



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE N.

OGGETTO: Condominio Piazzale Tenete Anelli n. 31 - Palermo – Lotto 141 – Impegno di spesa di € 150,00 per il rimborso delle quote di assicurazione stabile .

Reg. Int. N° 256 20/06/2024

PREMESSO:

- **Che** l'immobile di che trattasi è costituito in condominio, essendo formato da n° 14 alloggi di cui 11 ceduti in proprietà, 3 condotti in locazione (UU.II. 100170-100200-100220) ;
- **Che** l'amministratore pro-tempore del condominio, sig.Canfora Alessandro, con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 21/03/2023 col n. di prot. n°15906 ha richiesto il pagamento di € 150,00 risultante dalla ripartizione dell'assicurazione fabbricato, in quanto l'Ente e' proprietario di tre appartamenti;
- **Che** con medesima nota l'amministratore suddetto, ha trasmesso il verbale assembleare del 20/03/2023 con il quale l'assemblea dei condomini all'unanimita' dei presenti ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2022/2023;
- **Che** l'amministratore pro-tempore del condominio, sig. Canfora Alessandro, con medesima nota assunta al protocollo dell'Ente il 21/03/2023 ha trasmesso il dettaglio della ripartizione relativa all'assicurazione del fabbricato per i tre alloggi di proprieta' dell'ente anno 2022/2023;
- **Che** l'amministratore del condominio sopracitato, ha specificato quanto segue:
- Assicurazione fabbricato anno 2022/2023 € 50,00 X 3 (alloggi)= € 150,00;
- **Che** dunque il totale complessivo da corrispondere all'amministratore del condominio e' di € 150,00 per n. 3 alloggi di ns proprieta' cosi' come si evince dal rendiconto approvato in seduta assembleare il 20/03/2023;

RITENUTO

- **Di** dover procedere all'impegno e al pagamento della somma richiesta e documentata dall'amministratore del condominio per l'importo complessivo di €150,00 quale rimborso di assicurazione stabile, **onde evitare azione di recupero da parte dei condomini e al fine di non arrecare ulteriori danni patrimoniali per l'Ente;**

VISTI

- La** nota prot. 69939 del 29/12/2023, assunta al ns. protocollo in pari data al n° 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Area 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- La** Determina Dirigenziale n.1378 del 29.08.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa della Sezione 9 “Gestione tecnica e manutenzione abitativa del Patrimonio” al dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza 01.09.2022;
- **Il capitolo di spesa n° 291** denominato “Assicurazioni stabili” del Bilancio di previsione anno 2024;

L'istruttore amministrativo
sig.ra Patrizia Lombardino

Tutto ciò premesso, ritenuto e visto il responsabile della gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio, dott. Nunzio Rizzo, propone:

- **di impegnare la somma di €150,00** in favore del condominio di Piazzale Tenente Anelli n.31 lotto 141 – Palermo e per esso all'amministratore pro-tempore sig. Canfora Alessandro con rimessa sul c.c. intestato al condominio medesimo, **codice IBAN: IT22Z0200804666000106550822**, quale rimborso quote assicurazione stabile - **C.F. 97127680821**;
- **di imputare la spesa di € 150,00** al capitolo di spesa n° 291 denominato “Quote “Assicurazioni Stabili” del Bilancio di previsione anno 2024, **giusta prenotazione prot. n° 9500-USC/2024 del 20/06/2024**;

Il responsabile della sezione 9
dott. Nunzio Rizzo

II DIRETTORE GENERALE

VISTI :

- **Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001** e successive modifiche ed integrazioni;
- **La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009**;
- **La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016**;
- **La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023** di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- **La nota prot. 69939 del 29/12/2023**, assunta al ns. protocollo in pari data al n° 60668-DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Area 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- **La Determina Dirigenziale n.1378 del 29.08.2022** con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa della Sezione 9 “Gestione tecnica e manutenzione abitativa del Patrimonio” al dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza 01.09.2022;
- **La Delibera Commissariale n. 18 del 03/05/2024** di acquisizione temporanea, in regime di comando per un anno, del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale, con compiti di Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 2 maggio 2024 all'1 maggio 2025.

- **Attestata la regolarita' contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente;**

D E T E R M I N A

- **di impegnare la somma di € 150,00 in favore del condominio di Piazzale Tenente Anelli n.31 lotto 141 – Palermo e per esso all'amministratore pro-tempore sig. Canfora Alessandro con rimessa sul c.c. intestato al condominio medesimo, codice **IBAN: IT22Z0200804666000106550822**, quale rimborso quote assicurazione stabile - **C.F. 97127680821**;**
- **di imputare la spesa di € 150,00 al capitolo di spesa n° 291 denominato "Quote "Assicurazioni Stabili" del Bilancio di previsione anno 2024, giusta prenotazione prot. n° 9500-USC/2024 del 20/06/2024.**

II DIRETTORE GENERALE
dott. Giuseppe Chiarelli