



## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

### DETERMINA DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria di n.3 alloggi lotto 832, n.3 alloggi lotto 651, n.1 alloggio da demolire lotto 651, n.2 alloggi lotto 659 – Montemaggiore Belsito (PA) – DDG 2448 del 05.08.2020 Importo lavori €.300.505,52 comprensivi di €.7.212,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Finanziamento fondi Gescal – CIG 89450898F4 – CUP B59F1+000370005

Impresa Aggiudicataria GRM COSTRUZIONI Srl cf/piva 0213350810 con sede legale ad Alcamo (TP) Via Strage 14 luglio 1943 n.19

**CONTRATTO REDATTO IN Palermo il 20.02.2024 registrato in Palermo in data 20.02.2024 al n.5640 serie 1T.**

#### PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale in data 15.06.2020 prot.n.764-det/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria di n.3 alloggi lotto 832, n.3 alloggi lotto 651, n.1 alloggio da demolire lotto 651, n.2 alloggi lotto 659
- con determina dirigenziale in data 15.06.2020 prot.n.764-det/2020 è stato approvato il quadro economico redatto per un importo complessivo di €.392.631,90 di cui €.300.505,32 per lavori ed €.92.126,38 per somme a disposizione dell'amministrazione
- con determina resp. Sezione 8 n.1077-det/2020 del 11.08.2020 si è espressa la volontà dell'ente di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.Lgs.50/2016, senza bando, previa n.10 operatori economici in possesso della qualificazione OG1 classifica II o superiore "Edifici Civili ed Industriali" ed OG11 Classifica I o superiore "Impianti Tecnologici"
- a seguito espletamento della gara, con determina commissariale n.312 del 10.11.2022, si è provveduto all'aggiudicazione efficace all'operatore economico Costituenda Associazione Temporanea d'Imprese verticale composta da GRM Costruzioni Srl con sede in Corso Generale Medici n.68 Alcamo (TP) P.Iva 02133550810 pec:grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it capogruppo mandataria e Grimaudo Giuseppe impresa individuale con sede in Via Strage del 14 luglio 1943 n.19 Alcamo (TP) pec:grimaudo.giuseppe@cgn.legalmail.it , mandante , che ha offerto un ribasso del 18,909%

- in seguito a comunicazione acquisita al prot.n.7977-dig/2023 del 10.02.2023 agli atti del notaio dott.Giovanni Brucia rep.n.5723 raccolta n.4623 con studio in Palermo Via Marchese Ugo n.74 registrato in Palermo il 24.01.2023, visura camerale n.T 503001796 del 27.01.2023 su GRM Costruzioni Srl , attestazione SOA n.49076/17/00 del 09.02.2023 su GRM Costruzioni srl rilasciata dall'Organismo di attestazione La Soatech s.p.a, è stata acquisita su GRM Costruzioni Srl l'attestazione SOA n.49076/17/00 del 09.02.2023 emessa da La Soatech spa dalla quale si evince il possesso della categoria OG1 CLASSIFICA III bis e della OG11 classifica II idonea per l'ammissione alla gara d'appalto.
- Che con determina dirigenziale n.1697 del 05.10.2023 lo IACP ha preso atto del conferimento dell'azienda Grimaudo Giuseppe con sede in Via Strage 14 luglio 1943 n.19 Alcamo (TO) alla suddetta GRM COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Alcamo Corso Generale Medici 68 Alcamo (TP), pertanto riaggiudicati i lavori di cui all'oggetto alla su nominata GRM COSTRUZIONI S.R.L.

