



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: “ Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n. 12 alloggi- via Salvatore Allende – Contessa Entellina lotto 212 -CIG:9543259276;CUP: : B57H2100692000

Impresa: Gadir Costruzioni Srl Piazza Falcone e Borsellino 11 Alcamo (TP) P.I. 02567640814

Legge di finanziamento: D.M. MIMS n.52 del 30/03/2022 - D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 - Programma di Riquilificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”

Impresa aggiudicataria: Gadir Costruzioni Srl Piazza Falcone e Borsellino 11 Alcamo (TP) P.I. 02567640814

PROROGA TEMPO CONTRATTUALE

PREMESSO CHE:

- che con determina dirigenziale n. 249 del 07/11/2022 , è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori indicati in oggetto per un importo complessivo di € 767.105,13 - importo a base d'asta 642.527,64 di cui € 103.151,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che il progetto è stato finanziato con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022” Programma di riquilificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “ Sicuro, verde e sociale”
- che con incarico verbale e' stato affidato il ruolo di Rup e di Direttore dei Lavori al dipendente di questo IACP , geom. Ciro Tarantino;
- che con Determina Dirigenziale n. 249 del 07/11/2022 e' stata espressa formalmente la volontà a contrarre mediante una procedure negoziata con il metodo del massimo ribasso autorizzando pertanto la sezione Programmi e Contratti ad eseguire tutte le procedure necessarie per esperire la gara d'appalto;
- che con determina dirigenziale n. 454 del 27/03/2023 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di cui in oggetto all'impresa Gadir Costruzioni Srl Piazza Falcone e Borsellino 11 Alcamo (TP) P.I. 02567640814 ;
- che l'importo di aggiudicazione del contratto, al netto del ribasso d'asta del 30,869%, corrisponde a €476.027,75 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a €103.151,91;
- che il contratto di appalto dei lavori è stato stipulato in data 06 settembre 2023 con n. 109 di repertorio e registrato l'18/09/2023 serie : 1T 29814
- che con verbale prot. 8737 del 26/06/2023 la direzione dei lavori ha proceduto alla consegna dei lavori all'impresa appaltatrice e con verbale n. 9014 del 30/06/2023 e' avvenuto il concreto inizio dei lavori;

CONSIDERATO:

- che in data 11.06.2024 , il d.l. geom.Ciro Tarantino e l'ing. Giuseppe Giacona legale rappresentante della società Gadir S.r.l. con sede ad Alcamo Piazza Falcone Borsellino n.11, concordavano con la sospensione dei lavori per la redazione di perizia in corso d'opera necessaria per il buon andamento dei lavori;
- che in data 19.06.2024 prot.n.1253-DET/204 è stata approvata la perizia di variante

VISTO:

- la sospensione dei lavori dal 22.11.2023 al 16.02.2024 a seguito di verifica effettuata dal comando carabinieri per la tutela del lavoro gruppo si Palermo
- che è necessario concedere una proroga
- che l'incarico di rup e d.l. coincidono nella persona del geom. Ciro Tarantino,

Tutto ciò premesso, considerato e visto il Responsabile Unico del Procedimento propone:

di autorizzare la proroga del tempo contrattuale, di 60 giorni a cui devono essere sommati gli 86 giorni di sospensione dal 22.11.2023 al 16.02.2024 e ulteriori 15 giorni di sospensioni a decorrere dal 11.05.2024., pertanto in virtù delle somme dei giorni di sospensione e la proroga concessa, il nuovo termine di ultimazione dei lavori concesso alla Gadir S.r.l. con sede ad Alcamo Piazza Falcone Borsellino n.11 appaltatrice dei *"Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n. 12 alloggi- via Salvatore Allende" – Contessa Entellina lotto 212"* , per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 07.12.2024, con ripresa dei lavori in data 01.07.2024

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Ciro Tarantino**

IL DIRETTORE GENERALE**VISTI:**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio previsionale 2024/2026;
- La nota prot. 69939 del 29/12/2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668 DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e delle Mobilità, – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti, Area 1-UOa1.01-vigilanza Enti ha trasmesso, con effetto di notifica, il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.
- La Pec acquisita al prot. iacp al n. 14209 dig/2024 del 19/03/2024 di trasmissione della nota n. 31209 del 19/03/2024 di rilascio nulla Osta, da parte del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana, al comando, per 1 anno, a tempo pieno ed indeterminato del Dirigente dott. Giuseppe Chiarelli presso l'Iacp di Palermo, con l'affidamento del ruolo di Direttore Generale;
- La Delibera Commissariale prot.18 del 03/05/2024 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amm.vo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, del Dott. Giuseppe Chiarelli dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025

DETERMINA

di autorizzare la proroga del tempo contrattuale, di 60 giorni a cui devono essere sommati gli 86 giorni di sospensione dal 22.11.2023 al 16.02.2024 e ulteriori 15 giorni di sospensioni a decorrere dal 11.05.2024., pertanto in virtù delle somme dei giorni di sospensione e la proroga concessa, il nuovo termine di ultimazione dei lavori concesso alla Gadir S.r.l. con sede ad Alcamo Piazza Falcone Borsellino n.11 appaltatrice dei *“Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n. 12 alloggi- via Salvatore Allende”* – Contessa Entellina lotto 212” , per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 07.12.2024, con ripresa dei lavori in data 01.07.2024

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli