



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Lavori di Manutenzione Straordinaria in piazza Benvenuto Cellini nn. 11 e 12 — Palermo lotto 143 — 16 alloggi. CIG: 921394217A - CUP: B77H21007740005

Impresa aggiudicataria: geom. Giuseppe Mistretta con sede in Via Villagrazia 186/F — C.F. MSTGPP63R08G2730 P.I. 03425670829; - Ribasso percentuale del 22,451%. Importo netto contrattuale di 391.523,04 di cui 34.098,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Finanziamento L.560/93.

Approvazione Conto Finale

Premesso che:

- il progetto è stato inserito nel programma di manutenzione straordinaria 2021 sul patrimonio edilizio esistente gravante sui fondi della L.560/93;
- il programma di cui sopra è stato approvato dallo IACP di Palermo con Delibera Commissariale n. 49 del 19/10/2021 e inviato all'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità;
- l'Assessorato delle Infrastrutture e alla mobilità – Servizio Vigilanza - con nota n.61113 del 17/11/2021 ha dato il proprio N.O. alla programmazione suddetta;
- con Determina Dirigenziale n 1935 dello 07/12/2021 quest'Istituto ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto ed ha espresso la volontà di espletare l'affidamento dei lavori in oggetto attraverso procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera B del D.Lgs 50/2016, del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, con operatori economici in possesso della qualificazione OG1 Classifica II "Edifici Civili ed Industriali";

- al termine delle operazioni di gara svoltesi presso quest'Istituto su piattaforma telematica in data 13 Luglio 2022, così come da verbale di gara pubblicato sul sito informatico di quest'Istituto, risulta con proposta di aggiudicazione, l'operatore economico Geom. Giuseppe Mistretta con sede in Via Villagrazia 186 F Pec geom.mistretta@pec.it P.I. 03425670829 che ha offerto il ribasso del 22,451%, risultando secondo in graduatoria l'operatore economico Frustieri Costruzioni s.r.l. S.R.L. VIA ANSELMO, 27 - SAN CIPIRELLO (PA) frustierisrl@pec.it P.I. 04252720828col ribasso del 7,312%;
- con D.D. n. 314 del 10/11/2022 e' stata ratificata l'aggiudicazione definitiva all'impresa Geom. Giuseppe Mistretta con sede in Via Villagrazia 186 F Pec geom.mistretta@pec.it P.I. 03425670829 che ha offerto il ribasso del 22,451%;
- i lavori sono stati consegnati il 16/01/2023 e il concreto inizio lavori e' avvenuto in data 28/02/2023;
- durante il corso dei lavori si è reso necessario variare alcune opere ed effettuarne alcune non previste originariamente. Nella fattispecie la realizzazione della ringhiera in copertura conseguente al cambio di coibentazione ed impermeabilizzazione della stessa e alcune opere di finitura;
- in data 06/10/2023, con apposito verbale sottoscritto dal Direttore dei lavori, veniva disposta la sospensione dei lavori in epigrafe, per premettere la redazione della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 2 del Dlgs 50/2016;
- nel gennaio 2024 è stata redatta una perizia di variante in corso d'opera ai sensi ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 dell'importo complessivo al netto dei ribassi contrattuali di €. 430.412,82 di cui €. 390.728,14 per lavori, €. 39.684,68 per costi di sicurezza, essa fu approvata con con determina dirigenziale n. 35 del 10/01/2024; il relativo atto di sottomissione del 15/01/24 è stato registrato il 16/01/2024 al n. 29 seri 1 a Palermo;
- i lavori sono stati ripresi in data 16/01/2024 e dovevano terminare in data 21 gennaio 2024;
- i lavori sono stati ultimati il 19/01/2024 giusto verbale redatto in data 24/01/2024, prot. 1452 del 29/01/2024 e quindi in tempo utile;
- lo Stato Finale dei Lavori è stato redatto in data 6 febbraio 2024 ed importa complessivamente netti €. 430.404,02;
- il direttore dei lavori come ha redatto Relazione sullo Stato Finale dei Lavori e Certificato di Regolare Esecuzione in data 20/05/2024;
- il Certificato di Regolare Esecuzione è stato firmato dall'impresa da cui resta il credito dell'impresa in euro 2.152,02 oltre IVA (diconsi euro duemilacentocinquantadue/02).

