



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella 18 – c.a.p. 90139

Copia con omissis della D.D. 1333 Del 02/07/2024

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: *Voltura del contratto di locazione* dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Palermo – Via S. Ernesto n. 3 - Cap. 90146 – Scala A - Piano T1 - Lotto 684 - U.I. 38270 - Foglio 20 - Particella 668 – Sub 1 - dal de cuius Sig. "omissis" in favore della figlia Sig.ra "omissis" nata a "omissis" – C.F.: "omissis" .

Atto formale con parti oscurate da pubblicare

PREMESSO:

- che il Sig. "omissis" nato a "omissis", è in possesso di regolare contratto di locazione, per l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Palermo –Via S. Ernesto n. 3 - Cap. 90146 – Scala A - Piano T1 - Lotto 684 - U.I. 38270 - Foglio 20 - Particella 668 – Sub 1;
- che il conduttore è deceduto il 21.09.2021 e la figlia Sig.ra "omissis" nata a "omissis" – C.F.: "omissis", di seguita indicata volturante, con la nota prot. 3772 del 01.10.2021, ha chiesto la voltura del contratto di locazione in quanto, figlia convivente inserita anagraficamente nel nucleo familiare e residente nell'alloggio dal 13.03.2019 a seguito di autorizzazione alla coabitazione con determina dirigenziale n. 300 del 20.02.2019 e rilascio nulla osta da codesto Ente con nota prot. 3651 del 25.02.2019;
- che la volturante, ha presentato in data 07.05.2024 al prot. dell'Ente al n. 2498, il riconoscimento debito ai sensi dell'art. 1988 del Codice Civile e impegno al relativo pagamento, riconoscendo il debito pari ad €.2.429,07 per canoni di locazione al 07.05.2024 da estinguere con pagamento dilazionato in numero massimo di 48 rate mensili dell'importo € 50,61 oltre gli interessi di rateizzazione, come da deliberazione Commissariale n. 38 del 20/7/2018;
- che con nota prot. n. 7678 del 20.05.2024, l'Ente consegna alla volturante, l'accettazione del piano di ammortamento e la consegna delle rate relative ai canoni di locazione per la durata di 48 mesi;
- che la volturante risulta in regola, con i pagamenti del canone di locazione fino al 16.05.2024 come da "Nulla Osta" contabile trasmesso con nota prot. 7909 del 23.05.2024;
- che la volturante aveva trasmesso con nota prot. 4712 del 28.06.2022, a questo Ente Sezione 3, l' "Attestazione di Prestazione Energetica", utile per la registrazione del relativo contratto di locazione redatto dal professionista incaricato;

- che dalla documentazione allegata alla domanda e dalle verifiche effettuate d'ufficio, risulta che la volturante è in possesso dei requisiti di legge, nonché inserita anagraficamente nel nucleo familiare del padre defunto;

VISTO:

- l'art. 12 del D.P.R. 1035/72;
- la Determinazione Dirigenziale n. 709 del 4 luglio 2018, "Procedura da adottare per il subentro nei contratti di locazione";

CONSIDERATO:

- che la volturante, rientra perfettamente nella fattispecie sopra descritta, in quanto figlia del de cuius conduttore ed inoltre risulta inserita nel nucleo familiare dello stesso;
- che la volturante risulta in regola, con i pagamenti del canone di locazione fino al 16.05.2024 come da "Nulla Osta" contabile trasmesso con nota prot. 7909 del 23.05.2024;
- che la volturante risulta inoltre in regola con i pagamenti dei diritti di segreteria sia per l'istruttoria della per voltura che per il contratto di locazione e che pagherà le spese di registrazione dovute per il contratto di locazione all'Agenzia delle Entrate come per legge;

RITENUTO:

- che la cronologia dei dati è stata accertata dal collaboratore amministrativo Sig. Leonardo Graffato e convalidata dal responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90, Sig.ra Francesca Armanio;
- che, alla luce della documentazione prodotta e dalle verifiche effettuate d'ufficio, nonché dell'istruttoria regolare, la volturante risulta essere in possesso dei requisiti propedeutici alla voltura del contratto di locazione in proprio favore;

*Il Responsabile del procedimento
Sig.ra Armanio Francesca*

Tutto ciò premesso, visto, considerato e ritenuto, il Responsabile P.O. della Sezione 3 - Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite) Dott.ssa Concetta Conti propone:

- **di accogliere** la richiesta della volturante nata a "omissis" - C.F.: "omissis" , di voltura del contratto di locazione già intestato al padre defunto per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Palermo in Via S. Ernesto n. 3 - Cap. 90146 – Scala A - Piano T1 - Lotto 684 - U.I. 38270 - Foglio 20 - Particella 668 – Sub 1;
- **di predisporre** il relativo contratto di locazione dell'alloggio E.R.P., in favore della volturante previo accollo e pagamento, da parte della suddetta, delle spese di registrazione all'Agenzia delle Entrate di Palermo, come per legge;

- **di prendere atto** che la volturante risulta in regola, con i pagamenti del canone di locazione fino al 16.05.2024 come da “Nulla Osta” contabile trasmesso con nota prot. 7929 del 23.05.2024 ;
- **di dare atto** che la presente determina non necessita di copertura finanziaria;
- **di dare mandato** alla Sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale dell’Ente alla Sezione Albo Pretorio online.

*Il Responsabile P.O. della Sezione 3
Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite)
Dott.ssa Concetta Conti*

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i;
- la Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- la Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016;
- la Delibera Commissariale n. 124 del 22 novembre 2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- la nota prot. n. 69939 del 29 dicembre 2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – della Mobilità e dei Trasporti Area 1 – U.O. A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la Determina Dirigenziale n. 1372 del 29 agosto 2022, di conferimento incarico di posizione organizzativa relativa alla Sezione 3 “Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite)” alla Dott.ssa Concetta Conti;
- la Delibera Commissariale n. 18 del 03 maggio 2024, di approvazione contratto individuale di lavoro sottoscritto dal Dott. Giuseppe Chiarelli, prot. n. 30 CTR del 24 aprile 2024 di conferimento incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025, in regime di comando per 1 anno, quale Dirigente del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana.

D E T E R M I N A

- **di accogliere** la richiesta della volturante nata a "omissis" - C.F.: "omissis" , di voltura del contratto di locazione già intestato al padre defunto per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Palermo in Via S. Ernesto n. 3 - Cap. 90146 – Scala A - Piano T1 - Lotto 684 - U.I. 38270 - Foglio 20 - Particella 668 – Sub 1;
- **di predisporre** il relativo contratto di locazione dell'alloggio E.R.P., in favore della volturante previo accollo e pagamento, da parte della suddetta, delle spese di registrazione all’Agenzia delle Entrate di Palermo, come per legge;
- **di prendere atto** che la volturante risulta in regola, con i pagamenti del canone di locazione fino al 16.05.2024 come da “Nulla Osta” contabile trasmesso con nota prot. 7929 del 23.05.2024 ;
- **di dare atto** che la presente determina non necessita di copertura finanziaria;

- **di dare mandato** alla Sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale dell'Ente alla Sezione Albo Pretorio online.

*Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli*

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii e resta disponibile a gli atti dell'Istituto