



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP - Lotto 281 - n.16 alloggi comune di Lercara Friddi, c.da Piano Giglio.

Importo intervento € 596.000,00 - Importo lavori a base d'asta € 526.000,00 di cui € 53.019,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Legge di finanziamento: D.M. MIMS n.52 del 30/03/2022 - D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 - Programma di Riquilificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: B87H21007300005 - CIG: 9584457021 - N.GARA: 8885333.

PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D. L. 76/2020, coordinato con legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii. introdotte dall'art.51 della L.108/2021 testo coordinato con decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.

Impresa aggiudicataria: Geom. Giuseppe Mistretta con sede in Via Villagrazia 186/F - Pec geom.mistretta@pec.it C.F. MSTGPP63R08G2730 P.I. 03425670829 col ribasso del 28,76%.

Importo netto contrattuale di € 389.970,73 di cui € 53.019,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Aggiudicazione efficace con Determina Dirigenziale n. 243 del 2.03.2023.

Contratto del 21/07/2023 rep. 101 reg.to a Palermo il 2/08/2023 al n. 26768 Serie 1T.

2° Proroga tempo contrattuale.

PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 947 del 31/05/2022 quest'Istituto ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto;
- con Delibera Commissariale n.228 del 7/11/2022 quest'Istituto ha:

- espresso formalmente la volontà di questa Amministrazione a procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiori a euro 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (modifiche ed integrazioni al decreto legge del 16/luglio/2020 n°76) e succ. modif. ed integrazioni col criterio del minor prezzo;
 - statuito che l'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica III;
 - autorizzato la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento con procedura negoziata per i lavori di che trattasi;
- ☐ con D.D.1443 del 19/12/2022 è stato preso atto del contenuto della Delibera Commissariale n.218 del 7/11/2022;
- ☐ al termine delle operazioni di gara svoltesi presso quest'Istituto su piattaforma telematica in data 30/12/2022 con verbale di gara n.15744 di pari data pubblicato sul sito informatico di quest'Istituto, il seggio di gara ha preso atto dell'assenza di offerte pervenuta da parte degli operatori invitati
- ☐ pertanto con Delibera Commissariale n.28 del 12/01/2023 questa stazione appaltante ha:
- preso atto dell'esito di gara deserta risultante dal verbale di gara n.15744 del 30/12/2022 relativamente ai Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP - Lotto 281 - n.16 alloggi comune di Lercara Friddi, c.da Piano Giglio Importo intervento € 596.000,00 - Importo lavori a base d'asta € 526.000,00 di cui € 53.019,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - Legge di finanziamento: D.M. MIMS n.52 del 30/03/2022 - D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 - Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale" -CUP: B87H21007300005- CIG: 9505621E96 - N.GARA: 8812106;
 - preso atto della nota n.47 del 03/01/2023 del RUP Arch. Salvatore Aguglia che ha indicato il nuovo CIG 9584457021 con invito a dieci operatori;
 - autorizzato l'esperimento di seconda procedura negoziata con invito a dieci operatori economici idoneamente qualificati nei termini e nelle condizioni di cui alla Delibera Commissariale n.228 del 7 novembre 2022 e Determinazione Dirigenziale n.1443 del 19/12/2022;
- ☐ con avviso di sorteggio pubblico a firma del RUP Arch. Aguglia, pubblicato sul sito di quest'Istituto con nota n.503 del 12/01/2023, pubblicato su albo pretorio on line il 16/01/2023 e su amministrazione trasparente il 17/01/2023, si è reso noto che in data 17/01/2023 alle ore 13,00 presso i locali dell'Iacp, via Quintino Sella n. 18 si doveva svolgere presso la Sezione 7 Programmi e Contratti al primo piano il sorteggio pubblico degli operatori economici, in possesso di attestazione SOA OG1 "edifici civili e industriali" classifica III o superiore, al fine di espletare procedura negoziata, invitando i primi cinque operatori economici sorteggiati da apposito verbale d'individuazione ditte formato ricorrendo all'albo vigente delle imprese di fiducia dell'Ente sopracitato, non ricomprendendo quelli già estratti a sorte nella procedura immediatamente precedente, nè quelli invitati e non presentatisi nel primo esperimento di gara del 30/12/2022e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

- ❑ al termine delle operazioni di gara svoltesi presso quest'Istituto su piattaforma telematica in data 03/02/2023 verbale di gara n.1495 e 06/02/2023 con verbale con contestuale proposta d'aggiudicazione n.1557 di pari data pubblicati sul sito informatico di quest'Istituto, è stato proposto per l'aggiudicazione l'operatore economico Geom. Giuseppe Mistretta con sede in Via Villagrazia 186/F Palermo - Pec geom.mistretta@pec.it C.F. MSTGPP63R08G273O P.I. 03425670829 col ribasso offerto del 28,76%;
- ❑ con Determina Dirigenziale n. 243 del 2.03.2023 i lavori sono stati aggiudicati efficacemente all'operatore economico Geom. Giuseppe Mistretta con sede in Via Villagrazia 186/F Palermo - Pec geom.mistretta@pec.it C.F. MSTGPP63R08G273O P.I. 03425670829, col ribasso offerto del 28,76%;
- ❑ in data 13/06/23 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza all'operatore economico Geom. Giuseppe Mistretta con sede in Via Villagrazia 186/F Palermo - Pec geom.mistretta@pec.it C.F. MSTGPP63R08G273O P.I. 03425670829;
- ❑ il RUP, con certificato del 30/06/2023 ha accertato il concreto inizio delle lavorazioni;
- ❑ i lavori sono in corso;
- ❑ con nota 0028584-DIG/2024 del 5/06/24 l'impresa Geom. Giuseppe Mistretta con sede in Via Villagrazia 186/F Palermo ha richiesto ha chiesto una proroga di 120 giorni sul tempo contrattuale.

CONSIDERATO:

- ❑ che vi sono state difficoltà nel reperire alcuni materiali come i pannelli coibentanti per capotto, alcuni profili degli infissi in pvc e relativo materiale isolante per cassonetti esistenti.

VISTO:

- la nota con prot. 0028584-DIG/2024 del 5/06/24, con la quale l'impresa ha chiesto una proroga di 120 giorni sul tempo contrattuale;
- il parere del Direttore dei lavori, del 5/06/2024 - prot. 8675, che esprime parere favorevole all'accoglimento della richiesta del maggior tempo contrattuale .

Tutto ciò premesso e considerato, il Responsabile Unico del Procedimento propone:

- di autorizzare la proroga congrua del tempo contrattuale, pari a soli 90 giorni, all'Impresa Geom. Giuseppe Mistretta con sede in Via Villagrazia 186/F Palermo, appaltatrice dei *“Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP - Lotto 281 - n.16 alloggi comune di Lercara Friddi, c.da Piano Giglio”*, per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 5 settembre 2024.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Salvatore Aguglia)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- La nota prot. n. 69936 del 29/12/2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 – Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.
- La Delibera Commissariale n. 95, del 03/05/2023, di nomina del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico.
- La Delibera Commissariale n. 18, del 03/05/2024, di proroga del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico.

DETERMINA

- di autorizzare la proroga congrua del tempo contrattuale, pari a soli 90 giorni, all'Impresa Geom. Giuseppe Mistretta con sede in Via Villagrazia 186/F Palermo, appaltatrice dei *“Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico per gli edifici ERP - Lotto 281 - n.16 alloggi comune di Lercara Friddi, c.da Piano Giglio”*, per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 5 settembre 2024.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli