



## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 –  
C.F. 80016510820 – tel. 0916011111

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE.

**OGGETTO: Sentenza n.5006/2023 del 20/09/2023 – Trib. di Palermo Sez. V Civile - inerente il contenzioso Tecnoedil s.r.l. c/I.A.C.P. - R.G.10654/2018, concernente i lavori di risanamento strutturale e manutenzione straordinaria di n.320 alloggi popolari e n.49 magazzini situati a Palermo in Piazzale Ignazio Colonna al civico n.1, n. 27 ed in via Antonio Forni al civico n.5 e n.31 in località Sperone, giusto contratto del 19.09.2012 – Accertamento ed incasso di € 475.249,09 sui fondi giacenti in Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 3, comma 2, della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 e s.m.i. per le finalità di cui al comma 1, lettera e-bis) dapprima aggiunta dall'articolo 47, comma 3, della legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, e, così modificata dall'articolo 20, comma 7, della legge regionale 26 novembre 2021, n. 29**  
**Impegno di spesa di € 450.439,09**  
**CIG: 33206585AA**

### PREMESSO:

- Che con atto di citazione notificato il 21 giugno 2018, l'operatore economico Tecnoedil s.r.l. P.IVA 02342300841 con sede in Aragona (AG) via delle industrie 1/a ha convenuto lo IACP dinanzi al Tribunale di Palermo al fine di ottenere il pagamento di € 1.304.467,78 oltre interessi e rivalutazione monetaria per il riconoscimento di n.19 riserve apposte sul registro di contabilità e confermate nello stato finale inerente i lavori in oggetto richiamati, di cui al contratto d'appalto del 19/09/2012;
- Che lo I.A.C.P., costituitosi ha contestato le pretese esposte dalla società attrice in ordine all'esecuzione del contratto d'appalto, ritenendo infondate tutte le riserve iscritte;
- Che con sentenza n. 5006 /2023 del 20.09.2023, il Tribunale Di Palermo – Sez. V° Civile così come si legge nel dispositivo, *“Condanna lo IACP al pagamento in favore della Tecno Edil srl della somma di euro 445.845,73 per le causali di cui in motivazione, oltre interessi da calcolarsi al tasso legale dal dì della pubblicazione della sentenza fino al soddisfo. Rigetta le altre domande.”*;
- Che in motivazione di sentenza, il conteggio di detto importo è così effettuato:  
*“Spetta, dunque, alla società attrice la complessiva somma di euro 445.845,73 (di cui euro 45.933,63 per parziale mancata contabilizzazione di costi oltre euro 14.638,8*

*per interessi ex art. 30 D.M. 30/05/2002; euro 321.586,30 a titolo di danno da inadempimento, oltre euro 7.622,68 per interessi ed euro 56.064,32 per rivalutazione sulla medesima somma). Restano dovuti sull'importo complessivo – pari ad euro 445.845,73 gli interessi legali dal dì della pubblicazione della sentenza fino al soddisfo.”*

*E inoltre in sentenza è riportato “Infine, le spese seguono la soccombenza e vanno liquidate secondo il cd. criterio del decisum e non del disputatum (v. fra le tante, Cassazione n. 10984/2021; Cass. 4 luglio 2017, n. 16440; Cass. 12 gennaio 2011, n. 536; Cass., sez. un., 11 settembre 2007, n. 19014), in complessivi euro 18.399,00 di cui euro 3.399,00 per spese vive, oltre iva, cpa e spese generali come per legge.”*

