



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella 18 – c.a.p. 90139

Copia con omissis della D.D. 1317 Del 01/07/2024

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: *Voltura del contratto di locazione* dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Palermo –Via Gino Zappa n. 22 Cap. 90146– Scala B - Piano 2° interno sx - Lotto 107 - U.I. 70650 - Foglio 17 – Particella 336 – Sub 54 - dalla de cuius Sig.ra "omissis" in favore del fratello Sig. "**omissis**" nato a "omissis" – C.F.: "omissis" .

Atto formale con parti oscurate da pubblicare

PREMESSO:

- che la Sig.ra "omissis" nata a "omissis" , è in possesso di regolare contratto di locazione, per l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Palermo– Via Gino Zappa n. 22 Cap. 90146– Scala B - Piano 2° interno sx - Lotto 107 - U.I. 70650 - Foglio 17 – Particella 336 – Sub 54;
- che la conduttrice è deceduta il 13.04.2023 e il fratello Sig. "omissis" nato a "omissis" , di seguito indicato volturante, con la nota prot. n. 2840 del 05.07.2023, ha chiesto la voltura del contratto di locazione in quanto, fratello convivente inserito anagraficamente nel nucleo familiare e residente nell'alloggio dalla stipula dello stesso contratto in testa alla de cuius;
- che il volturante, ha presentato al nostro Ente in data 30.10.2023 con prot. 4047, il riconoscimento debito relativo ai canoni di locazione, ai sensi dell'art. 1988 del Codice Civile e l'impegno al relativo pagamento, per un debito pari a €. 3.405,00 per consumi idrici maturati alla data del 30.10.2023;
- che con nota prot. n. 16459 del 29.11.2023, l'Ente consegna al volturante, l'accettazione dei piani di ammortamento e la consegna delle rate relative ai canoni per consumi idrici, per la durata di 60 mesi;
- che con nota prot. 17100 del 11.12.2023 viene trasmesso dall'Ufficio contabile il Nulla Osta per il prosieguo dell'istanza;
- che con nota prot. 3241 del 28.05.2024, è stato trasmesso l' "Attestazione di Prestazione Energetica" in originale, utile per la registrazione del relativo contratto di locazione redatto dal professionista incaricato dal volturante;

- che dalla documentazione allegata alla domanda e dalle verifiche effettuate d'ufficio, risulta che il volturante è in possesso dei requisiti di legge, nonché inserito anagraficamente nel nucleo familiare della defunta e residente nell'alloggio in testa alla de cuius;

VISTO:

- l'art. 12 del D.P.R. 1035/72;
- la Determinazione Dirigenziale n. 709 del 4 luglio 2018, "Procedura da adottare per il subentro nei contratti di locazione";

CONSIDERATO:

- che il volturante, rientra perfettamente nella fattispecie sopra descritta, in quanto fratello della conduttrice ed inoltre risulta inserito nel nucleo familiare in testa alla de cuius;
- che il volturante risulta in regola, con i pagamenti del canone di locazione fino al 26 maggio 2024 come da controllo al programma Sigeco in data 25.06.2024;
- che il volturante risulta inoltre in regola con i pagamenti dei diritti di segreteria per l'istruttoria della voltura che per il contratto di locazione e che pagherà le spese di registrazione dovute per il contratto di locazione all'Agenzia delle Entrate come per legge;

RITENUTO:

- che la cronologia dei dati è stata accertata dal collaboratore amministrativo Sig. Graffato Leonardo e convalidata dal responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90, Sig.ra Francesca Armanio;
- che, alla luce della documentazione prodotta e dalle verifiche effettuate d'ufficio, nonché dell'istruttoria regolare, il volturante risulta essere in possesso dei requisiti propedeutici alla voltura del contratto di locazione in proprio favore;

*Il Responsabile del procedimento
Sig.ra Armanio Francesca*

Tutto ciò premesso, visto, considerato e ritenuto, il Responsabile P.O. della Sezione 3 - Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite) Dott.ssa Concetta Conti propone:

- **di accogliere** la richiesta del volturante nato a "omissis" - C.F.: "omissis" , di voltura del contratto di locazione già intestato alla sorella defunta per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Palermo-Via Gino Zappa n. 22 Cap. 90146– Scala B - Piano 2° interno sx - Lotto 107 - U.I. 70650 - Foglio 17 – Particella 336 – Sub 54 ;
- **di predisporre** il relativo contratto di locazione dell'alloggio E.R.P., in favore del volturante previo accollo e pagamento, da parte del suddetto volturante, delle spese di registrazione all'Agenzia delle Entrate di Palermo, come per legge;
- **di prendere atto** che il volturante risulta in regola, con i pagamenti del canone di locazione fino al 26 maggio 2024 come da controllo al programma Sigeco in data 25.06.2024;

- **di dare atto** che la presente determina non necessita di copertura finanziaria;
- **di dare mandato** alla Sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale dell'Ente alla Sezione Albo Pretorio online.

***Il Responsabile P.O. della Sezione 3
Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite)
Dott.ssa Concetta Conti***

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i;
- la Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- la Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016;
- la Delibera Commissariale n. 124 del 22 novembre 2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- la nota prot. n. 69939 del 29 dicembre 2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – della Mobilità e dei Trasporti Area 1 – U.O. A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la Determina Dirigenziale n. 1372 del 29 agosto 2022, di conferimento incarico di posizione organizzativa relativa alla Sezione 3 “Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite)” alla Dott.ssa Concetta Conti;
- la Delibera Commissariale n. 18 del 03 maggio 2024, di approvazione contratto individuale di lavoro sottoscritto dal Dott. Giuseppe Chiarelli, prot. n. 30 CTR del 24 aprile 2024 di conferimento incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025, in regime di comando per 1 anno, quale Dirigente del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana.

D E T E R M I N A

- **di accogliere** la richiesta del volturante nato a "omissis" - C.F.: "omissis" , di voltura del contratto di locazione già intestato alla sorella defunta per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Palermo-Via Gino Zappa n. 22 Cap. 90146– Scala B - Piano 2° interno sx - Lotto 107 - U.I. 70650 - Foglio 17 – Particella 336 – Sub 54 ;
- **di predisporre** il relativo contratto di locazione dell'alloggio E.R.P., in favore del volturante previo accollo e pagamento, da parte del suddetto volturante, delle spese di registrazione all'Agenzia delle Entrate di Palermo, come per legge;
- **di prendere atto** che il volturante risulta in regola, con i pagamenti del canone di locazione fino al 26 maggio 2024 come da controllo al programma Sigeco in data 25.06.2024;
- **di dare atto** che la presente determina non necessita di copertura finanziaria;
- **di dare mandato** alla Sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale dell'Ente alla Sezione Albo Pretorio online.

***Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli***

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile a gli atti dell'Istituto