



DETERMINA DIRIGENZIALE N.

OGGETTO: Condominio Via Ludovico Bianchini n. 54 - Palermo – Lotto 111 –
Accertamento per prelievo fondi della Banca d'Italia ed Impegno di spesa di €
5.665,09 per il rimborso delle quote straordinarie per lavori di risamento pilastri.

Reg. Int. n. 261 del 24/06/2024

Premesso:

Che l'immobile sito in Palermo, Via Ludovico Bianchini n. 54 – lotto 111- e' costituito in condominio essendo formato da 10 alloggi alienati e da 8 alloggi di nostra proprieta';

Che con nota assunta al protocollo dell'ente con il n°21413 del 26/04/2024, l'amministratore pro-tempore del condominio di via Ludovico Bianchini 54, sig.ra D'Amore Leandra, ha trasmesso il verbale assembleare del 30/10/2023 dove l'assemblea dei condomini data la necessita' e l'urgenza sui lavori straordinari per il risanamento dei pilastri dell'edificio di cui all'oggetto, ha approvato il preventivo della “Ditta Imprecose Srl” e ha stabilito di utilizzare le somme a disposizione sul conto corrente condominiale per avviare i lavori di risamento dei pilastri;

Che con medesima nota pec, l'amministratore suddetto ha trasmesso la richiesta di pagamento per un importo di € **5.665,09** delle quote straordinarie giusta delibera del 30/10/2023 rendendo noto che l'intervento risulta essere urgente e indifferibile;

Che con nota pec, assunta al protocollo dell'Ente il 30/04/2024 con il n. di protocollo 21971 pec, l'amministratore pro-tempore del condominio ha trasmesso la seguente documentazione:

lo stato di riparto delle quote da dove si evince la quota in capo al condominio pari ad € **12.810,00**

l'elenco delle quote ripartite da dove si evince la quota in capo a questo Ente Iacp pari ad € **5.665,09**;

l'autocertificazione di idoneita' tecnico-professionale rilasciata dalla Ditta Imprecose Srl”che ha effettuato i lavori;

il Durc on Line rilasciato dalla ditta Imprecose Srl;

la fattura di pagamento n. 25 del 19/04/2024 rilasciata della ditta Imprecose Srl per i lavori di risamento pilastri dell'edificio per un importo a titolo di acconto di € **4.776,30**;

il bonifico di pagamento relativo alla fattura n° 25 del 19/04/2024;

Che questo Iacp con nota prot. n. 6868 del 06/05/2024, ha chiesto all'Assessorato Infrastrutture- Servizio 1 l'autorizzazione a poter prelevare, dal fondo costituito ai sensi

della Legge 560/93, la somma di € **5.665,09** per il pagamento delle quote straordinarie da corrispondere all'amministratore;

Che con pec del 20/06/2024 assunta al protocollo dell'ente con il n. di protocollo 31620 in pari data, l'Assessorato Infrastrutture Servizio 1 ha espresso “*formale assenso*” all'utilizzo dei fondi ex legge 560/1993 art. 1 comma 14 per la somma di € **5.665,09**;

Ritenuto di dover procedere all'impegno della somma richiesta e documentata dall'amministratore del condominio, per l'importo di € **5.665,09**, per le spese straordinarie relative ai lavori straordinari per il risamento dei pilastri del fabbricato del condominio;

Visto:

Il Capitolo di spesa n. 410 denominato “Interventi di risanamento ristrutturazione e costruzione legge 560/93” del Bilancio di previsione anno **2024**;

Il Capitolo di spesa n° 195 denominato “Prelevamento fondi ex legge 560/93 per attività costruttiva/manutentiva” del Bilancio di previsione anno **2024**;

- **La** nota prot. 69939 del 29/12/2023, assunta al ns. protocollo in pari data al n° 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Area 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- **La** Determina Dirigenziale n.1378 del 29.08.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa della Sezione 9 “Gestione tecnica e manutenzione abitativa del Patrimonio” al dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza 01.09.2022;

il Responsabile dell'Istruttoria
sig.ra Patrizia Lombardino

Tutto ciò premesso, ritenuto e visto il Responsabile della Sez. 9 Gestione Tecnica e manutenzione del patrimonio, dott. Nunzio Rizzo propone:

di impegnare la somma di € **5.665,09** in favore del condominio di Via Ludovico Bianchini n. 54 - Palermo – Lotto 111 e per esso all'Amm.re pro-tempore sig.ra D'Amore Leandra con rimessa a mezzo bonifico intestato al condominio medesimo Codice **IBAN: 91C0200804656000103711077 ; C.F.97116350824**, quale pagamento di quote straordinarie per lavori di risamento pilastri;

di autorizzare la Sezione 6 a prelevare la somma di € **5.665,09** dai fondi giacenti presso la Banca D'Italia per la legge 560/93, giusta nota prot 31620/DIG del 20/06/2024 pervenuta a mezzo Pec in pari data con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture-Dipartimento Regionale Servizio 1 Vigilanza Enti, ha espresso il formale assenso all'utilizzo del fondo;

di accertare la somma di € **5.665,09** al capitolo di spesa **n° 195** denominato “Prelevamento fondi ex legge 560/93 per attività costruttiva/manutentiva” del Bilancio di previsione anno 2024, **giusta prenotazione prot. n° 9666 del 24/06/2024**;

di imputare la spesa di €. **5.665,09** al capitolo di spesa **n°410** denominato “Interventi di risamento ristrutturazione e costruzione legge 560/93” del

Il Responsabile della Sezione 9
dott. Nunzio Rizzo

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI :

- Il D.to Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- La nota prot. 69939 del 29/12/2023, assunta al ns. protocollo in pari data al n° 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Area 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- La Determina Dirigenziale n.1378 del 29.08.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa della Sezione 9 “Gestione tecnica e manutenzione abitativa del Patrimonio” al dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza 01.09.2022;
- La Delibera Commissariale n. 18 del 03/05/2024 di acquisizione temporanea, in regime di comando per un anno, del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale, con compiti di Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 2 maggio 2024 all'1 maggio 2025.
- **Attestata la regolarita' contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente;**

D E T E R M I N A

di impegnare la somma di € **5.665,09** in favore del condominio di Via Ludovico Bianchini n. 54 - Palermo – Lotto 111 e per esso all'Amm.re pro-tempore sig.ra D'Amore Leandra con rimessa a mezzo bonifico intestato al condominio medesimo Codice **IBAN: 91C0200804656000103711077; C.F.97116350824**, quale pagamento di quote straordinarie per lavori di risamento pilastri;

di autorizzare la Sezione 6 a prelevare la somma di € **5.665,09** dai fondi giacenti presso la Banca D'Italia per la legge 560/93, giusta nota prot 31620/DIG del 20/06/2024 pervenuta a mezzo Pec in pari data con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture-Dipartimento Regionale Servizio 1 Vigilanza Enti, ha espresso il formale assenso all'utilizzo del fondo;

di accertare la somma di € **5.665,09** al capitolo di spesa n° **195** denominato “Prelevamento fondi ex legge 560/93 per attivita' costruttiva/manutentiva” del Bilancio di previsione anno 2024, **giusta prenotazione prot. N° 9666 del 24/06/2024;**

di imputare la spesa di €. **5.665,09** al capitolo di spesa n°**410** denominato “Interventi di risamento ristrutturazione e costruzione legge 560/93” del Bilancio di previsione anno 2024 **giusta prenotazione prot. n° 9666 del 24/06/2024.**

**Il Direttore Generale
dott. Giuseppe Chiarelli**