- Che sull'opportunità di ricorrere in appello avverso la sentenza de qua, l'Avvocatura interna con nota n.16461 del 29/11/2023 ha espresso articolato e motivato parere concludendo che *“non si ravvisano elementi giuridicamente validi ai fini di una impugnazione della sentenza in questione, evidenziando, invece, la necessità di predisporre gli atti per il pagamento di quanto nella stessa statuito, stante che la detta pronuncia è stata già notificata- in data 14.11.2023- sia al procuratore costituito- ai fini della decorrenza del termine breve per l'impugnazione- sia allo IACP, per la decorrenza del termine dei 120 gg. – previsto dalla legge per i pagamenti della PA-, onde evitare aggravii economici per l'Ente.”*;
- Che detta sentenza è stata anche notificata a quest'Istituto dal legale di controparte Avv.Alaimo a mezzo pec il 12/01/2024;
- **Che** la Sezione 7 Programmi e contratti con nota n.2454 del 14/02/2024 ha relazionato in merito al dispositivo della sentenza, ai fini dell'assunzione della delibera commissariale di riconoscimento di debito fuori bilancio, indicando che la complessiva somma da liquidare alla parte attrice ammonta ad € 450.439,09 IVA compresa;
- **che**, considerata la grave situazione finanziaria in cui versa l'Ente, con nota n.4212 del 12/03/2024 quest'Istituto ha richiesto all'Assessorato regionale alle infrastrutture e mobilità della Regione Siciliana l'autorizzazione all'utilizzo dell'importo di **€ 475.249,09** da prelevare dalle somme giacenti presso la Banca d'Italia relative ad economie e a ribasso d'asta ex art.3 comma 1 L.R.3/01/2012 n.1 modificato dall'art.47 comma 3 della L.R.28/01/2014 n.5 ed in ultimo dalla L.R.29 del 26/11/2021 art.20 comma 7;
- **che** la Giunta regionale con Deliberazione n. 164 del 26/04/2024 ha espresso il positivo apprezzamento in ordine all'utilizzo dei fondi giacenti presso la Banca d'Italia, per un importo pari a euro 475.249,99 da parte dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari (I.A.C.P.) di Palermo, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 e s.m.i.;
- **che** con Decreto Assessoriale n.35/gab. del 23/05/2024 è stato autorizzato l'I.A.C.P. di Palermo all'utilizzo dell'importo di € 475.249,09 da prelevare dalle somme giacenti presso

la Banca d'Italia relative ad economie e a ribasso d'asta ex art 3 comma 1 L.R. 03/1/2012 n. 1 come modificato dal comma 3 dell'articolo 47 della L.R. 28 gennaio 2014, n. 5, e, da ultimo, modificato dal comma 7 dell'articolo 20 della L.R. 26 novembre 2021, n. 29, al fine di far fronte al pagamento di quanto disposto con sentenza n.5006/2023, emessa dal Tribunale Civile di Palermo;

- **che** con Deliberazione Commissariale n. 2/2024 in data 08/01/2024 è stato effettuato il riconoscimento di debito fuori bilancio delle spese legali per € 24.810,00 in favore di Tecnoedil s.r.l. oltre ad altro importo per il compenso del Consulente tecnico d'ufficio;
- **che** con Determinazione Dirigenziale n.183 del 25/01/2024 è stata impegnata la somma di € 24.810,00 sul cap.293 “procedimenti legali, rettifiche atti” del bilancio corrente esercizio da corrispondere alla Tecnoedil s.r.l. quali spese di lite, così come dalla detta sentenza n.5006/2023 emessa dal Tribunale Civile di Palermo;
- **che** con verbale n.4 del 10/04/2024, il Collegio Straordinario dei Sindaci ha espresso parere favorevole al riconoscimento del debito fuori bilancio ex art.73 comma 1 lett.a del D.Lgs.118/2011 per la somma di € 450.439,09;
- **che** con Deliberazione Commissariale n.23 del 19/06/2024 si è stabilito di:
  - riconoscere, ai sensi del Decreto Legislativo n. 118 del 23.6.2011, art. 73 comma 1- a, la legittimità del debito fuori bilancio relativo alla complessiva somma di € 450.439,09 di cui € 445.845,73 per condannatorio (totale danno più interessi più rivalutazione monetaria) liquidati in sentenza oltre € 4.593,36 per IVA su parte del condannatorio come in premessa specificato, in esecuzione della sentenza n. 5006 /2023 del 20.09.2023, il Tribunale Di Palermo – Sez. V° Civile, in data 14/11/2023 dal Tribunale ed in data 12/01/2024 dal legale di controparte, in favore della ditta Tecnoedil s.r.l. P.IVA 02342300841 con sede in Aragona (AG) via delle Industrie 1/a;
  - dare atto che il pagamento sarà effettuato utilizzando le somme giacenti presso la Banca d'Italia relative ad economie e a ribasso d'asta ex art 3 comma 1 L.R. 03/1/2012 n. 1 come modificato dal comma 3 dell'articolo 47 della L.R. 28 gennaio 2014, n. 5, e, da ultimo, modificato dal comma 7 dell'articolo 20 della L.R. 26 novembre 2021, n. 29, giusta autorizzazione dell'Assessorato regionale alle Infrastrutture e Mobilità di cui al Decreto Assessoriale n.35/Gab. Del 23/05/2024 e positivo apprezzamento espresso con Delibera di Giunta regionale n.164 del 26/04/2024;
  - rimodulare il capitolo 366 “Fondo rischi per contenziosi “ del bilancio corrente esercizio in funzione del presente provvedimento;
  - dare atto che detto provvedimento è corredato del parere favorevole espresso dal Collegio Sindacale in merito alla sentenza sopraindicata al riconoscimento del debito fuori bilancio ex art.73 comma 1 lett.a del D.Lgs.118/2011 per la somma di € 450.439,09;
  - dare atto che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione;
  - dichiarare detta deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza della sua attuazione ad evitare ulteriori aggravii di spesa e/o che possa essere procurato ulteriore nocumento all'Ente;
  - autorizzare l'ufficio competente alla predisposizione della procedura inerente la variazione di bilancio per i motivi suindicati;

