



## **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI**

Della Provincia di Palermo

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Copia con omissis della D.D. 1318 Del 01/07/2024

**Oggetto** :Autorizzazione alla stipula dell'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Palermo, Via Mozambico n. 1, piano terzo interno 8 scala B, assegnato alla Sig.ra omissis.

**Lotto 155 U.I. 11020**

**Foglio di mappa 47 particella 4490 Sub 22 e cantina di pertinenza.**

### **PREMESSO**

**che** a seguito di provvedimento di assegnazione del 01/08/1990 lo IACP di Palermo ha ceduto in locazione, alla Sig.ra omissis, l'alloggio di ERP di Via Mozambico n. 1, piano terzo interno 8 scala B;

**che** la Sig.ra omissis ha sottoscritto contratto di locazione con lo I.A.C.P. Di Palermo in data 20/02/1991, repertorio n. 124236;

**che** la Regione Sicilia con Decreto Assessoriale n. 00223/11 del 25/03/1994 e successive integrazioni, ha approvato il piano vendita di cui alla Legge n. 560 del 24/12/1993, dove è compreso il lotto 155 in cui è ubicato l'alloggio assegnato alla Sig.ra omissis;

**che** per il plesso in cui insiste l'U.I. 11020 non sono in programmazione nuovi interventi di M.S.;

### **VISTO**

**che** con istanza assunta al protocollo di questo I.A.C.P., con nota prot. 2947 del 14/07/2013, la sig.ra omissis ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio, con pagamento del prezzo di cessione in unica soluzione così come previsto dalla L.560/93;

**che** con nota prot.n. 7606 del 17/05/2024, questo Ente ha notificato, alla sunnominata assegnataria, il prezzo dell'alloggio di che trattasi, per un importo pari ad Euro 12952,14 ;

**che** con nota prot. n.3650 del 05/06/2024, la sig.ra omissis ha accettato il prezzo di cessione comunicato, che è stato versato a questo I.A.C.P. sul c.c.p.7914, con bollettino postale Pagopa n.ICT66472541 del 24/06/2024 emesso da Poste italiane S.p.A. per l'importo complessivo, in unica soluzione, della somma di Euro 11.657,47;

### **CONSIDERATO**

**che** l'inquilino Sig.ra omissis è in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e degli oneri accessori in base ai nulla-osta rilasciati rispettivamente in data 10/10/2023

della Sezione n. 9 –Patrimonio, ed in data 24/06/2024 dalla Sezione 6 – Contabilità Esecutiva;

**che** è stata trasmessa dall'interessato, la documentazione comprensiva di relazione di conformità ai sensi della L. 122/2010 e attestazione APE, assunta al protocollo n°6012 del 16/05/2013 e riconfermata in data 28/02/2024 con nota prot.1106.

**Istruttore Amministrativo**

Evola Diana

***TUTTO CIÒ PREMESSO-VISTO-CONSIDERATO,***

**II RESPONSABILE –SEZIONE 3 – GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ABITATIVO - Dott.ssa Concetta Conti**

**PROPONE**

**di autorizzare** la stipula dell'atto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in Palermo, Via Mozambico n. 1, piano terzo interno 8 scala B, con cantina di pertinenza censito nel N.C.E.U. al **Foglio di mappa 47 particella 4490 Sub 22**, alla Sig.ra omissis.

**Il Responsabile-Sezione 3  
Gestione amministrativa del patrimonio  
immobiliare abitativo(inquilinato-vendite)  
Dott.ssa Concetta Conti**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- **Vista** la Legge. n. 560 del 24/12/1993;
- **Vista** la L.R. n. 43/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il Decreto Assessoriale n. 223/11 del 25/03/1994
- **Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 792 del 29/11/2010;
- **Vista** la Delibera Commissariale n. 33 del 25/11/2009;
- **Vista** la Determinazione Dirigenziale n.1372 del 29/08/2022 con la quale è stato conferito incarico di Responsabile della Sezione 3- Gestione vendite immobiliari di unità abitative alla Dott.ssa Conti Concetta.
- **Vista** la Delibera Commissariale n. 95 del 30/05/2023 relativa al conferimento incarico al Dott. Giuseppe Chiarelli quale Direttore Generale dello I.A.C.P. Di Palermo ed ulteriore proroga di incarico con Delibera Commissariale n. 18 del 03/05/2024.

**DETERMINA**

**di autorizzare la stipula dell'atto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in Palermo, Via Mozambico n. 1, piano terzo interno 8 scala B, con cantina di pertinenza censito nel N.C.E.U. al Foglio di mappa 47 particella 4490 Sub 22** alla Sig.ra omissis

**di dare mandato** alla Sezione n. 10 – di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale.

***Il Direttore Generale  
(Dott. Giuseppe Chiarelli)***

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto  
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii  
e resta disponibile a gli atti dell'Istituto