Tutto ciò premesso, il Responsabile Unico del Procedimento propone:

- di approvare la Relazione sullo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione per i Lavori di Manutenzione Straordinaria in piazza Benvenuto Cellini nn. 11 e 12 — Palermo lotto 143 — 16 alloggi – realizzati dall'Impresa Geom. Giuseppe Mistretta con sede in Via Villagrazia 186 F Pec geom.mistretta@pec.it P.I. 03425670829, che si allegano alla presente quale parte integrante della stessa;
- di approvare il quadro economico di seguito riportato:

	a	b	c	d	e
	Progetto	Aggiudicazione	P di V in C O	Stato finale	CRE
C Importo dei lavori	€ 495.000,00	€ 495.000,00	€ 543.531,46	€ 543.520,11	€ 543.520,11
B Oneri e costi per la sicurezza	€ 34.098,68	€ 34.098,68	€ 39.684,68	€ 39.684,68	€ 39.684,68
A Importo dei lavori a base d'asta	€ 460.901,32	€ 460.901,32	€ 503.846,78	€ 503.835,43	€ 503.835,43
<i>ribasso d'asta</i>		22,451%	22,451%	22,451%	22,451%
	€ 460.901,32	€ 357.424,36	€ 390.728,14	€ 390.719,34	€ 390.719,34
B Oneri per la sicurezza	€ 34.098,68	€ 34.098,68	€ 39.684,68	€ 39.684,68	€ 39.684,68
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 495.000,00	€ 391.523,04	€ 430.412,82	€ 430.404,02	€ 430.404,02
maggiore importo			€ 38.889,78		
			9,93%		
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>					
Spese tecniche	€ 9.900,00	€ 9.900,00	€ 9.900,00	€ 9.900,00	€ 9.900,00
Oneri di accesso alla discarica	€ 3.960,00	€ 3.960,00	€ 6.820,31	€ 5.975,22	€ 5.975,22
Imprevisti max 10% di A + B	€ 24.750,00	€ 24.750,00	€ -	€ -	€ -
IVA 10% di A + B	€ 49.500,00	€ 39.152,30	€ 43.041,28	€ 43.040,40	€ 43.040,40
Economie da ribasso ed Iva sul ribasso		€ 113.824,66			
Certificato l/bis straord. per compensazione compreso IVA			€ 92.262,93	€ 93.759,53	€ 93.759,53
Economie			€ 672,66	€ 30,83	€ 30,83
Importo totale	€ 583.110,00				

Il Responsabile dell'istruttoria

Direttore dei lavori

Ing. Silvio Greco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Antonino Calabrese

Il Direttore Generale

VISTI

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- La nota prot. n. 69936 del 29/12/2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti,

AREA 1 – UO.A1.01 – Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.

- La Delibera Commissariale n. 95, del 03/05/2023, di nomina del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico.
- La Delibera Commissariale n. 18, del 03/05/2024, di proroga del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico.

DETERMINA

- di approvare la Relazione sullo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione per i Lavori di Manutenzione Straordinaria in piazza Benvenuto Cellini nn. 11 e 12 — Palermo lotto 143 — 16 alloggi – realizzati dall'Impresa Geom. Giuseppe Mistretta con sede in Via Villagrazia 186 F Pec geom.mistretta@pec.it P.I. 03425670829, che si allegano alla presente quale parte integrante della stessa;
- di approvare il quadro economico di seguito riportato:

	a	b	c	d	e
	Progetto	Aggiudicazione	P di V in C O	Stato finale	CRE
C Importo dei lavori	€ 495.000,00	€ 495.000,00	€ 543.531,46	€ 543.520,11	€ 543.520,11
B Oneri e costi per la sicurezza	€ 34.098,68	€ 34.098,68	€ 39.684,68	€ 39.684,68	€ 39.684,68
A Importo dei lavori a base d'asta	€ 460.901,32	€ 460.901,32	€ 503.846,78	€ 503.835,43	€ 503.835,43
<i>ribasso d'asta</i>		22,451%	22,451%	22,451%	22,451%
	€ 460.901,32	€ 357.424,36	€ 390.728,14	€ 390.719,34	€ 390.719,34
B Oneri per la sicurezza	€ 34.098,68	€ 34.098,68	€ 39.684,68	€ 39.684,68	€ 39.684,68
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 495.000,00	€ 391.523,04	€ 430.412,82	€ 430.404,02	€ 430.404,02
maggiore importo			€ 38.889,78		
			9,93%		
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>					
Spese tecniche	€ 9.900,00	€ 9.900,00	€ 9.900,00	€ 9.900,00	€ 9.900,00
Oneri di accesso alla discarica	€ 3.960,00	€ 3.960,00	€ 6.820,31	€ 5.975,22	€ 5.975,22
Imprevisti max 10% di A + B	€ 24.750,00	€ 24.750,00	€ -	€ -	€ -
IVA 10% di A + B	€ 49.500,00	€ 39.152,30	€ 43.041,28	€ 43.040,40	€ 43.040,40
Economie da ribasso ed Iva sul ribasso		€ 113.824,66			
Certificato l/bis straord. per compensazione compreso IVA			€ 92.262,93	€ 93.759,53	€ 93.759,53
Economie			€ 672,66	€ 30,83	€ 30,83
Importo totale	€ 583.110,00				

IL Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli