



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: *Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un edificio per civile abitazione di edilizia economica e popolare - lotto 658 - n°12 alloggi - Comune di Trappeto, in via Milano nn. 1-3.*

CUP: B11I20002230001 - CIG: 9522992D97.

Finanziamento: Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti – D.P.C.M. 15/09/2021 - Bando della Regione Siciliana “Sicuro, verde e sociale”

Impresa aggiudicataria: Castrogiovanni Srl, Via Missione, Alcamo (TP).

Ribasso percentuale del 33,692%.

Importo netto contrattuale di € 316.377,40 di cui € 33.718,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Aggiudicazione efficace con Determina Dirigenziale n. 279 del 8-03-23.

Contratto in data 29/09/2023 rep, 115 reg.to a Palermo l'11/10/2023 al Numero 32689.

2^ Proroga tempo contrattuale.

PREMESSO CHE:

- con Determina dirigenziale n. 1226 del 27/07/2022 quest'Istituto ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo intervento di € 558.000,00 – Importo complessivo dei lavori € 460.000,00 compresi € 33.718,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Delibera Commissariale n.230 del 7/11/2022 quest'Istituto ha:
 - espresso formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (modifiche ed integrazioni al decreto legge del 16/luglio/2020 n°76) e succ. modif. ed integrazioni col criterio del minor prezzo;

- ❑ statuito che l'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica II ed, altresì, il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro della C.C.I.AA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a del D.M.37 del 22/01/2008;
- ❑ dato mandato alla sezione 7 "Programmi e Contratti" di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi.
- ❑ con D.D.1443 del 19/12/2022 è stato preso atto del contenuto della Delibera Commissariale n.218 del 7/11/2022;
- ❑ al termine delle operazioni di gara svoltesi presso quest'Istituto su piattaforma telematica con verbale n.188 del 05/01/2023 contenente la proposta di aggiudicazione, pubblicato sul sito informatico di quest'Istituto, risulta primo in graduatoria con proposta di aggiudicazione, l'operatore economico Castrogiovanni Srl Via Missione Alcamo (TP) 02155290816 Pec: castrogiovannisrl@pec.it col ribasso offerto del 33,692%, e risulta secondo in graduatoria l'operatore economico Biondo S.R.L. Via Porta Palermo, 65 - San Giuseppe Jato (PA) biondo.srl@pec.it P.I. 06617660821 in ATI con l'operatore Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s., via Firenze n. 8 San Giuseppe Jato P.I. 04353770821 Pec: antonino.rizzo16@arubapec.it col ribasso offerto del 33,572%;
- ❑ con Determina Dirigenziale n. 279 del 8-03-23 i lavori sono stati aggiudicati efficacemente all'operatore economico Castrogiovanni Srl Via Missione Alcamo (TP) 02155290816 Pec: castrogiovannisrl@pec.it col ribasso offerto del 33,692%;
- ❑ in data 7/06/23 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza all'operatore economico Castrogiovanni Srl Via Missione Alcamo (TP) 02155290816 Pec: castrogiovannisrl@pec.it;
- ❑ i lavori sono in corso;
- ❑ con nota 001-0055312-DIG/2023 del 20/11/23 l'impresa Castrogiovanni Srl ha richiesto ha chiesto una proroga di 90 giorni sul tempo contrattuale;
- ❑ il Direttore dei lavori, con parere del 24/11/2023 – prot. 16240, ha espresso parere favorevole all'accoglimento della richiesta del maggior tempo contrattuale;
- ❑ con determina dirigenziale n. 7743 del 28/11/24 questo IACP ha autorizzato la proroga del tempo contrattuale, pari a 90 giorni, per cui i lavori dovevano essere ultimati entro il 1/04/2024;
- ❑ in seguito alla redazione della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 approvata con determina dirigenziale n. 707 del 28/03/2024 e conseguentemente ai maggiori lavori da eseguire il termine per l'ultimazione dei lavori fu prorogato al 30/06/2024;
- ❑ con nota assunta al prot. 001-0029935-DIG/2023 del 12/06/24 l'impresa Castrogiovanni Srl ha chiesto un'ulteriore proroga di 90 giorni sul tempo contrattuale.

CONSIDERATO:

- ❑ che vi sono state difficoltà di reperire i materiali e nello specifico i pannelli isolanti;
- ❑ le avverse condizioni meteo sfavorevoli alla stesura del rasante;
- ❑ la mancata rimozione e/o spostamento di dorsali luce, linee telefoniche Telecom, fibra e diramazione tubazione gas.

VISTO:

- ❑ la nota prot. 001-0032116-DIG/2023 del 24/06/24, con la quale l'impresa Castrogiovanni Srl ha chiesto una proroga di 90 giorni sul tempo contrattuale;

- ❑ il parere del Direttore dei lavori, del 25/06/2024 con prot. 9747, che esprime parere favorevole all'accoglimento della richiesta del maggior tempo contrattuale.

Tutto ciò premesso e considerato, il Responsabile Unico del Procedimento propone:

- di autorizzare la proroga del tempo contrattuale, pari a 90 giorni, all'Impresa Castrogiovanni Srl con sede legale in Via Missione, Alcamo (TP), appaltatrice dei *“Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un edificio per civile abitazione di edilizia economica e popolare - lotto 658 - n°12 alloggi - Comune di Trappeto, in via Milano nn. 1-3”*, per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 28 settembre 2024.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Silvio Greco)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- La nota prot. n. 69936 del 29/12/2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 – Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.
- La Delibera Commissariale n. 95, del 03/05/2023, di nomina del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico.
- La Delibera Commissariale n. 18, del 03/05/2024, di proroga del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico.

DETERMINA

- di autorizzare la proroga del tempo contrattuale, pari a 90 giorni, all'Impresa Castrogiovanni Srl con sede legale in Via Missione, Alcamo (TP), appaltatrice dei *“Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un edificio per civile abitazione di edilizia economica e popolare - lotto 658 - n°12 alloggi - Comune di Trappeto, in via Milano nn. 1-3”*, per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 28 settembre 2024.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli