



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e l'efficiamento energetico degli edifici facenti parti del lotto 156 sito in Palermo Largo V.zo Balistreri civici n.8-9 quartiere Sperone.

CIG:950617361F – CUP: B75J19000030005

Legge di finanziamento: D.M. MIMS n.52 del 30/03/2022 - D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 - Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale"

Impresa aggiudicataria: Consorzio Stabile Ventimaggio Soc.Cons. Arl con sede a Patti (ME) Via Canapè, snc codice fiscale P.iVa 03509710830

Aggiudicazione efficace con Determina Dirigenziale n.218 del 01/03/2023

Contratto stipulato in data 11 ottobre 2023 Rep. n. 116 registrato in Palermo in data 16.10.2023 n.33159 serie 1T -2° PROROGA TEMPO CONTRATTUALE

PREMESSO CHE:

- che con determina dirigenziale n. 1035 del 14/06/2022 , è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori indicati in oggetto per un importo complessivo di e 868.348,37 - importo a base d'asta 730.000,00 di cui € 77.406,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che il progetto è stato finanziato con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022" Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica " Sicuro, verde e sociale"
- che con Determina Dirigenziale n. 405/2023 e' stato affidato l'incarico di Rup e di Direttore dei Lavori al dipendente di questo IACP , geom. Ciro Tarantino;
- che con Determina Dirigenziale n. 220 del 07/11/2022 e' stata espressa formalmente la volontà a contrarre mediante una procedure negoziata con il metodo del massimo ribasso autorizzando pertanto la sezione Programmi e Contratti ad eseguire tutte le procedure necessarie per esperire la gara d'appalto;
- che con determina dirigenziale n. 218 del 01/03/2023 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di cui in oggetto all'impresa **Consorzio stabile Ventimaggio società consortile ARL via Canape' snc Patti (ME) P.I. 03509710830;**
- che l'importo di aggiudicazione del contratto, al netto del ribasso d'asta del 30,218%, corrisponde a €. 532.799,28 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a €.77.406,45;
- che con verbale prot. 8721 del 26/06/2023 la direzione dei lavori ha proceduto alla consegna dei lavori all'impresa appaltatrice e con verbale n. 8906 del 28/06/2023 e' avvenuto il concreto inizio dei lavori;
- che il contratto di appalto dei lavori è stato stipulato in data 11/10/2023 e registrato il 16/10/2023 con repertorio numero 116/23 n. 33159 serie 1T del 16/10/2023;

- con prot.n. 327 DET/2024 del 13.02.2024 è stata concessa proroga contrattuale di n.90 giorni richiesta con nota 6556-DIG/2024 del 06/02/24

CONSIDERATO:

- che in atto il reperimento dei materiali risulta ancora carente per le numerosissime richieste per il completamento di opere edili
- che l'impresa è stata costretta ad affrontare problemi legati alla manodopera specializzata per l'applicazione dell'intonaco termico

VISTO:

- l'o.d.s. n.1 del 19.06.2024 prot. n. 9373
- il verbale del 20.06.2024 prot.n.9535 con il quale il d.l. invita l'impresa aggiudicataria Consorzio Venti Maggio Scarl e la società esecutrice dei lavori Ital Group S:r.l. , nonché il sub appaltatario Restauri e Costruzioni Srl
- il verbale di visita in cantiere del 24.06.2024 protocollato in data 25.06.2024 n.9716 nel quale sono stati affrontati i punti critici relativi allo stato dei luoghi e risolti con una nuova elaborazione del crono programma e concordato sulla scelta dei materiali

Tutto ciò premesso, considerato e visto il Responsabile Unico del Procedimento propone:

di autorizzare la proroga del tempo contrattuale, pari a 120 giorni lavorativi consecutivi, Consorzio Stabile Ventimaggio Soc.Cons. Arl con sede a Patti (ME) Via Canapè, snc codice fiscale P.IVa 03509710830 , appaltatrice dei "Lavori di manutenzione straordinaria e l'efficiamento energetico degli edifici facenti parti del lotto 156 sito in Palermo Largo V.zo Balistreri civici n.8-9" , per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 03.11.2024.

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Ciro Tarantino**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio previsionale 2024/2026;
- La nota prot. 69939 del 29/12/2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668 DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e delle Mobilità, – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti, Area 1-UOa1.01-vigilanza Enti ha trasmesso, con effetto di notifica, il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.

- La Pec acquisita al prot. iacp al n. 14209 dig/2024 del 19/03/2024 di trasmissione della nota n. 31209 del 19/03/2024 di rilascio nulla Osta, da parte del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana, al comando, per 1 anno, a tempo pieno ed indeterminato del Dirigente dott. Giuseppe Chiarelli presso l'Iacp di Palermo, con l'affidamento del ruolo di Direttore Generale;
- La Delibera Commissariale prot.18 del 03/05/2024 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amm.vo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, del Dott. Giuseppe Chiarelli dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025.

DETERMINA

di autorizzare la proroga del tempo contrattuale, pari a 120 giorni lavorativi consecutivi, Consorzio Stabile Ventimaggio Soc.Cons. Arl con sede a Patti (ME) Via Canapè, snc codice fiscale P.iVa 03509710830 , appaltatrice dei “Lavori di manutenzione straordinaria e l’efficientamento energetico degli edifici facenti parti del lotto 156 sito in Palermo Largo V.zo Balistreri civici n.8-9” , per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 03.11.2024.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli