



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Procedura di addebito ai proprietari residenti in Via Vincenzo Barone, civ 12 scala A - Lotto 150 **Accertamento di Entrata pari ad € 1.576,29** al Cap 106 denominato "Recuperi e Rimborsi diversi" e di € 6,60 al Cap 68 denominato " Proventi da rilascio documenti e diritti di cancelleria" .

PREMESSO:

- Che con mail Prot.001-008171-DIG/2022 del 21/02/2022 il contabile del condominio di cui all'oggetto, Rag Rincione Mario, ha richiesto all'Ufficio Manutenzione di codesto I.A.C.P. di Palermo, un intervento urgente per riparare il pluviale di raccolta acque lastrico solare;
- Che con fascicolo 30/2022 Prot 300 - ING del 25/01/2022 è stato incaricato l'Ing Greco, tecnico di questo IACP, ad effettuare i sopralluogo;
- Che a seguito del sopralluogo, il tecnico ha accertato la sussistenza dell'intervento da eseguire;
- Che con Prot 1325 Usc del 03/02/2022 il tecnico Ing. Greco ha chiesto l'assenso prima di intervenire, ai proprietari;
- Che con D.D.429 del 23/03/2021 è stato affidato l'incarico di Direttore dei lavori all'Arch. Palumbo Mario per i lavori di " Manutenzione Ordinaria per i Lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche, e fognarie, da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione di IACP di Palermo;
- Che il plesso relativo al civ 12 scala A è composto da 16 alloggi di cui 11 locati e cinque alienati, ma i lavori saranno eseguiti su un lato dello stabile, pertinente a due alloggi alienati;
- Che i lavori da eseguire sono a carico dei proprietari ai sensi degli Artt.110 e 1111 el C.C.

CONSIDERATO

- Che l'Arch. Palumbo Mario ha trasmesso lettera con quantificazione della contabilità dei lavori per un importo di €4.203,44 relativo al 5° SAL ;
- Che l'istruttore amministrativo Leo Umberto, provvedeva al conteggio dell'importo da addebitare ai condomini ed ai proprietario ai sensi degli artt. 1110 e 1111 del C.C. ,
- Che con lettera raccomandata Prot 6236 – USC – del 19/04/2024 veniva comunicato ai proprietari l'importo da corrispondere, calcolata in assenza di apposite tabelle millesimali, così ripartito:
SCURATO VINCENZO: 527,63.

PALERMO ALESSANDRO: 527,63.

PALERMO ANTONINO: 527,63.

Viste le prenotazioni al CAP 106 e al CAP 68 Prot 8437-USC-del 03/06/2024.

Il Responsabile dell'Istruttoria del presente Provvedimento

Istruttore Amministrativo

F.TO Sig. Umberto Leo

Tutto ciò premesso, visto, considerato e ritenuto, il Responsabile della Sezione 9 propone:

di accertare ed incassare la somma di €1.576,29 al CAP 106 di entrata denominato "Recuperi e rimborsi diversi" e di accertare ed incassare la somma di € 6.60 al CAP 68 denominato "Proventi da rilascio documenti e diritti di cancelleria".

Il Responsabile della Sezione 9

Dott. Nunzio Rizzo

Il Direttore Generale

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. **165** del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. **51** del 29.12.2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- La nota prot. n. 69939 del 29/12/2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 – Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la determina dirigenziale n. 1378 del 29.08.2022 con la quale è stato conferito, al dott. Nunzio Rizzo, l'incarico di Posizione Organizzativa relativa alla Sezione 9 "*Gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio*", con decorrenza dal 1 settembre 2022;
- La delibera commissariale n° 18 del 03.05.2024 di acquisizione temporanea in regime di comando, per un anno, del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di Dirigente ad interim del servizio amministrativo ed economico contabile e Dirigente del Servizio Tecnico a far data dal 02.05.2024 e fino al 01.05.2025;

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

DETERMINA

di accertare ed incassare la somma di €1.576,29 al CAP 106 di entrata denominato "Recuperi e rimborsi diversi" e di accertare ed incassare la somma di € 6.60 al CAP 68 denominato "Proventi da rilascio documenti e diritti di cancelleria".

***Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli***