



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE N

Copia con omissis della D.D. 1280 Del 25/06/2024

Oggetto: Riconoscimento debito inquilina “*OMISSIS*”

lotto 189 U.I. 131150

Tipo Contratto 1

Rateizzazione debito

Provvedimento oscurato da pubblicare

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario dell'immobile sito in Palermo, lotto 189 U.I. 131150 concesso in locazione alla Sig.ra “*OMISSIS*” dal 01/03/1999;
- che la Sig.ra “*OMISSIS*” a seguito di verifica contabile, risulta essere morosa nei confronti di questo Ente, per il mancato pagamento dei canoni di locazione;

CONSIDERATO :

- il D.L. 165/01 e il D.L. n. 150/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni;
- che il recupero della morosità degli utenti rappresenta un obiettivo primario dell'attività dell'Ente, perché consente l'incremento delle risorse finanziarie individuato come obiettivo strategico dei piani delle performance dell'Istituto e contribuisce alla ottimizzazione della gestione economica dell'Ente;
- che con Delibera Commissariale n. 38 del 20/07/2018 avente per oggetto: “Regolamento per la cadenza nei controlli diretti nell'accertamento della veridicità delle autocertificazioni reddituali sui criteri da osservare nelle transazioni per il pagamento dei canoni pregressi e dei relativi interessi e sull'accertamento della morosità dell'inquilino”;

VISTO:

- che la Sig.ra “*OMISSIS*” ha presentato istanza acquisita al prot. n. 3788 del 10/06/2024 con la quale riconosce il debito pari ad €. 3.837,26 relativamente a canoni di locazione.
- che con la predetta nota l'utente si è impegnato ad onorare il debito in forma rateale e precisamente in n. 72 rate, da corrispondere mensilmente, unitamente al canone di locazione mensile;
- che in caso di mancato pagamento da parte dell'utente di n.6 rate, alla data di scadenza, decadrà il beneficio della rateizzazione e pertanto lo IACP di Palermo potrà esperire ogni azione necessaria al recupero della somma ancora dovuta;
- che detta richiesta di rateizzazione è coerente al dispositivo di cui alla Delibera Commissariale n. 38 del 20/07/2018;
- che la Sig.ra “*OMISSIS*” ha pagato i diritti di segreteria pari ad €.50,00, in data 13/06/2024, così come previsto nella Delibera Commissariale n. 30 del 09/05/2017;
- che la presente costituisce prima rateizzazione.

RITENUTO

- pertanto, di potere autorizzare la rateizzazione della morosità in n. 72 rate mensili, sino a totale estinzione del debito;

L'Istruttore contabile
sig. ra Rosa Di Giovanni

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto, il Responsabile della Sezione n.6 propone di:

- accogliere per le motivazioni riportate in preambolo, la proposta avanzata dalla Sig.ra "OMISSIS" e rateizzare la morosità di complessivi €3.837,26 in n.72 rate mensili, sino a totale estinzione della stessa;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
- di incaricare la Sig.ra Rosa Di Giovanni delle attività di monitoraggio rispetto ai pagamenti indicati nel piano di rateizzazione.
- di dare atto che la presente determina non necessita di copertura finanziaria.
- Di dare mandato alla sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente delibera sul sito istituzionale alla sezione albo pretorio online.

Il Responsabile della Sezione n.6
dott. Salvatore Antonio Sanfilippo

IL Direttore Generale

VISTI:

- *Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;*
- *La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;*
- *La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;*
- *La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;*
- *La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;*
- *La Nota prot. n. 69939 del 29/12/2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG. con la quale L'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, delle Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01-Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.*
- *La Delibera Commissariale n. 18 del 03/05/2024 di rinnovo acquisizione temporanea in regime di comando per n.1 anno, del Dott. Giuseppe Chiarelli, di conferimento dell'incarico di Direttore Generale dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025;*

D E TERMINA

- di accogliere per le motivazioni riportate in preambolo, la proposta avanzata dalla Sig.ra "OMISSIS" e rateizzare la morosità di complessivi €3.837,26 in n. 72 rate mensili, sino a totale estinzione della stessa;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
- di incaricare la Sig.ra Rosa Di Giovanni delle attività di monitoraggio rispetto ai pagamenti indicati nel piano di rateizzazione.
- di dare atto che la presente determina non necessita di copertura finanziaria.
- Di dare mandato alla sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente delibera sul sito istituzionale alla sezione albo pretorio online.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli

Via quintino Sella, 18 – 90139 PALERMO – Centralino: 0916011111 - Email: info@iacp.pa.it
PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it

**L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto con
firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile a gli atti dell'Istituto**