- dare mandato agli uffici competenti di provvedere ad impegnare, liquidare e pagare la spesa oggetto del presente riconoscimento;
  - trasmettere detto provvedimento, unitamente a tutti gli allegati, alla Procura regionale della Corte dei Conti.
- **Che** pertanto con Deliberazione Commissariale n.25 del 20/06/2024 sono state operate le conseguenti variazioni di competenza e di cassa del bilancio 2024 ai capitoli 158 “prelievi di depositi da Tesoreria statale – B.Italia c/1858 Fondi CER” in entrata e 388 “manutenzione straordinaria immobili: corrispettivi d’appalto” in uscita, incaricando gli uffici competenti ad accertare, impegnare, liquidare e pagare la spesa oggetto di tale variazione;

### **RITENUTO:**

- di dover procedere conformemente al Decreto Assessoriale n.35/gab. del 23/05/2024 all’accertamento ed incasso di € 475.249,09 da prelevare dalle somme giacenti presso la Banca d’Italia relative ad economie e a ribasso d’asta ex art 3 comma 1 L.R. 03/1/2012 n. 1 come modificato dal comma 3 dell’articolo 47 della L.R. 28 gennaio 2014, n. 5, e, da ultimo, modificato dal comma 7 dell’articolo 20 della L.R. 26 novembre 2021, n. 29, al fine di far fronte al pagamento di quanto disposto con sentenza n.5006/2023, emessa dal Tribunale Civile di Palermo;

### **CONSIDERATO:**

- Il precedente impegno di spesa di € 24.810,00 assunto da quest’Istituto con D.D.183 del 25/01/2024 da corrispondere alla Tecnoedil s.r.l. quali spese di lite, così come dalla detta sentenza n.5006/2023 emessa dal Tribunale Civile di Palermo;
- Che il contratto d’appalto stipulato in data 19/09/2012 con la predetta Tecnoedil s.r.l. P.IVA 02342300841 con sede in Aragona (AG) via delle industrie 1/a riportava il codice CIG **33206585AA**;

### **RITENUTO INOLTRE:**

- pertanto di dover procedere all’impegno del rimanente importo di cui al condannatorio di detta sentenza 5006/2023 del Tribunale Civile di Palermo per € 450.439,09;

### **VISTO:**

- La nota n.16461 del 29/11/2023 della Sezione 1 Affari Legali che si intende parte integrante del presente provvedimento;

- la sentenza n. 5006/2023 – Trib. di Palermo Sez. V Civile, emessa in data 20.09.2023;
- la relazione predisposta dalla Sezione 7 Programmi e contratti, giusta nota n.2454 del 14/02/2024, ai fini dell'assunzione della delibera commissariale di riconoscimento di debito fuori bilancio;
- La nota n.16461 del 29/11/2023 della Sezione 1 Affari Legali;
- il verbale n.4 del 10/04/2024, del Collegio Straordinario dei Sindaci;
- La Delibera di Giunta regionale n. 164 del 26/04/2024;
- Il Decreto Assessoriale n.35/gab. del 23/05/2024;
- La D.C.2 dell'8/01/2024;
- La D.D. 183 del 25/01/2024;
- La D.C.23 del 19/06/2024;
- La D.C.25 del 20/06/2024;
- La nota di prenotazione accertamento in entrata ed impegno di spesa n.9796 del 26/06/2024;

**Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti propone:**

- di accertare al capitolo 158 “prelievi di depositi da Tesoreria statale – B.Italia c/1858 Fondi CER” in entrata del bilancio corrente esercizio ed incassare la somma di € 475.249,09 da prelevare dalle somme giacenti presso la Banca d'Italia relative ad economie e a ribasso d'asta ex art 3 comma 1 L.R. 03/1/2012 n. 1 come modificato dal comma 3 dell'articolo 47 della L.R. 28 gennaio 2014, n. 5, e, da ultimo, modificato dal comma 7 dell'articolo 20 della L.R. 26 novembre 2021, n. 29, al fine di far fronte al pagamento di quanto disposto con sentenza n.5006/2023, emessa dal Tribunale Civile di Palermo;
- di impegnare la somma di € 450.439,09 al cap.388 “manutenzione straordinaria immobili: corrispettivi d'appalto” in uscita del bilancio corrente esercizio di cui € 445.845,73 per condannatorio (totale danno più interessi più rivalutazione monetaria) liquidati in sentenza oltre € 4.593,36 per IVA su parte del condannatorio come in premessa specificato, in esecuzione della sentenza n. 5006 /2023 del 20.09.2023, il Tribunale Di Palermo – Sez. V° Civile, in data 14/11/2023 dal Tribunale ed in data

12/01/2024 dal legale di controparte, in favore della ditta Tecnoedil s.r.l. P.IVA 02342300841 con sede in Aragona (AG) via delle Industrie 1/a;

- di dare atto che il pagamento inerente il presente impegno di spesa di € 450.439,09 riporterà il codice CIG del contratto d'appalto 33206585AA ed avverrà con separato successivo provvedimento a cura della Sezione 7 Programmi e contratti;
- di dare atto che le spese legali già impegnate con D.D.183 del 25/01/2024 saranno liquidate per € 24.810,00 a cura della Sezione 1 Affari legali in favore della predetta Tecnoedli s.r.l.

Il Responsabile della Sezione 7  
Programmi e Contratti  
Ing.Raimondo Daniele Giammanco

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **VISTI:**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio previsionale 2024/2026;
- La nota prot. 69939 del 29/12/2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668 DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e delle Mobilità, – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti, Area 1-UOa1.01-vigilanza enti ha trasmesso, con effetto di notifica, il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.
- La Pec acquisita al prot. iacp al n. 14209 dig/2024 del 19/03/2024 di trasmissione della nota n. 31209 del 19/03/2024 di rilascio nulla Osta, da parte del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana, al comando, per 1 anno, a tempo pieno ed indeterminato del Dirigente dott. Giuseppe Chiarelli presso l'Iacp di Palermo, con l'affidamento del ruolo di Direttore Generale;
- La Delibera Commissariale prot.18 del 03/05/2024 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amm.vo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, del Dott. Giuseppe Chiarelli dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025;
- Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente;

## **DETERMINA**

- di accertare al capitolo 158 “prelievi di depositi da Tesoreria statale – B.Italia c/1858 Fondi CER” in entrata del bilancio corrente esercizio ed incassare la somma di €

475.249,09 da prelevare dalle somme giacenti presso la Banca d'Italia relative ad economie e a ribasso d'asta ex art 3 comma 1 L.R. 03/1/2012 n. 1 come modificato dal comma 3 dell'articolo 47 della L.R. 28 gennaio 2014, n. 5, e, da ultimo, modificato dal comma 7 dell'articolo 20 della L.R. 26 novembre 2021, n. 29, al fine di far fronte al pagamento di quanto disposto con sentenza n.5006/2023, emessa dal Tribunale Civile di Palermo;

- di impegnare la somma di € 450.439,09 al cap.388 “manutenzione straordinaria immobili: corrispettivi d'appalto” in uscita del bilancio corrente esercizio di cui € 445.845,73 per condannatorio (totale danno più interessi più rivalutazione monetaria) liquidati in sentenza oltre € 4.593,36 per IVA su parte del condannatorio come in premessa specificato, in esecuzione della sentenza n. 5006 /2023 del 20.09.2023, il Tribunale Di Palermo – Sez. V° Civile, in data 14/11/2023 dal Tribunale ed in data 12/01/2024 dal legale di controparte, in favore della ditta Tecnoedil s.r.l. P.IVA 02342300841 con sede in Aragona (AG) via delle Industrie 1/a;
- di dare atto che il pagamento inerente il presente impegno di spesa di € 450.439,09 riporterà il codice CIG del contratto d'appalto 33206585AA ed avverrà con separato successivo provvedimento a cura della Sezione 7 Programmi e contratti;
- di dare atto che le spese legali già impegnate con D.D.183 del 25/01/2024 saranno liquidate per € 24.810,00 a cura della Sezione 1 Affari legali in favore della predetta Tecnoedli s.r.l.

**Il Direttore Generale**  
**Dott.Giuseppe Chiarelli**