



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI PALERMO

### DETERMINA DIRIGENZIALE N

Copia con omissis della D.D. 1279 Del 25/06/2024

**Oggetto:** Riconoscimento debito inquilino “**OMISSIS**”

Via Padre Francesco Spoto, 13 Palermo

lotto 157 U.I. 115540

Tipo Contratto 1

**Rateizzazione debito**

**Provvedimento oscurato da pubblicare**

**PREMESSO:**

- che l’Istituto è proprietario dell’immobile sito in Palermo, lotto 157 U.I. 115540 concesso in locazione al Sig. “**OMISSIS**” dal 01/07/2005;
- che il Sig. “**OMISSIS**” a seguito di verifica contabile, risulta essere moroso nei confronti di questo Ente, per il mancato pagamento dei canoni di locazione;

**CONSIDERATO :**

- il D.L. 165/01 e il D.L. n. 150/2009 in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni;
- che il recupero della morosità degli utenti rappresenta un obiettivo primario dell’attività dell’Ente, perché consente l’incremento delle risorse finanziarie individuato come obiettivo strategico dei piani delle performance dell’Istituto e contribuisce alla ottimizzazione della gestione economica dell’Ente;
- che con Delibera Commissariale n. 38 del 20/07/2018 avente per oggetto: “Regolamento per la cadenza nei controlli diretti nell’accertamento della veridicità delle autocertificazioni reddituali sui criteri da osservare nelle transazioni per il pagamento dei canoni pregressi e dei relativi interessi e sull’accertamento della morosità dell’inquilino”;

**VISTO:**

- che il Sig. “**OMISSIS**” ha presentato istanza acquisita al prot. n. 3707 del 04/10/2023 con la quale riconosce il debito pari ad €. 6.308,21 relativamente a canoni di locazione.
- che con la predetta nota l’utente si è impegnato ad onorare il debito in forma rateale e precisamente in n. 72 rate, da corrispondere mensilmente, unitamente al canone di locazione mensile;
- che in caso di mancato pagamento da parte dell’utente di n.6 rate, alla data di scadenza, decadrà il beneficio della rateizzazione e pertanto lo IACP di Palermo potrà esperire ogni azione necessaria al recupero della somma ancora dovuta;
- che detta richiesta di rateizzazione è coerente al dispositivo di cui alla Delibera Commissariale n. 38 del 20/07/2018;
- che il Sig. “**OMISSIS**” ha pagato i diritti di segreteria pari ad €.50,00, in data 16/10/2023, così come previsto nella Delibera Commissariale n. 30 del 09/05/2017;
- che la presente costituisce prima rateizzazione.

## RITENUTO

- pertanto, di potere autorizzare la rateizzazione della morosità in n. 72 rate mensili, sino a totale estinzione del debito;

•

L'Istruttore contabile  
sig. ra Rosa Di Giovanni

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto, il Responsabile della Sezione n.6 propone di:

- accogliere per le motivazioni riportate in preambolo, la proposta avanzata dal Sig. "OMISSIS" e rateizzare la morosità di complessivi €.6.308,21 in n.72 rate mensili, sino a totale estinzione della stessa;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
- di incaricare la Sig.ra Rosa Di Giovanni delle attività di monitoraggio rispetto ai pagamenti indicati nel piano di rateizzazione.
- di dare atto che la presente determina non necessita di copertura finanziaria.
- Di dare mandato alla sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente delibera sul sito istituzionale alla sezione albo pretorio online.

Il Responsabile della Sezione n.6  
dott. Salvatore Antonio Sanfilippo

*IL Direttore Generale*

## VISTI:

- *Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;*
- *La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;*
- *La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;*
- *La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;*
- *La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;*
- *La Nota prot. n. 69939 del 29/12/2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG. con la quale L'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, delle Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01-Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.*
- *La Delibera Commissariale n. 18 del 03/05/2024 di rinnovo acquisizione temporanea in regime di comando per n.1 anno, del Dott. Giuseppe Chiarelli, di conferimento dell'incarico di Direttore Generale dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025;*

•

## **D E TERMINA**

- di accogliere per le motivazioni riportate in preambolo, la proposta avanzata dal Sig. "OMISSIS" e rateizzare la morosità di complessivi €.6.308,21 in n. 72 rate mensili, sino a totale estinzione della stessa;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
- di incaricare la Sig.ra Rosa Di Giovanni delle attività di monitoraggio rispetto ai pagamenti indicati nel piano di rateizzazione.
- di dare atto che la presente determina non necessita di copertura finanziaria.
- Di dare mandato alla sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente delibera sul sito istituzionale alla sezione albo pretorio online.

Il Direttore Generale  
Dott. Giuseppe Chiarelli

Via quintino Sella, 18 – 90139 PALERMO – Centralino: 0916011111 - Email: info@iacp.pa.it  
PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it

