



## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Copia con omissis della D.D. 1322 Del 02/07/2024

### DETERMINA DIRIGENZIALE

**Oggetto:** Voltura del contratto di locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Capaci (PA) Piazza Arciprete A. Monteleone n.1 - Cap. 90040 - Scala A - Piano 2° - Interno 5 - Lotto 169 - U.I.123480 - Foglio 3 – Part.IIa 235 - Sub 39, dal de cuius sig. omissis in favore della coniuge sig.ra omissis nata a Capaci (PA) l'ommissis - C.F.:ommissis .-

*Atto formale con parti oscurate da pubblicare*

#### PREMESSO:

- che il sig. omissis nato a Capaci (PA) il omissis , di seguito indicato conduttore è in possesso di regolare contratto di locazione, per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Capaci (PA) Piazza Arciprete A. Monteleone n.1 - Cap. 90040 - Scala A - Piano 2° - Interno 5 - Lotto 169 - U.I.123480 - Foglio 3 – Part.IIa 235 - Sub 39;
- che il conduttore è deceduto il 4 luglio 2023 e la coniuge sig.ra omissis nata a Capaci (PA) l'ommissis , di seguito indicata volturante, con nota prot. n. 5465 del 31 gennaio 2024, ha chiesto la voltura del contratto di locazione, in quanto la stessa risulta inserita anagraficamente nel nucleo familiare e residente nell'alloggio , come da documentazione agli atti del fascicolo;
- che la volturante con nota prot. n.10790 del 29 febbraio 2024, ha trasmesso a questo Ente, Sezione 3, l'“Attestazione di prestazione energetica” in originale, utile per la registrazione del relativo contratto di locazione redatto dal professionista incaricato dall'Ente, ing. Donato Guido Mozer;
- che la volturante risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione, fino a febbraio 2024, come da “attestazione” rilasciata dall'ufficio contabile prot. n. 2840 del 20 febbraio 2024 e da controllo al programma contabilità risulta in regola on i pagamenti del canone di locazione fino a maggio 2024;
- che la volturante ha corrisposto il pagamento dei diritti di segreteria sia per l'istruttoria della voltura che per il nuovo contratto, come da copia agli atti del fascicolo;
- che dalla documentazione allegata alla domanda e dalle verifiche effettuate d'ufficio, risulta che la volturante è in possesso dei requisiti di legge, nonché inserita anagraficamente nel nucleo familiare del de cuius e residente nell'alloggio come da documentazione agli atti del fascicolo;

#### VISTO:

- l'art. 12 del D.P.R. 1035/72;
- la Determinazione dirigenziale n. 709 del 4 luglio 2018;”Procedura da adottare per il subentro nei contratti di locazione.”

#### CONSIDERATO:

- che la volturante, rientra perfettamente nella fattispecie sopra descritta, in quanto coniuge del de cuius ed inoltre risulta inserita nel nucleo familiare e residente nell'alloggio, come da documentazione agli atti;

- che la volturante risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione, fino a febbraio 2024, come da “attestazione” rilasciata dall’ufficio contabile prot. n. 2840 del 20 febbraio 2024 e da controllo al programma contabilità risulta in regola con i pagamenti del canone di locazione fino a maggio 2024;
- che la volturante ha corrisposto il pagamento dei diritti di segreteria sia per l’istruttoria di voltura che per il nuovo contratto, come da copia dei bollettini in pratica;
- che si può procedere alla voltura del contratto di locazione dell’alloggio E.R.P., previo accollo e pagamento, da parte del suddetto volturante del pagamento delle spese di registrazione del contratto di locazione presso l’Agenzia delle Entrate di Palermo, come per legge;

**RITENUTO:**

- che la cronologia dei dati è stata accertata dal collaboratore amministrativo Sig.ra Letizia Mandalà e convalidata dal responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 Sig.ra Palmeri Luigia.
- che, alla luce della documentazione prodotta e dalle verifiche effettuate d’ufficio, nonché dell’istruttoria regolare, l’istruttore Amm.vo propone di procedere alla voltura del contratto di locazione a favore del volturante.

Il Responsabile del Procedimento  
Sig.ra Luigia Palmeri

**Tutto ciò premesso, verificato, considerato, e ritenuto, il Responsabile P.O. della Sezione 3 - Gestione amministrativa del Patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendita) Dott.ssa Concetta Conti, propone:**

- di accogliere la richiesta della volturante nata a Capaci (PA) l’omissis - C.F.:omissis , di voltura del contratto di locazione già intestato alla de cuius, per l’alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Capaci (PA) Piazza Arciprete A. Monteleone n.1 - Cap. 90040 - Scala A - Piano 2° - Interno 5 - Lotto 169 - U.I.123480 - Foglio 3 – Part.Illa 235 - Sub 39;
- di predisporre il relativo contratto di locazione dell’alloggio E.R.P., previo accollo e pagamento, da parte della suddetta delle spese di registrazione del relativo contratto presso l’Agenzia delle Entrate di Palermo, come per legge;
- di prendere atto che la volturante, risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione fino a febbraio 2024, come da “attestazione” rilasciata dall’ufficio contabile prot. n. 2840 del 20 febbraio 2024 e da controllo al programma contabilità risulta in regola con i pagamenti del canone di locazione fino a maggio 2024;
- di prendere atto che la volturante ha corrisposto il pagamento dei diritti di segreteria sia per l’istruttoria della voltura che per il nuovo contratto, come da copia dei bollettini in pratica;
- di dare atto che la presente determina non necessita di copertura finanziaria.
- di dare mandato alla Sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale dell’Ente alla Sezione Albo Pretorio online.

*Il Responsabile P.O. della Sezione 3  
Gestione Amministrativa del Patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendita)  
dott.ssa Concetta Conti*

## II DIRETTORE GENERALE

### VISTI

- il D/Lgs n. 165 del 30 marzo 2001e s.m.i.;
- la Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- la Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- la Delibera Commissariale n. 124 del 22 novembre 2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- la nota prot. 69939 del 29 dicembre 2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n.60668- DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – della Mobilità dei Trasporti Area 1 – U.O. a1.01 Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G n.4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.
- la Determinazione Dirigenziale n. 1372 del 29/08/2022, di conferimento incarico di Posizione Organizzativa, relativa alla Sezione 3 “Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite), Dott.ssa Concetta Conti.
- la Delibera Commissariale n. 18 del 3 maggio 2024, di Approvazione contratto individuale di lavoro sottoscritto dal dott. Giuseppe Chiarelli, prot. n. 30 CTR del 24 aprile 2024 di conferimento incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 2 maggio 2024 all'1 maggio 2025, in regime di comando per n. 1 anno, quale Dirigente del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana.

### DETERMINA

- di accogliere la richiesta della volturante nata a Capaci (PA) l'omissis - C.F.:omissis , di voltura del contratto di locazione già intestato alla de cuius, per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Capaci (PA) Piazza Arciprete A. Monteleone n.1 - Cap. 90040 - Scala A - Piano 2° - Interno 5 - Lotto 169 - U.I.123480 - Foglio 3 – Part.lla 235 - Sub 39;
- di predisporre il relativo contratto di locazione dell'alloggio E.R.P., previo accollo e pagamento, da parte della suddetta delle spese di registrazione del relativo contratto presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo, come per legge;
- di prendere atto che la volturante, risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione fino a febbraio 2024, come da “attestazione” rilasciata dall'ufficio contabile prot. n. 2840 del 20 febbraio 2024;
- di prendere atto che la volturante ha corrisposto il pagamento dei diritti di segreteria sia per l'istruttoria della voltura che per il nuovo contratto, come da copia dei bollettini in pratica;
- di dare atto che la presente determina non necessita di copertura finanziaria.
- di dare mandato alla Sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale dell'Ente alla Sezione Albo Pretorio online.

**IL DIRETTORE GENERALE**

dott. Giuseppe Chiarelli

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii e resta disponibile a gli atti dell'Istituto