#### CONSIDERATO:

- Che è stato eseguito un sopralluogo in data 04.03.2024 con l'impresa al fine di verificare lo stato dei luoghi, durante il quale è stato rinvenuto amianto e si è concordato per le vie brevi, di ricercare un'impresa con idonee iscrizioni all'albo gestori ambientali per eseguire lo smaltimento e il successivo smaltimento secondo norma
- Che per un errore di calcolo dei giorni entro i quali si doveva effettuare la consegna dei lavori da parte del RUP e DL, nella persona del geom. Ciro Tarantino
- Che in data 06.05.2024 prot.n.22722 è pervenuta da parte dell'impresa GRM COSTRUZIONI, richiesta di recesso dal vincolo contrattuale così come previsto dall'art.5 del DM 49/2018 per mancata consegna dei lavori nei tempi contrattuali
- Che in data 07.05.2024 prot.n.6963, il DL geom.Ciro Tarantino ha convocato l'impresa per la formale consegna dei lavori per il giorno 09.05.2024 alle ore 09.00 presso la sede dello IACP di Palermo in Via Quintino Sella n.18
- Che in data 09.05.2024 prot.n.7116, si è redatto verbale di consegna dei lavori, nel quale l'impresa ha ribadito la volontà di recedere dal contratto di appalto di cui all'oggetto previsto dall'art.5 del DM 49/2018, dichiarando che ritiene nulla il suddetto verbale.
- Che in data 10.05.2024 prot.n.7213, l'impresa è stata convocata per la seconda volta per la consegna dei lavori, dal direttore generale dello IACP di Palermo, per il giorno 13.05.2024; durante l'incontro, il geom.Ciro Tarantino, dichiara che la causa della mancata consegna è scaturita
- Che il giorno convenuto il 13.05.2024 è stato redatto e protocollato al n.7278 del 13.05.2024 il verbale di riunione

#### VISTO:

- la comunicazione del RUP all'impresa in data 16.05.2024 prot.n.7529, condivisa dall'impresa con riscontro del 22.05.2024 prot.n.25934
- la richiesta di rimborso delle spese sostenute da parte dell'impresa, prot.n.3098 del 24.05.24 per un totale di €2.402,68 così ripartire:
  - 1) cauzione definitiva n.2023/13/6666448 del 06.10.2023 €223,63
  - 2) polizza car n.2023/25/6207019 del 06.10.2023 €554,00
  - 3) diritti di segreteria €1.305,05
  - 4) imposta fissa di registro €320,00

**Tutto ciò premesso, considerato e visto, il Responsabile Unico del Procedimento propone:**

- di approvare lo scioglimento consensuale del contratto di appalto sottoscritto in Palermo in data 20.02.2024 registrato in Palermo in data 20.02.2024 al n.564 serie 1T.
- di passare al secondo aggiudicatario Raicost Srl con sede in Marineo (PA) C.da Luisa SS 118 Km. P.Iva 055548770824 pec: raicostsrl@pec.it
- dare mandato all'ufficio contratti di attivarsi in merito nel più breve tempo possibile.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Geom. Ciro Tarantino*

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTI:**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio previsionale 2024/2026;
- La nota prot. 69939 del 29/12/2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668 DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e delle Mobilità, – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti, Area 1-UOa1.01-vigilanza Enti ha trasmesso, con effetto di notifica, il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.
- La Pec acquisita al prot. iacp al n. 14209 dig/2024 del 19/03/2024 di trasmissione della nota n. 31209 del 19/03/2024 di rilascio nulla Osta, da parte del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana, al comando, per 1 anno, a tempo pieno ed indeterminato del Dirigente dott. Giuseppe Chiarelli presso l'Iacp di Palermo, con l'affidamento del ruolo di Direttore Generale;
- La Delibera Commissariale prot.18 del 03/05/2024 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amm.vo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, del Dott. Giuseppe Chiarelli dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025.

## **DETERMINA**

- di approvare lo scioglimento consensuale del contratto di appalto sottoscritto in Palermo in data 20.02.2024 registrato in Palermo in data 20.02.2024 al n.564 serie 1T.
- di passare al secondo aggiudicatario Raicost Srl con sede in Marineo (PA) C.da Luisa SS 118 Km. P.Iva 055548770824 pec: raicostsrl@pec.it
- dare mandato all'ufficio contratti di attivarsi in merito nel più breve tempo possibile.

Il Direttore Generale  
*Dott. Giuseppe Chiarelli*