



## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Copia con omissis della D.D. 1302 Del 26/06/2024

### DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Condominio via Giuseppe Patricolo n. 6/B - Palermo – Lotto 10. Impegno di spesa di €449,26 per il pagamento delle quote ordinarie di proprietà e delle quote ordinarie non corrisposte per l'alloggio n. 4270 occupato abusivamente “**Omissis**”.

Reg. Int. n. 257 del 21.06.2024

#### PREMESSO:

- **Che** l'immobile sito in Palermo, Via Giuseppe Patricolo n. 6/B – Lotto 10 – è costituito in condominio, essendo formato da 23 alloggi di cui 21 alienati, 2 alloggi di proprietà dell'Ente (U.I. 4270, 4290) ed un magazzino (U.I. n. 19), così come risulta dal ns. programma INCASA;
- **Che** con nota pec del 30.03.2024, assunta al prot. dell'Ente al n. 16475 di pari data, l'amministratore del condominio, sig.ra Gloria Chianchiano, ha trasmesso il rendiconto anno 2023;
- **Che** con nota del 15.04.2024, assunta al prot. dell'Ente al n. 19146, il suddetto amministratore ha trasmesso il verbale del 09.04.2024, con il quale l'assemblea ha approvato il suddetto rendiconto e ha dato mandato all'amministratore di procedere al recupero del credito tramite legale;
- **Che** con nota prot. 9556 del 21.06.2024, la Sezione scrivente ha comunicato all'amministratore che sta procedendo al pagamento di € 449,26 di cui € 299,24 per quote non corrisposte per l'alloggio n. 4270 occupato abusivamente “**Omissis**”, da gennaio a dicembre 2023 e di € 150,02 per quote ordinarie di proprietà da aprile a dicembre 2023;
- **Che** con la suddetta nota, la Sezione scrivente ha anche sollecita la trasmissione della documentazione richiesta con ns. nota prot. n. 8766 del 26.06.2023 al fine di procedere al pagamento di tutte le quote richieste;

#### RITENUTO

- **Di** dover procedere all'impegno della somma di € 449,26 di cui € 299,24 per quote non corrisposte per l'alloggio n. 4270 occupato abusivamente “**Omissis**”, da gennaio a dicembre 2023 e di € 150,02 per quote ordinarie di proprietà da aprile a dicembre 2023, come da rendiconto consuntivo anno 2023 approvato dall'assemblea in data 09.04.2024, onde evitare azione di recupero da parte del condominio ed al fine di non arrecare ulteriori danni patrimoniali per l'Ente;

## VISTO

- **Il** Capitolo di spesa n. 294 del Bilancio di previsione anno 2024;
- **La** nota prot. n. 69939 del 29.12.2023, assunta al ns. protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27.12.2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2024/2026.

L'istruttore amministrativo  
sig.ra Stefania La Mantia

**Tutto ciò premesso, ritenuto e visto** il responsabile della gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio, dott. Nunzio Rizzo, propone:

- **di impegnare** la somma di € 449,26, in favore del Condominio di Via Giuseppe Patricolo n. 6/B – Lotto 10 – Palermo e per esso all'Amministratore pro-tempore sig. Gloria Chianchiano, con rimessa a mezzo bonifico bancario intestato al condominio medesimo, Codice IBAN: IT55 Z030 3204 6020 1000 0365 427, per quanto indicato in premessa, C. F.: 80036800821;
- **di imputare** la somma di € 449,26, al Capitolo di spesa n. 294 del Bilancio di previsione anno 2023 giusta prenotazione prot. n. 9564 del 21.06.2024;
- **di dare mandato** alla Sezione 3 di verificare, per “**Omissis**” (U.I. 4270) codificata con codice 92, se risulta in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 11 del 09/08/2022.

Il Responsabile della Sezione 9  
dott. Nunzio Rizzo

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### VISTI:

- **Il** Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s. m. i.;
- **La** Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- **La** Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;
- **La** delibera commissariale n. 124 del 22.11.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- **La** Determina Dirigenziale n. 1378 del 29.08.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa della Sezione 9 “Gestione tecnica e manutenzione abitativa del Patrimonio” al dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza 01.09.2022;
- **La** nota prot. n. 69939 del 29.12.2023, assunta al ns. protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27.12.2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2024/2026;
- **La** Delibera Commissariale n. 18 del 03.05.2024 di acquisizione temporanea, in regime di comando per un anno, del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale, con compiti di Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 2 maggio 2024 all'1 maggio 2025.

**Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente**

D E T E R M I N A

- **di impegnare** la somma di € 449,26, in favore del Condominio di Via Giuseppe Patricolo n. 6/B – Lotto 10 – Palermo e per esso all'Amministratore pro-tempore sig. Gloria Chianchiano, con rimessa a mezzo bonifico bancario intestato al condominio medesimo, Codice IBAN: IT55 Z030 3204 6020 1000 0365 427, per quanto indicato in premessa, C. F.: 80036800821;
- **di imputare** la somma di € 449,26, al Capitolo di spesa n. 294 del Bilancio di previsione anno 2023 giusta prenotazione prot. n. 9564 del 21.06.2024;
- **di dare mandato** alla Sezione 3 di verificare, per “**Omissis**” (U.I. 4270) codificata con codice 92, se risulta in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 11 del 09/08/2022.

**Il Direttore Generale  
dott. Giuseppe Chiarelli**

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii e resta disponibile a gli atti dell'Istituto