



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: “Lavori di restauro e risanamento conservativo dell'apparato decorativo in stucco presente nella chiesa di s. Stanislao Kostka - piazza del Noviziato- Palermo.“

Legge di finanziamento : **Fondi ex Gescal – D.D.G.n. 1104 del 13/06/2024**

Determina a contrarre.

Il Cig sarà richiesto successivamente a gara calendarizzata

PREMESSO:

- che con nota n. 1042 del 23/03/2023 il legale rappresentante della Chiesa di S. Stanislao Kostka, Don Giuseppe Pomi, ha chiesto a questo Iacp il reperimento di un sostegno economico per un intervento di restauro decorativo della chiesa di San Stanislao;
- che a seguito della suddetta richiesta, del Commissario Straordinario pro-tempore, dott. Fabrizio Pandolfo, ha dato incaricato ai Responsabili delle Sezioni 7 ed 8, ognuno per le proprie competenze, di predisporre gli atti propedeutici per l'ammissione al programma di finanziamento previsto dall'Assessorato delle Infrastrutture;
- che con delibera n. 425 del 04/08/2022 la Giunta Regionale ha approvato la riprogrammazione delle risorse fondi Ex-Gescal, finanziando al punto 3 il suddetto intervento,
- che l'Iacp di Palermo, per la realizzazione dei lavori e per l'esecuzione di tutte le fasi relative all'appalto, ha stipulato in data 31/05/2023 una convenzione, con prot. d'intesa n. 39/2023 del 07/07/2023, con il legale rappresentante della parrocchia di S. Stanislao Kostka, Don Giuseppe Pomi;
- che con Determina Dirigenziale prot. 9 del 03/01/2023 e' stato nominato Rup e Progettista l'arch. Salvatore Aguglia.
- Che con Determina Dirigenziale prot. 144 del 23/01/2024 e' stato nominato Direttore dei Lavori l'arch. Antonino Calabrese ;
- che il comma 2 dell'art. 34 dell'allegato I.7 del Nuovo Codice degli Appalti stabilisce che” *l'attività di verifica del progetto posto a base di gara, per i lavori di importo inferiore ad un milione di euro, e' effettuata dal Rup*”;
- che il comma 3 dell'art. 34 dell'allegato I.2 del D. Lgs 36/2023 stabilisce che “*lo svolgimento dell'attività di verifica e' incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza della stessa, della direzione lavori e del collaudo*”;
- che con Determina Dirigenziale n. 821/2024 del 15/04/2024 sono stati rimodulati gli incarichi di Rup e Direzione Lavori avvicinando nel ruolo di Rup l'arch. Antonino Calabrese e nel ruolo di Direttore dei Lavori l'arch. Salvatore Aguglia;

- **CONSIDERATO:**
- *che la progettazione dei lavori e' stata eseguita(giusta determina dirigenziale di incarico prot. 9 del 03/01/2023) dall'arch. Salvatore Aguglia, dipendente di questo Iacp di Palermo, congiuntamente al restauratore Mauro Sebastianelli, incaricato dalla Soprintendenza Regionale;*
- *che in data 08/05/2024 e' stato redatto con esito favorevole il verbale di verifica tecnica del "Progetto esecutivo di restauro e risanamento conservativo dell'apparato decorativo in stucco presente nella Chiesa di S. Stanislao- Piazza del Noviziato";*
- *che il Progetto esecutivo e' stato validato dal Rup con atto di validazione del 09 maggio 2024;*
- *che con determina dirigenziale n. 990 del 13/05/2024 e' stato approvato il progetto esecutivo; ;*
- *il progetto e' stato finanziato con D.D.G. 1104 del 13/06/2024 con un importo pari ad € 500.000,00;*
- *l'importo dei lavori a base d'asta e' superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad 1.000.000,00 di Euro per cui si puo' procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. C del D. Lgs. 236/2023 alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori con il criterio del minor prezzo;*

L'istruttore del presente atto

Dott.ssa Rosa Maria Lo Cascio

Tutto cio' premesso e considerato, il Rup Arch. Antonino Calabrese

propone, di

esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. C ex D. Lgs. 236/2023, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione:

di 5 operatori;

aventi sede nel territorio della regione siciliana;

selezionati con indagine di mercato da pubblicare nel sito di questo Iacp e presso l'Albo Pretorio del Comune di Palermo;

l'Operatore Economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OSA2 II o superiore;

che abbiano eseguito nel triennio precedente il maggior importo complessivo dei lavori ricadenti nella categoria richiesta, in assenza di contenzioso e da certificare con i Certificati Lavori Eseguiti pubblicati in piattaforma Anac o rilasciati da Committenti Privati;

Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate con D.D.G. 1104 del 13/06/2024;

Di dare mandato alla sezione 7 " Programmi e Contratti" di esperire quanto necessario per dare seguito alla suddetta procedura negoziata con la consultazione di 5 operatori e il criterio del minor prezzo;

II RUP

Arch. Antonino Calabrese

Il Direttore Generale

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio previsionale 2024/2026;
- La nota prot. 69939 del 29/12/2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668 DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e delle Mobilità, – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti, Area 1-UOa1.01-vigilanza Enti ha trasmesso, con effetto di notifica, il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.
- La Pec acquisita al prot. *iacp al n. 14209 dig/2024 del 19/03/2024 di trasmissione della nota n. 31209 del 19/03/2024 di rilascio nulla Osta, da parte del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana*, al comando, per 1 anno, a tempo pieno ed indeterminato del Dirigente dott. Giuseppe Chiarelli presso l'Iacp di Palermo, con l'affidamento del ruolo di Direttore Generale;
- La Delibera Commissariale prot.18 del 03/05/2024 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amm.vo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, del Dott. Giuseppe Chiarelli dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025.

DETERMINA

esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. C ex D. Lgs. 236/2023, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione:

di 5 operatori;

aventi sede nel territorio della regione siciliana;

selezionati con indagine di mercato da pubblicare nel sito di questo Iacp e presso l'Albo Pretorio del Comune di Palermo;

l'Operatore Economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OSA2 II o superiore;

che abbiano eseguito nel triennio precedente il maggior importo complessivo dei lavori ricadenti nella categoria richiesta, in assenza di contenzioso e da certificare con i Certificati Lavori Eseguiti pubblicati in piattaforma Anac o rilasciati da Committenti Privati;

Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate con D.D.G. 1104 del 13/06/2024;

Di dare mandato alla sezione 7 “ Programmi e Contratti” di esperire quanto necessario per dare seguito alla suddetta procedura negoziata con la consultazione di 5 operatori e il criterio del minor prezzo;

IL Direttore Generale

Dott. Giuseppe Chiarelli