



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Copia con omissis della D.D. 1325 Del 02/07/2024

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Presa d'atto della costituzione dell'autogestione condominiale e sottoscrizione della convenzione da parte degli assegnatari del lotto 73 sito in largo del Pettiroso civ. 7 - Palermo.

Reg. int. n° 260 del 21.06.2024

Provvedimento da pubblicare

PREMESSO

- **che** l'immobile sito in Palermo largo del Pettiroso n.7, lotto 73, di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo, è costituito da n° 10 alloggi di cui, n°2 di proprietà (UU.II. 37290 - 37340), n°4 condotti in locazione (UU.II. 37280 - 37300 - 37310 - 37320), n°2 risultano, nel programma InCasa, a codice 900, (UU.II.37330 -37350), n°1 a codice 901 (U.I.37370) e n°1 a codice 90 (U.I.37360);
- **che** non ricorrendo i presupposti per la costituzione del condominio artt. 1105 e 1117 del c.c., si rende necessaria la costituzione dell'autogestione così come stabilito dall'art. 6 della Legge Regionale n° 18 del 07.06.1994 della Regione Siciliana;
- **che** assegnatari in locazione del plesso di che trattasi, hanno manifestato la volontà di costituirsi in Autogestione Condominiale e pertanto hanno avanzato la richiesta, con PEC assunta al nostro protocollo il 17.05.2024 al n° 2838/ING, per essere convocati da questo I.A.C.P. al fine di costituire l'Autogestione, con la sottoscrizione della Convenzione, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n° 18 del 07.06.1994 della Regione Siciliana;
- **che** pertanto, la Sezione scrivente, con nota prot. n° 8590/USC del 05.06.2024 ha invitato i condomini alla costituzione della gestione autonoma dei servizi comuni (Portierato, Pulizia scale, riscaldamento, ascensore, luce elettrica, autoclave, fornitura acqua) relativi allo stabile da loro abitato;
- **che** la Sezione 9 - Gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio - ha invitato i sigg. ".....OMISSIS.....", assegnatari e proprietari degli appartamenti facenti parte del lotto 73, sito in Palermo, largo del Pettiroso n° 7, a presentarsi presso la sede di questo Ente il giorno 19.06.2024 alle ore 09:30 al fine di procedere:
 1. alla stipula della convenzione;
 2. alla ratifica del capo scala e del suo sostituto;
 3. varie ed eventuali;

CONSIDERATO

- **Che** il giorno 19 del mese di giugno dell'anno 2024, alle ore 10:10 si sono presentati, presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, n.2 condomini e n.4 deleghe su un totale di n.6 aventi diritto su 10 condomini e pertanto si è proceduto alla
via Quintino Sella, 18 – 90139 PALERMO – Centralino: 0916011111 - Email: info@iacp.pa.it
PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it

redazione del verbale di costituzione dell'autogestione condominiale assunto ai ns. atti con il prot. n° 9440/USC del 19.06.2024;

- **che** nella medesima seduta assembleare del 19.06.2024 è stata stipulata la Convenzione tra l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo e gli assegnatari degli alloggi di largo del Pettiroso civ. 7 - Lotto 73 - Palermo assunta ai ns. atti con il prot. n° 9476/USC del 19.06.2024.

Il funzionario
dott.ssa Delia Zerilli

Tutto ciò premesso e considerato il responsabile della Sezione Gestione Tecnica e manutenzione abitativa del Patrimonio, dott. Nunzio Rizzo, propone:

- **di** dare atto della costituzione dell'autogestione condominiale del lotto 73 sito in Palermo, largo del Pettiroso civ. 7 con la sottoscrizione della Convenzione, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n° 18 del 07.06.1994 della Regione Siciliana;
- **di** considerare parte integrante del presente provvedimento, il Regolamento d'uso degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e la Carta dei Servizi - Regolamento di ripartizione degli oneri fra Ente Gestore ed Assegnatari di cui ciascuno di essi ha ricevuto copia;
- **di** incaricare e notificare alla Sezione 10 di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione Albo Pretorio On Line.

Il Responsabile della Sezione 9
dott. Nunzio Rizzo

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- Il Decreto Legislativo n. **165** del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. **33** del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. **51** del **29.12.2016** di modifica al **Regolamento di Contabilità**;
- La Delibera Commissariale n. **124** del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- La nota prot.n. **69939** del 29/12/2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n.60668 DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture, della **Mobilità** e dei Trasporti, AREA1 - UO.A1.01 - Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n.4219 del 27.12.2023 con il quale **è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026**;
- La determina dirigenziale n°**1378** del 29/08/2022 di conferimento incarico di Posizione Organizzativa relativo alla Sezione 9 "Gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio", al dott. Nunzio Rizzo, a far data 1 settembre 2022;
- La delibera commissariale n°**95** del 03/05/2023 di acquisizione temporanea, in regime di comando, del dott. Giuseppe Chiarelli di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, dal 2 maggio 2023 all'1 maggio 2024;
- La delibera commissariale n°**18** del 03/05/2024 di acquisizione temporanea, in regime di comando, del dott. Giuseppe Chiarelli di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, rinnovo comando dal 2 maggio 2024 all'1 maggio 2025.

via Quintino Sella, 18 – 90139 PALERMO – Centralino: 0916011111 - Email: info@iacp.pa.it
PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it

La presente determina non necessita di copertura finanziaria

D E T E R M I N A

- **di** dare atto della costituzione dell'autogestione condominiale del lotto 73 sito in Palermo, largo del Pettiroso civ. 7 con la sottoscrizione della Convenzione, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n° 18 del 07.06.1994 della Regione Siciliana;
- **di** considerare parte integrante del presente provvedimento, il Regolamento d'uso degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e la Carta dei Servizi - Regolamento di ripartizione degli oneri fra Ente Gestore ed Assegnatari di cui ciascuno di essi ha ricevuto copia;
- **di** incaricare e notificare alla Sezione 10 di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione Albo Pretorio On Line.

Il Direttore Generale
dott. Giuseppe Chiarelli

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii e resta disponibile a gli atti dell'Istituto