



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella n° 18, 90139 Palermo.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N°

Oggetto: estinzione del diritto di prelazione su alloggi popolari ceduti ai sensi della Legge 24/12/1993 n° 560 e delle LL.RR. n° 43/94, n° 37/95 e successive integrazioni e modificazioni, riguardante l'alloggio n°..omissis.., lotto n°..omissis.., sito nel comune di Palermo, via Ignazio Mormino n° 39, fg...omissis.., p.la..omissis..,sub..omissis.., piano..omissis.., interno..omissis.., composto da 3 vani utili più accessori, oltre il diritto pro-quota delle parti del fabbricato, comuni ai sensi di legge e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano, le pertinenze e tutte le servitù attive e passive, nello stato, modo e condizioni in cui si trovavano, rendita catastale € 150,55.

Premesso

- che con nota protocollo n°..omissis.. del..omissis.., è pervenuta richiesta per l'estinzione del diritto di prelazione da parte del proprietario Sig.ra..omissis.., nata a ..omissis.. il..omissis.., dell'alloggio di cui in oggetto, a seguito del contratto di cessione in proprietà, con pagamento del prezzo in unica soluzione, dell'alloggio descritto in oggetto, stipulato, tra questo I.A.C.P., in qualità di Ente Proprietario e la Sig.ra..omissis.., che ha acquistato la nuda proprietà dell'alloggio citato in oggetto, con contestuale diritto di abitazione, vita natural durante, che è stato richiesto ed accettato dal locatario stesso, Sig...omissis.., nato a..omissis..,il..omissis.., (deceduto a ..omissis.. il..omissis..),per sé e per il suo nucleo familiare, (coniugato in regime di comunione legale dei beni con la Sig.ra..omissis..,nata a..omissis.. il..omissis.., deceduta a..omissis.. il..omissis..); a rogito Notaio Dott. Anna Ruffino, in data ..omissis.., repertorio n°..omissis.., raccolta n°..omissis..,registrato a Palermo, il..omissis.., al n°..omissis.., trascritto a Palermo il..omissis.. ai nn°:..omissis..;

Visto

- che il sopra citato contratto prevede il vincolo della prelazione a favore dell' I.A.C.P. ai sensi dell'art. 1, comma 20 e comma 25 della legge 24/12/1993 n° 560;

Vista

- la Legge 24/12/1993 n° 560 e LL.RR. n° 43/94, n° 37/95 e successive integrazioni e modificazioni ed integrazioni ed il comma 9 della legge Regionale Sicilia 16/04/2003, n° 4, art. 19;
- la Ris. N. 245/E – III-7-839 del 23 settembre 1995 – Dir. AA.GG. e cont. Trib. Imponibilità – art. 3, comma 1, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633;

Visto

- che il diritto di prelazione si estingue ai sensi del comma 25 della Legge 24/12/1993 n° 560, qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali e così determinato:

Rendita catastale	€ 150,55 x 10 = € 1.505,50	+
I.V.A.al 22 %		€ 331,21 =
Totale		€ 1.836,71

che il suddetto importo è stato comunicato alla Sig.ra..omissis.., con notifica prezzo, prot...omissis.. del..omissis..;

Considerato

- che la Sig.ra..omissis.., ha versato la somma complessiva richiesta dalla legge per l'estinzione del diritto di prelazione pari a euro 1.836,71, con n° 1 bonifico postale, TRN:1001241776032730, emesso dall'ufficio postale- agenzia 32, via Oreto n° 406, Palermo, a favore dell'I.A.C.P. di Palermo, in data 24/06/2024, ed inoltre è stato versato l'importo di € 100,00, su c/c n° 6963057, bollettino postale, codice avviso: 301246730104335015, pagato presso l'ufficio postale- agenzia 32, via Oreto n° 406, Palermo, a favore dell'I.A.C.P. di Palermo, in data 24/06/2024, relativo ai diritti di segreteria, giusta Delibera Commissariale n° 18 del 13/02/2017;
- che trattasi di atto urgente e indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento della P.A.
- che la cronologia dei dati è stata accertata e convalidata dal Rag. Salvatore Amato, responsabile dell'istruttoria;
che il presente provvedimento non necessita di copertura finanziaria

TUTTO CIO' VISTO, PREMESSO e CONSIDERATO:

Il Responsabile della Sezione 3 – Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite) Dott.ssa Concetta Conti propone;

- relativamente di accogliere l'istanza presentata e procedere all'estinzione del diritto di prelazione a favore dello scrivente I.A.C.P. ex articolo 1, comma 20 e comma 25 della legge 24/12/1993 n° 560, relativamente all'alloggio di cui in oggetto;
- di approvare l'avvenuto pagamento della somma di € 1.836,71, con n° 1 bonifico postale, TRN:1001241776032730, emesso dall'ufficio postale – agenzia 32, via Oreto n° 406, Palermo, a favore dell'I.A.C.P. di Palermo, in data 24/06/2024, che sarà introitato al capitolo 30 del bilancio di previsione del 2024, e del pagamento della somma dei diritti di segreteria pari ad € 100,00, su c/c n° 6963057, bollettino postale, codice avviso: 301246730104335015, pagato presso l'ufficio postale – agenzia 32, via Oreto n° 406, Palermo, a favore dell'I.A.C.P. di Palermo, in data 24/06/2024, che sarà introitato al capitolo 68 “ proventi da rilascio documenti e diritti di cancelleria” del bilancio di previsione del 2024;
- di rilasciare il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto di prelazione dell'immobile descritto in oggetto.

**Il Responsabile della Sezione 3
Gestione amministrativa del patrimonio
immobiliare abitativo (inquilinato e vendite)
Dott.ssa Concetta Conti**

Il Direttore Generale

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n° 165 del 30/03/2001 e s.m.i.;
 - La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
 - La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
 - La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- La nota prot. n° 69939 del 29/12/2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Area 1-UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023, con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- La Delibera Commissariale n. 18 del 13.02.2017, concernente la regolamentazione dei diritti di segreteria;
 - La Delibera Commissariale n. 30 del 09/05/2017, concernente le modifiche e le integrazioni che regolano i diritti di segreteria;
 - La Determina Dirigenziale n° 1372 del 29/08/2022 con la quale si conferisce incarico di posizione organizzativa della Sezione 3 – Gestione Amministrativa del Patrimonio Immobiliare Abitativo (inquilinato e vendite) alla Dott.ssa Concetta Conti;
 - La Delibera Commissariale n° 18, del 03/05/2024, con la quale è stato approvato il “contratto individuale di lavoro” del Dott. Giuseppe Chiarelli, con la qualifica di “Direttore Generale”, relativo alla proroga del comando presso questo Istituto, per un anno dal 02/05/2024 all’01/05/2025;

D E T E R M I N A

- relativamente di accogliere l’istanza presentata e procedere all’estinzione del diritto di prelazione a favore dello scrivente I.A.C.P. ex articolo 1, comma 20 e comma 25 della legge 24/12/1993 n° 560, relativamente all’alloggio di cui in oggetto;
- di approvare l’avvenuto pagamento della somma di € 1.836,71, con n° 1 bonifico postale, TRN:1001241776032730, emesso dall’ufficio postale – agenzia 32, via Oreto n° 406, Palermo, a favore dell’I.A.C.P. di Palermo, in data 24/06/2024, che sarà introitato al capitolo 30 del bilancio di previsione del 2024, e del pagamento della somma dei diritti di segreteria pari ad € 100,00, su c/c n° 6963057, bollettino postale, codice avviso: 301246730104335015, pagato presso l’ufficio postale – agenzia 32, via Oreto n° 406, Palermo, a favore dell’I.A.C.P. di Palermo, in data 24/06/2024, che sarà introitato al capitolo 68 “proventi da rilascio documenti e diritti di cancelleria” del bilancio di previsione del 2024;
- di rilasciare il certificato liberatorio dell’avvenuta estinzione del diritto di prelazione dell’immobile descritto in oggetto.

Il Direttore Generale

Dott. Chiarelli Giuseppe

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii e resta disponibile a gli atti dell'Istituto

Tel. +39-0916011111/fax +39-0916112714/Email certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it/ Email: info@iacp.pa.it