



DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO : Condominio Piazzale Tenente Anelli, 35 – Lotto 141– Palermo Impegno di spesa di € 160,95 per quote condominiali ordinarie di pertinenza Iacp.

Reg. Int. N° 259 del 21/06/2024

Premesso:

Che l'immobile sito in Palermo, Piazzale Tenente Anelli, 35 – Lotto 141– Palermo– è costituito in condominio, essendo formato da complessivi n° 7 appartamenti di cui n° 6 proprietari, n° 1 inquilino (u.i. n. 99720) ;

Che con nota pec assunta al protocollo dell'ente con il n° 40906 del 21/08/2023, l'amministratore condominiale avv.Giovanni Vesco, ha trasmesso la richiesta di pagamento relativa alle quote ordinarie di competenza dell'ente Iacp per quanto riguarda i saldi finali al 31/10/2021 e per quanto riguarda i mesi di novembre, dicembre 2022 e dal mese di gennaio al mese di giugno 2023, per un importo complessivo di € 160,95;

Che con medesima nota , l'amministratore suddetto, ha trasmesso il prospetto della morosità per quote condominiali di pertinenza dell'Ente per n. 1 alloggio di ns proprietà;

Che con nota assunta al protocollo dell'Ente il 30/05/2024 con il n. di protocollo 27243, l'amministratore *pro-tempore* del condominio di cui all'oggetto, ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 23/05/2024 nel quale l'assemblea dei condomini all'unanimità dei presenti ha approvato il rendiconto dell'esercizio dall' 01/11/2022 al 31/10/2023 e ha approvato il passaggio da gestione a consuntivo a gestione a preventivo del condominio di cui all'oggetto;

Che dunque l'importo da corrispondere e' di € 160,95, relativo alle quote condominiali ordinarie di pertinenza dell'Ente così come si evidenzia dal rendiconto di gestione;

RITENUTO

Di dover procedere, nella qualità di proprietario dell'immobile all'impegno e al pagamento della somma complessiva di €160,95, per il rimborso delle quote condominiali di pertinenza dell'ente Iacp; **onde evitare azione di recupero da parte del condominio e al fine di non arrecare ulteriori danni patrimoniali per l'Ente;**

VISTI:

- **La** nota prot. 69939 del 29/12/2023, assunta al ns. protocollo in pari data al n° 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Area 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti,

ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

- **La Determina Dirigenziale n.1378 del 29.08.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa della Sezione 9 "Gestione tecnica e manutenzione abitativa del Patrimonio" al dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza 01.09.2022;**

Il capitolo di spesa n° 294 denominato "Quote amministrazione per alloggi in condominio," del Bilancio di previsione anno 2024;

L'istruttore amministrativo
sig.ra Patrizia Lombardino

Tutto ciò premesso, ritenuto, visto e considerato il responsabile della gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio, dott. Nunzio Rizzo, propone:

di impegnare la somma di **€ 160,95** in favore del Condominio sito in Palermo, Piazzale Tenente Anelli, 35 Lotto 141 e per esso all'Amministratore pro-tempore avv. Giovanni Vesco con rimessa sul nuovo c.c. **Codice IBAN: IT40 Z 05387 04612 000047546572, C.F 97157560828**, quale pagamento di quote condominiali di pertinenza dell'ente Iacp;

di imputare la somma di **€ 160,95** al capitolo di spesa n° 294 denominato " denominato "Quote amministrazione per alloggi in condominio" del Bilancio di previsione anno 2024, giusta prenotazione prot. n°9585 del 21/06/2024;

Il responsabile della sezione 9
dott. Nunzio Rizzo

II DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- **Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;**
- **La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;**
- **La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;**
- **La delibera commissariale n° 578 del 15.12.2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;**
- **La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;**
- **La nota prot. 69939 del 29/12/2023, assunta al ns. protocollo in pari data al n° 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Area 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;**
- **La Determina Dirigenziale n.1378 del 29.08.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa della Sezione 9 "Gestione tecnica e manutenzione abitativa del Patrimonio" al dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza 01.09.2022;**
- **La Delibera Commissariale n. 18 del 03/05/2024 di acquisizione temporanea, in regime di comando per un anno, del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale, con compiti di Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 2 maggio 2024 all'1 maggio 2025;**

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente;

D E T E R M I N A

di impegnare la somma di € **160,95** in favore del Condominio sito in Palermo, Piazzale Tenente Anelli, 35 Lotto 141 e per esso all'Amministratore pro-tempore avv. Giovanni Vesco con rimessa sul nuovo c.c. **Codice IBAN: IT40 Z 05387 04612 000047546572, C.F 97157560828**, quale pagamento di quote condominiali di pertinenza dell'ente Iacp;

di imputare la somma di € **160,95** al capitolo di spesa n° 294 denominato “ denominato “Quote amministrazione per alloggi in condominio” del Bilancio di previsione anno 2024, giusta prenotazione prot. n°9585 del 21/06/2024.

II DIRETTORE GENERALE
dott. Giuseppe Chiarelli