pagamento del 50% a titolo di saldo per le quote straordinarie relative ai lavori eseguiti nell'impianto ascensore.

Reg. Int. n. 265 del 01.07.2024.

PREMESSO:

- **Che** l'immobile sito in Palermo, Corso Pietro Pisani n. 193 scala D, Lotto 189 è costituito in condominio essendo formato da 14 alloggi di cui 7 alienati e 7 alloggi di proprietà dell'Ente (uu.ii. nn. 129860, 129870, 129880, 129890, 129920, 129980 e 129990);
- **Che** con nota pec dell'11.04.2024, assunta al prot. dell'Ente al n. 18525 di pari data l'amministratore del condominio, rag. Marco Picciurro ha chiesto con urgenza il pagamento della somma di € 9.240,00 per il ripristino dell'impianto ascensore considerato che l'impianto è fermo da novembre 2023 e che nello stabile vivono diversi disabili ed ha comunicato che l'ultima verifica biennale dell'impianto ascensore risale a febbraio 2020 e che non è stata mai più eseguita in quanto non si è provveduto ai lavori obbligatori necessari per il corretto funzionamento dell'impianto;
- **Che** con la suddetta nota, il predetto amministratore ha comunicato che l'Iban del condominio è il seguente: IT68K0200804666000106065078 ed ha allegato il verbale d'ispezione del 12.02.2020 con le relative prescrizioni, il codice fiscale del condominio rilasciato dall'Agenzia delle Entrate e la ripartizione della spesa da dove si evince che la quota dovuta dall'Ente per gli alloggi di sua proprietà è pari ad € 9.240,00;
- **Che** con nota prot. n. 5912 del 12.04.2024, la Sezione scrivente ha comunicato al predetto amministratore che sta procedendo al pagamento di un acconto del 50% della suddetta quota che è pari ad € 4.620,00 e provvederà al pagamento del saldo, non appena la stessa sarà in possesso delle fatture emesse dalla ditta esecutrice dei lavori e della dichiarazione di "buona riuscita degli interventi";
- **Che** con determina dirigenziale n. 831 del 16.04.2024 la Sezione scrivente ha impegnato la somma di € 4.620,00 e con determina dirigenziale n. 861 del 19.04.2024 ha liquidato la predetta somma;
- **Che** con nota pec del 22.05.2024, assunta al prot. dell'Ente al n. 25653 di pari data l'amministratore del condominio, rag. Marco Picciurro, ha trasmesso il verbale di verifica ascensore del 21.05.2024 e le fatture emesse dalla ditta Semar n. 629 del 06.05.2024 di € 9.240,00 e n. 655 del 21.05.2024 di € 9.240,00;

- **Che** questo IACP, con nota ns. prot. n. 8841 del 07.06.2024, ha chiesto all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture – Area 1, l'autorizzazione a poter prelevare, dal fondo costituito ai sensi della ex Legge 560/93, la somma di €. 9.240,00 per il pagamento delle somme da corrispondere all'amministratore del condominio;
- **Che** con nota PEC, assunta al protocollo di questo IACP in data 20.06.2024 col prot. n. 31639, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture – Area 1 ha espresso “formale assenso all'utilizzo dei fondi ex Legge 560/93 art 1 c. 14 per la somma di €. 9.240,00;

RITENUTO

- **Di** dover procedere all'impegno della somma di €. 4.620,00 per il pagamento del 50% a titolo di saldo per le quote straordinarie relative ai lavori eseguiti nell'impianto ascensore, onde evitare azione di recupero da parte del condominio ed al fine di non arrecare ulteriori danni patrimoniali per l'Ente;

VISTI:

- **La** nota prot. n. 69939 del 29.12.2023, assunta al ns. protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27.12.2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2024/2026;
- **Visto** il Capitolo di spesa n. 106 denominato “Recuperi e rimborsi diversi” del Bilancio di previsione anno 2024;
- **Il** capitolo di spesa n. 410 denominato “Interventi di risanamento, ristrutturazione e costruzione Legge 560/93” del Bilancio di previsione anno 2024;
- **Il** capitolo di spesa n. 195 denominato “Prelevamento fondi ex Legge 560/93 per attività costruttiva/manutentiva” del Bilancio di previsione anno 2024.

