



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: *Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico comune di Lercara Friddi n.20 alloggi - Lotto 281 - c.da Giglio – via San Francesco s.n.c.*

Importo intervento € 827.000,00 – Importo lavori a base d'asta € 730.000,00 di cui € 56.314,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Legge di finanziamento: D.M. MIMS n.52 del 30/03/2022 - D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 -

Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale"

CUP: B87H21007290005 - CIG: 95068450AE - N.GARA: 8813133

Impresa aggiudicataria: Gadir Costruzioni Srl P.zza Falcone e Borsellino n. 11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it, che ha offerto il ribasso del 20,322%. - Importo netto contrattuale di 593.093,66 di cui € 56.314,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Aggiudicazione efficace Determinazione Dirigenziale n.458 del 30/03/2023.

Contratto del 28/08/2023, rep. n. 106 di repertorio, registrato all'Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di Palermo il 30/08/2023 Serie: 1T Numero: 28666.

Liquidazione fattura n. 5 del 24/06/24.

PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 896 del 26/05/2022 quest'Istituto ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo intervento di € 827.000,00;
- Importo lavori a base d'asta € 730.000,00 di cui € 56.314,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Delibera Commissariale n.380 del 23/11/2022 quest'Istituto ha:
 - espresso formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedu-

- ra negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (modifiche ed integrazioni al decreto legge del 16/luglio/2020 n°76) e succ. modif. ed integrazioni col criterio del minor prezzo per i “Lavori di Manutenzione Straordinaria del lotto 281 - complesso A-B - n. 20 alloggi in C.da Piano Giglio - Lercara Friddi (Pa)”;
- ❑ statuito che l'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica III;
 - ❑ dato mandato alla sezione 7 “Programmi e Contratti” di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi;
 - ❑ con D.D.1443 del 19/12/2022 è stato preso atto del contenuto della Delibera Commissariale n.380 del 23/11/2022;
 - ❑ al termine delle operazioni di gara svoltesi presso quest'istituto su piattaforma telematica con verbali n.1635 del 07/02/2023 e n.1683 dell'08/02/2023 quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione, pubblicato sul sito informatico di quest'istituto, risulta primo in graduatoria con proposta di aggiudicazione, l'operatore economico Gadir Costruzioni srl P.zza Falcone e Borsellino n. 11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it, che ha offerto il ribasso del 20,322%, e risulta secondo in graduatoria l'operatore economico F.Ili Musso s.r.l. Via Poliziano, 18 -pa- fratellimussosrl@pec.it p.i. 05519890825, col ribasso offerto del 20,23%;
 - ❑ con Determina Dirigenziale n. 458 del 30/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati efficacemente all'operatore economico Gadir Costruzioni srl P.zza Falcone e Borsellino n.11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it, col ribasso offerto del 20,322%;
 - ❑ in data 8/06/23 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza all'operatore economico Gadir Costruzioni srl P.zza Falcone e Borsellino n. 11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it;
 - ❑ il RUP, con certificato del 26/06/2023 ha accertato il concreto inizio delle lavorazioni;
 - ❑ in data 28/08/2023, è stato firmato il contratto n. 106 di repertorio, registrato all'Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di Palermo Serie: 1T Numero: 28666 del 30/08/2023;
 - ❑ in data 24/06/2024 il Direttore dei lavori ing. Silvio Greco ha emesso il SAL n. 2-bis;
 - ❑ in data 24/06/2024, il R.U.P. ha emesso il certificato di pagamento n. 2-bis (prot.9680-USC/2024 del 24/06/2024);
 - ❑ con nota prot. 9699-USC/2024 del 25/06/24, il Responsabile della Sezione 6 Contabilità Esecutiva, ha trasmesso la fattura n. 5 del 24/06/24 emessa dall'impresa Gadir Costruzioni srl P.zza Falcone e Borsellino n. 11 Alcamo (Tp).

CONSIDERATO:

- che è necessario procedere alla liquidazione relativa al certificato di pagamento n. 2-bis affettante ai lavori di che trattasi, il cui importo ammonta a complessivi euro 9.805,42 compresa IVA all'impresa Gadir Costruzioni srl P.zza Falcone e Borsellino n.11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it;
- che il D.U.R.C., che alla presente si allega in copia, relativo all'impresa Gadir Costruzioni srl P.zza Falcone e Borsellino n.11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it, prot. INAIL_44245134 con scadenza il 19/10/2024 risulta regolare;
- che l'impresa è in possesso del certificato antimafia datato 26/03/2024.

VISTO:

- il regolamento di contabilità armonizzata approvato con D.D.G. n.92 del 02/02/2017.

Tutto ciò premesso e considerato, il Responsabile Unico del Procedimento propone:

- di liquidare la fattura n. 5 del 24/06/2024 dell'importo di € 9.805,42 compresa IVA all'impresa Gadir Costruzioni srl P.zza Falcone e Borsellino n.11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it, codice IBAN IT10R0894681781000000755474 a valere sulle Determine Dirigenziali n. 1434/2022 e 1937/2023 cap. 719.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Antonino Calabrese)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- La nota prot. n. 69936 del 29/12/2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 – Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.
- La Delibera Commissariale n. 95, del 03/05/2023, di nomina del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico.
- La Delibera Commissariale n. 18, del 03/05/2024, di proroga del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico.

DETERMINA

- di liquidare la fattura n. 5 del 24/06/2024 dell'importo di € 9.805,42 compresa IVA all'impresa Gadir Costruzioni srl P.zza Falcone e Borsellino n.11 Alcamo (Tp) P.I. 2567640814 pec: gadir@pec.it, codice IBAN IT10R0894681781000000755474 a valere sulle Determine Dirigenziali n. 1434/2022 e 1937/2023 cap. 719.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli