



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Della Provincia di Palermo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto :Autorizzazione alla stipula dell'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Palermo, Via XXIV Maggio n. 15 , piano quinto, interno 11, scala A, assegnato alla Sig.ra omissis.

Lotto 513 U.I. 3815

Foglio di mappa 89, particella 1805, sub. 23.

Copia con omissis della D.D. 1319 Del 01/07/2024

PREMESSO

che a seguito di provvedimento della Commissione Assegnazione Alloggi del 06/12/1995, è stato ceduto in locazione l'alloggio di Via XXIV Maggio n. 15, in Palermo, piano quinto, interno 11, scala A, al Sig. omissis.

che il Sig. omissis ha sottoscritto con lo IACP di Palermo contratto di locazione in data 20/09/1996 Repertorio 129496.

che il Sig. omissis, con atto di separazione coniugale del omissis, lascia l'immobile in favore della Sig.ra omissis, a titolo di locazione;

che la Sig.ra omissis sottoscrive contratto di voltura alla locazione in data 07/06/2013, Repertorio n. 6091;

che la Regione Sicilia con Decreto Assessoriale n. 00223/11 del 25/03/1994 e successive integrazioni, ha approvato il piano vendita di cui alla Legge n. 560 del 24/12/1993, dove compreso il lotto 513 in cui è ubicato l'alloggio assegnato alla Sig.ra omissis;

che per il plesso in cui insiste l'U.I. 3815 non sono in programmazione nuovi interventi di M.S.;

VISTO

che con istanza assunta al protocollo di questo I.A.C.P., con nota prot. 2688 del 14/03/2018, la Sig.ra omissis ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio, con pagamento del prezzo di cessione in unica soluzione così come previsto dalla L.560/93;

che con nota prot.n.16318 del 27/11/2023 questo Ente ha notificato, alla sunnominata assegnatario, il prezzo dell'alloggio di che trattasi, per un importo pari ad Euro 20.761,57;

che con nota prot. n.3356 del 29/05/2024, la sig.ra omissis ha accettato il prezzo di cessione comunicato, che è stato versato a questo I.A.C.P. sul c.c.p.7914, con

bonifico bancario n. 012465701004198740 del 17/06/2024 emesso da UNICREDIT.
per l'importo complessivo, in unica soluzione, della somma di Euro 16.658,84;

CONSIDERATO

che l'inquilina Sig.ra omissis è in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e degli oneri accessori in base ai nulla-osta rilasciati rispettivamente in data 24/03/2020 dalla Sezione 9 -Patrimonio ed in data 05/06/2024 dalla Sezione 6 – Contabilità Esecutiva;

che è stata trasmessa dall'interessato, la documentazione comprensiva di relazione di conformità ai sensi della L. 122/2010 e attestazione APE, assunta al protocollo con nota n°1128 del 29/02/2024.

Istruttore Amministrativo

Evola Diana

TUTTO CIÒ PREMESSO-VISTO-CONSIDERATO,

**IL RESPONSABILE –SEZIONE 3 – GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE ABITATIVO - Dott.ssa Concetta Conti**

PROPONE

di autorizzare la stipula dell'atto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in Palermo, Via XXIV maggio n.15, piano quinto, interno 11, scala A, Palermo, censito nel N.C.E.U. al **Foglio di mappa 89, particella 1805, sub. 23.** assegnato alla Sig.ra omissis.

**Il Responsabile-Sezione 3
Gestione amministrativa del patrimonio
immobiliare abitativo(inquilinato-vendite)
Dott.ssa Concetta Conti**

IL DIRETTORE GENERALE

- **Vista** la Legge. n. 560 del 24/12/1993;
- **Vista** la L.R. n. 43/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il Decreto Assessoriale n. 223/11 del 25/03/1994
- **Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 792 del 29/11/2010;
- **Vista** la Delibera Commissariale n. 33 del 25/11/2009;
- **Vista** la Determinazione Dirigenziale n.1372 del 29/08/2022 con la quale è stato conferito incarico di Responsabile della Sezione 3- Gestione vendite immobiliari di unità abitative alla Dott.ssa Conti Concetta.
- **Vista** la Delibera Commissariale n. 95 del 30/05/2023 relativa al conferimento incarico al Dott. Giuseppe Chiarelli quale Direttore Generale dello I.A.C.P. Di Palermo, nonché provvedimento di proroga della medesima nomina, con Delibera Commissariale n. 18 del 02/05/2024.

DETERMINA

di autorizzare la stipula dell'atto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in Palermo, Via XXIV maggio n.15, piano quinto, interno 11, scala A, Palermo, censito nel N.C.E.U. al **Foglio di mappa 89, particella 1805, sub. 23.** assegnato alla Sig.ra omissis

di dare mandato alla Sezione n. 10 – di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale.

**Il Direttore Generale
(Dott. Giuseppe Chiarelli)**

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile a gli atti dell'Istituto