



## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

### DETERMINA DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo – Lotto 156 scale C-D – Importo intervento: €.863.508,25 – Importo lavori a base d’asta €.728.000,00 di cui €.76.510,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’Asta. Legge di finanziamento:D.M. MIMS n.52 del 30.03.2022 – DDG n.2868 del 29.09.2022 – Programma di Riqualificazione dell’Edilizia Pubblica “Sicuro, verde e sociale” CUP:B75J19000060005–CIG:9506570DBA-n.Gara:881308

Impresa aggiudicataria:ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.

Pec: essequattro.srl@pec.it

Ribasso: 16,877%

Importo contrattuale: €.618.048,12 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad €.76.510,54.

PROROGA TEMPO CONTRATTUALE

#### **PREMESSO CHE:**

- con Determina Dirigenziale prot. n.1038 del 14.06.2022 quest’Istituto ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo intervento di €.863.508,25 Importo lavori a base d'asta €.728.000,00 di cui €.76.510,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Delibera Commissariale n.234 del 7/11/2022 quest’Istituto ha: espresso formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici
- per l’affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (modi-fiche ed integrazioni al decreto-legge del 16 luglio 2020 n°76) e succ. modif. ed integrazioni col criterio del minor prezzo;
- statuito che l’operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualifica-zione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica III;
- dato mandato alla sezione 7 “Programmi e Contratti” di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi.
- con D.D. n.1443 del 14/06/2022 è stato preso atto del contenuto della Delibera Commissariale n.244 del 7/11/2022.
- Che con verbale di sorteggio n.14265 del 125.11.2022 sono state stratta 5 ditte , ricorrendo all’albo vigente delle imprese di fiducia dell’ente approvato con D.D. n.88 del 05.10.2022

- al termine delle operazioni di gara svoltesi presso quest'Istituto con verbale n.223 del 09/01/2023 contenente la proposta di aggiudicazione, pubblicata sul sito informatico di quest'Istituto, risulta primo in graduatoria con proposta di aggiudicazione, l'operatore economico Essequattro Costruzioni Srl con sede legale in Via Olanda n.54/b Favara (AG) P.I.02325280846 Pec : esse quattro.srl@pec.it che ha offerto un ribasso del 16,877 %;
- con Determina Dirigenziale n. 332 del 20/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati efficacemente all'operatore economico Essequattro Costruzioni Srl con sede legale in Via Olanda n.54/b Favara (AG) P.I.02325280846 Pec : esse quattro.srl@pec.it che ha offerto un ribasso del 16,877 %;
- in data 20/06/23 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza all'operatore Essequattro Costruzioni Srl con sede legale in Via Olanda n.54/b Favara (AG)
- il Direttore dei lavori, con certificato del 30/06/2023 ha accertato il concreto inizio delle lavorazioni
- in atto i lavori sono in corso;
- con nota D.D. n.326-DET/24 del 13.02.2024 è stata concessa una prima proroga dei lavori con scadenza 09.07.2024
- con nota prot.n.32649 del 26.06.2024 l'impresa Essequattro Costruzioni Srl con sede legale in Via Olanda n.54/b Favara (AG) ha richiesto ha chiesto una proroga di 120 giorni sul tempo contrattuale.

**CONSIDERATO:**

- che perdurano le criticità sul reperimento dei materiali
- che le macchine specialiste per l'applicazione dell'intonaco termini anch'esse di difficile reperimento

**VISTO:**

- che il direttore dei lavori ed il rup , coincidono nella stessa persona nel geom. Ciro Tarantino
- che il d.l. è favorevole ad un proroga

**Tutto ciò premesso, considerato e visto il Responsabile Unico del Procedimento propone:**

di autorizzare la proroga del tempo contrattuale, pari a 90 giorni lavorativi, all'impresa Essequattro Costruzioni Srl con sede legale in Via Olanda n.54/b Favara (AG) P.I.02325280846 Pec : esse quattro.srl@pec.it , appaltatrice dei "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico n.28 alloggi comune di Palermo – Lotto 156 scale C-D" , per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 07.10.2024.

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Ciro Tarantino**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTI**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio previsionale 2024/2026;
- La nota prot. 69939 del 29/12/2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668 DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e delle Mobilità, – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti, Area 1-UOa1.01-vigilanza Enti ha trasmesso, con effetto di notifica, il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.

- La Pec acquisita al prot. iacp al n. 14209 dig/2024 del 19/03/2024 di trasmissione della nota n. 31209 del 19/03/2024 di rilascio nulla Osta, da parte del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana, al comando, per 1 anno, a tempo pieno ed indeterminato del Dirigente dott. Giuseppe Chiarelli presso l'Iacp di Palermo, con l'affidamento del ruolo di Direttore Generale;
- La Delibera Commissariale prot.18 del 03/05/2024 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amm.vo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, del Dott. Giuseppe Chiarelli dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025.

#### **DETERMINA**

di autorizzare la proroga del tempo contrattuale, pari a 90 giorni lavorativi, all'impresa Esse quattro Costruzioni Srl con sede legale in Via Olanda n.54/b Favara (AG) P.I.02325280846 Pec : essequattro.srl@pec.it , appaltatrice dei "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientemente energetico n.28 alloggi comune di Palermo – Lotto 156 scale C-D" , per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 07.10.2024.

**Il Direttore Generale  
Dott. Giuseppe Chiarelli**