



## DETERMINA DIRIGENZIALE

**OGGETTO :** Condominio Via Ernesto Basile, 224 - lotto 115 Palermo - **Impegno** di spesa di **€300,01** per il pagamento delle quote ordinarie di pertinenza dell'ente per le tre unita' immobiliari (UU.II. 80940-80950-81000), come da rendiconto consuntivo anno 2021/2022 approvati dall'assemblea in data 28/11/2023.

**Reg. Int. N° 263 del 27/06/2024**

### **Premesso:**

**Che** l'immobile sito in Palermo via Ernesto Basile, 224 - lotto 115 – è costituito in condominio, essendo formato da n° 11 alloggi ceduti in proprietà e n° 3 alloggi in locazione (UU.II.80940-80950-81000 );

**Che** con nota assunta al protocollo dell'ente il 17/11/2023 con il n. di protocollo 55074, l'amministratore del condominio di cui all'oggetto, rag. Burgio Francesco Paolo, ha trasmesso la copia del rendiconto consuntivo ordinario relativo agli anni 2021/2022;

**Che** con medesima nota l'amministratore suddetto ha trasmesso il riepilogo dei debiti e crediti a consuntivo del condominio di cui all'oggetto;

**Che** con nota assunta al protocollo dell'ente il 03/06/2024, il rag. Burgio, nonche' amministratore *pro-tempore* del condominio, ha trasmesso il verbale assembleare del 28/11/2023, con il quale l'assemblea dei condomini all'unanimita' dei presenti ha approvato i rendiconti consuntivi di gestione per gli anni 2021-2022;

**Che** con nota assunta al protocollo dell'ente il 03/06/2024 con il n. di protocollo 27798, l'amministratore sopracitato ha trasmesso il riepilogo della contabilita' per la gestione ordinaria relativo agli anni 2019-2020-2021-2023, fino al 28/02/2024;

**Che** con medesima nota, l'amministratore *pro-tempore* del condominio di via Ernesto Basile ha trasmesso il rendiconto riepilogativo delle spese e degli introiti, relativo alla gestione condominiale degli anni 2019-2020-2021-2023, fino al 28/02/2024;

**Che** con medesima nota, l'amministratore *pro-tempore* del condominio di cui all'oggetto, ha trasmesso la richiesta di pagamento per le quote di ordinaria amministrazione di pertinenza dell'Ente, per un importo complessivo di **€ 300,01**;

### **Ritenuto**

**di dover procedere all'impegno della somma richiesta e documentata dall'amministratore del condominio, relative alle quote di ordinaria amministrazione per l'importo complessivo di € 300,01; come da rendiconto consuntivo anno 2021 /2022, approvati dall'assemblea in data**

28/11/2024, **onde evitare azione di recupero da parte del condominio ed al fine di non arrecare ulteriori danni patrimoniali per l'Ente;**

**Visto :**

**Il capitolo di spesa n.294 del Bilancio di previsione anno 2024;**

**La nota prot. 69939 del 29/12/2023, assunta al ns. protocollo in pari data al n° 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Area 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;**

**La Determina Dirigenziale n.1378 del 29.08.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa della Sezione 9 "Gestione tecnica e manutenzione abitativa del Patrimonio" al dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza 01.09.2022;**

L'istruttore amministrativo  
sig.ra Patrizia Lombardino

**Tutto ciò premesso, ritenuto, visto e considerato** il responsabile della gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio, dott. Nunzio Rizzo, propone:

**di impegnare la somma di € 300,01 in favore del Condominio sito in Palermo, Via Ernesto Basile, 224 - lotto 115 – e per esso all'Amministratore pro-tempore sig. Burgio Francesco Paolo, con rimessa a mezzo bonifico bancario intestato al condominio medesimo Codice: IT 21B 0760104600001018073336 a saldo per quanto indicato in premessa C.F. 97110350820;**

**di imputare la spesa di € 300,01 al capitolo spesa n° 294 denominato "Quote "Quote amministrazione per alloggi in condominio" del Bilancio di previsione anno 2024, giusta prenotazione prot. n.9894 del 01/07/2024;**

**Il responsabile della sezione 9**  
dott. Nunzio Rizzo

## **II DIRETTORE GENERALE**

### **VISTI :**

**Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;**

**La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;**

**La Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016;**

**La delibera commissariale n° 578 del 15.12.2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;**

**La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;**

- **La nota prot. 69939 del 29/12/2023, assunta al ns. protocollo in pari data al n° 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Area 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;**
- **La Determina Dirigenziale n.1378 del 29.08.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa della Sezione 9 “Gestione tecnica e manutenzione abitativa del Patrimonio” al dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza 01.09.2022;**
- **La Delibera Commissariale n. 18 del 03/05/2024 di acquisizione temporanea, in regime di comando per un anno, del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale, con compiti di Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 2 maggio 2024 all'1 maggio 2025;**
- **Attestata la regolarita' contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente;**

### **D E T E R M I N A**

**di impegnare la somma di € 300,01 in favore del Condominio sito in Palermo, Via Ernesto Basile, 224 - lotto 115 – e per esso all'Amministratore pro-tempore sig. Burgio Francesco Paolo, con rimessa a mezzo bonifico bancario intestato al condominio medesimo **Codice: IT 21B 0760104600001018073336 a saldo per quanto indicato in premessa C.F. 97110350820;****

**di imputare la spesa di €300,01 al capitolo spesa n° 294 denominato “Quote “Quote amministrazione per alloggi in condominio” del Bilancio di previsione anno 2024, giusta prenotazione prot. n.9894 del 01/07/2024.**

**II DIRETTORE GENERALE**  
**dott. Giuseppe Chiarelli**