L'istruttore amministrativo
sig.ra Stefania La Mantia

Tutto ciò premesso, ritenuto, visto e considerato il responsabile della gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio, dott. Nunzio Rizzo, propone:

- **di** autorizzare la Sezione 6, contabilità esecutiva, a prelevare la somma di €. 9.240,00 dai fondi giacenti presso la Banca D'Italia per la Legge 560/93, giusta nota prot. n. 31639 del 20.06.2024, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Area 1 ha espresso “formale assenso all'utilizzo del fondo;
- **di** accertare la somma di €. 4.620,00 al capitolo di spesa n. 106 denominato “Recuperi e rimborsi diversi” del Bilancio di previsione anno 2024, versata con D.D. n. 831 del 16.04.2024 di cui il mandato n. 525 del 19.04.2024, stante l'urgenza dei lavori, giusta prenotazione prot. n. 9906 del 01.07.2024;
- **di** accertare la somma di €. 4.620,00 al capitolo di spesa n. 195 denominato “Prelevamento fondi ex Legge 560/93 per attività costruttiva/manutentiva” del Bilancio di previsione anno 2024, giusta prenotazione prot. n. 9906 del 01.07.2024;

- **di impegnare** la somma di € 4.620,00 in favore del Condominio di Corso Pietro Pisani n.193 scala D – Lotto 189 – Palermo e per esso all'Amministratore pro-tempore rag. Marco Picciurro, con rimessa a mezzo bonifico bancario intestato al condominio, Codice IBAN: IT68K0200804666000106065078, per quanto indicato in premessa, C. F.: 97216470829;
- **di imputare** la somma di €. 4.620,00 al capitolo n. 410 denominato “Interventi di risanamento, ristrutturazione e costruzione Legge 560/93” del Bilancio di previsione anno 2024, giusta prenotazione prot. n. 9906 del 01.07.2024.

Il Responsabile della Sezione 9
dott. Nunzio Rizzo

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s. m. i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;
- La delibera commissariale n. 124 del 22.11.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- La Determina Dirigenziale n. 1378 del 29.08.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa della Sezione 9 “Gestione tecnica e manutenzione abitativa del Patrimonio” al dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza 01.09.2022;
- La nota prot. n. 69939 del 29.12.2023, assunta al ns. protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27.12.2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2024/2026;
- La Delibera Commissariale n. 18 del 03.05.2024 di acquisizione temporanea, in regime di comando per un anno, del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale, con compiti di Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 2 maggio 2024 all'1 maggio 2025.

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

D E T E R M I N A

- **di autorizzare** la Sezione 6, contabilità esecutiva, a prelevare la somma di €. 9.240,00 dai fondi giacenti presso la Banca D'Italia per la Legge 560/93, giusta nota prot. n. 37678 del 19.07.2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Area 1 ha espresso “formale assenso all'utilizzo del fondo;
- **di accertare** la somma di €. 4.620,00 al capitolo di spesa n. 106 denominato “Recuperi e rimborsi diversi” del Bilancio di previsione anno 2024, versata con D.D. n. 831 del 16.04.2024 di cui il mandato n. 525 del 19.04.2024, stante l'urgenza dei lavori, giusta prenotazione prot. n. 9906 del 01.07.2024;
- **di accertare** la somma di €. 4.620,00 al capitolo di spesa n. 195 denominato “Prelevamento fondi ex Legge 560/93 per attività costruttiva/manutentiva” del Bilancio di previsione anno 2024, giusta prenotazione prot. n. 9906 del 01.07.2024;

- **di** impegnare la somma di € 4.620,00 in favore del Condominio di Corso Pietro Pisani n.193 scala D – Lotto 189 – Palermo e per esso all'Amministratore pro-tempore rag. Marco Picciurro, con rimessa a mezzo bonifico bancario intestato al condominio, Codice IBAN: IT68K0200804666000106065078, per quanto indicato in premessa, C. F.: 97216470829;
- **di** imputare la somma di €. 4.620,00 al capitolo n. 410 denominato “Interventi di risanamento, ristrutturazione e costruzione Legge 560/93” del Bilancio di previsione anno 2024, giusta prenotazione prot. n. 9906 del 01.07.2024.

**Il Direttore Generale
dott. Giuseppe Chiarelli**