



## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

### DETERMINA DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico nel plesso ERP denominato Lotto 3011 edificio B scale B1 - B2 - B3 - B4 nel comune di Monreale via Capo Piano Santa Rosalia - n.48 alloggi Importo complessivo dell'intervento €.1.154.000,00 - importo lavori € 986.180,35, di cui € 187.275,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**FINANZIAMENTO:** Legge di finanziamento: D.M. MIMS n.52 del 30/03/2022 - D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 - Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale" . CUP: B37H21008680005 CIG: 9508741D4B N.GARA: 8814959

**Impresa aggiudicataria:** AN.CO. s.r.l.Via C. Castrogiovanni 50 Mussomeli (CI) P.I. 01432000857 pec: ancosrl@spimail.it che ha offerto di eseguirli con un ribasso percentuale del 30,8565% sull'importo soggetto a ribasso.

**Aggiudicazione definitiva:** che con Determina Dirigenziale n.333 del 20/03/2023,

**Importo contrattuale: € 739.666,40**

**Proroga tempo contrattuale.**

### PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 1439 del 13/12/2022 quest'Istituto ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo intervento di €.1.154.000,00 - importo lavori € 986.180,35, di cui € 187.275,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determina Dirigenziale n. 1439 del 13/12/2022 lo IACP di Palermo ha:
- a) espresso formalmente la volontà di questa Amministrazione a procedere, con gli elementi
- essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera (b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e succ. mod ed int.;

- b) si è statuito che l'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica III.
- in data 19/06/23 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza all'operatore economico AN.CO. s.r.l.Via C. Castrogiovanni 50 Mussomeli (CI) P.I. 01432000857 pec: ancosrl@spimail.it;
- Il RUP, con certificato del 27/06/2023 ha accertato il concreto inizio delle lavorazioni;
- Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 10/07/2023 Rep.97/2023 dell'Ufficiale Rogante di quest'Istituto, unitamente alla ricevuta di registrazione Serie: 1T Numero: 25145 del 24/07/2023 all' Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di Palermo.
- i lavori sono attualmente in corso;
- con nota del 06/06/2024 formulata dall' operatore economico AN.CO. s.r.l.Via C. Castrogiovanni 50 Mussomeli (CI) P.I. 01432000857 pec: ancosrl@spimail.it si è chiesto una proroga di 90 giorni sul tempo contrattuale.

### **CONSIDERATO:**

- che vi sono state difficoltà di reperire i materiali;
- che vi sono state avverse condizioni meteo estive in occasione delle ondate di caldo (come da provv. della Protezione civile del 14/07/23 e 10/08/23);

### **VISTO:**

- la nota del 06/06/2024 formulata dall' operatore economico AN.CO. s.r.l.Via C. Castrogiovanni 50 Mussomeli (CI) P.I. 01432000857 pec: ancosrl@spimail.it si è chiesto una proroga di 90 giorni sul tempo contrattuale.
- il parere del Direttore dei lavori, del 10/06/2024 - prot. 8912, che esprime parere favorevole all'accoglimento della richiesta del maggior tempo contrattuale.

### **Tutto ciò premesso e considerato, il Responsabile Unico del Procedimento propone:**

- di autorizzare la proroga del tempo contrattuale, pari a 90 giorni, all'operatore economico AN.CO. s.r.l.Via C. Castrogiovanni 50 Mussomeli (CI) P.I. 01432000857 pec: ancosrl@spimail.it “Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico nel plesso ERP denominato Lotto 3011 edificio B scale B1 - B2 - B3 - B4 nel comune di Monreale via Capo Piano Santa Rosalia - n.48 alloggi”, per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 15/09/2024.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Arch. Antonino Calabrese)

### **IL DIRETTORE GENERALE**

### **VISTI**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;

- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio previsionale 2024/2026;
- La nota prot. 69939 del 29/12/2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668 DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e delle Mobilità,– Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti, Area 1-UOa1.01-vigilanza enti ha trasmesso, con effetto di notifica, il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.
- La Pec acquisita al prot. iacp al n. 14209 dig/2024 del 19/03/2024 di trasmissione della nota n. 31209 del 19/03/2024 di rilascio nulla Osta, da parte del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana, al comando, per 1 anno, a tempo pieno ed indeterminato del Dirigente dott. Giuseppe Chiarelli presso l'Iacp di Palermo, con l'affidamento del ruolo di Direttore Generale;
- La Delibera Commissariale prot.18 del 03/05/2024 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amm.vo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, del Dott. Giuseppe Chiarelli dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025.

## **DETERMINA**

- di autorizzare la proroga del tempo contrattuale, pari a 90 giorni, all'operatore economico AN.CO. s.r.l.Via C. Castrogiovanni 50 Mussomeli (CI) P.I. 01432000857 pec: ancosl@spimail.it “ Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico nel plesso ERP denominato Lotto 3011 edificio B scale B1 - B2 - B3 - B4 nel comune di Monreale via Capo Piano Santa Rosalia - n.48 alloggi”, per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 15/09/2024.

**Il Direttore Generale**  
*Dott. Giuseppe Chiarelli*