



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di n.18 alloggi nel comune di Bompietro Lotto 236
Importo intervento € 715.997,63 – Importo lavori a base d'asta € 578.686,59 di cui € 88.272,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Legge di finanziamento: D.M. MIMS n.52 del 30/03/2022 - D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 - Programma di Riquilificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale"

CUP: B29J21025280007 CIG: 95050317B6 N.GARA: 8811295

Impresa aggiudicataria: operatore economico Essequattro Costruzioni s.r.l. via Olanda 54/B Favara(AG) pec Essequattro.srl@pec.it p.i. 02325280846;

Aggiudicazione definitiva: che con Determina Dirigenziale n. 331 del 21.03.2023, la gara è stata efficacemente aggiudicata alla succitata Ditta, a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite;

Contratto d'appalto: stipulato in data 02/08/2023 Rep. 103/2023

Importo contrattuale: € 417.453,27

Liquidazione fattura n. 23 del 14/06/24 per pagamento 2° sal Impresa Essequattro Costruzioni s.r.l. via Olanda 54/B Favara(AG) pec Essequattro.srl@pec.it p.i. 02325280846.

PREMESSO CHE:

- Con Determina Dirigenziale n.854 del 19/05/2022 quest'Istituto ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo intervento di € 715.997,63 – Importo complessivo dei lavori € 578.686,59 compresi € 88.272,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Con Delibera Commissariale n. 227 del 07/11/2022 lo IACP di Palermo ha:
- espresso formalmente la volontà di questa Amministrazione a procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiori a euro 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (modifiche ed integrazioni al decreto legge del16/luglio/2020 n°76) e succ. modif. ed integrazioni col criterio del minor prezzo. L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica III.
- autorizzato la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento con procedura negoziata per i lavori di che trattasi.

- Con Determina Dirigenziale n. 331 del 21.03.2023, la gara è stata efficacemente aggiudicata alla succitata Ditta, a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite; che ha offerto di eseguirli con un ribasso percentuale del 31,572% sull'importo soggetto a ribasso.
- In data 20/06/23 i lavori sono stati consegnati con apposito verbale all'operatore economico Essequattro Costruzioni s.r.l. via Olanda 54/B Favara(AG) pec Essequattro.srl@pec.it p.i. 02325280846
- La Direzione Lavori, con certificato del 27/06/2023 ha accertato il concreto inizio delle lavorazioni.
- il direttore dei lavori ha emesso il 2° stato d'avanzamento dei lavori a tutto il 24/05/2024;
- il Responsabile unico del procedimento ha emesso il certificato di pagamento n. 2 per il pagamento del 2° Sal trasmesso con protocollo 9327 del 18/06/2024;
- con nota prot. n.9259 del 17/06/2024, il Responsabile della Sezione 6 Contabilità Esecutiva, trasmetteva la relativa fattura n. 23 del 14/06/24 emessa dall'operatore economico Essequattro Costruzioni s.r.l. via Olanda 54/B Favara(AG) pec Essequattro.srl@pec.it p.i. 02325280846;

CONSIDERATO:

- che è necessario procedere alla liquidazione relativa al 2° Sal afferente ai lavori di che trattasi, il cui importo ammonta a complessivi euro 259.363,65 compresa IVA all'impresa Essequattro Costruzioni s.r.l. via Olanda 54/B Favara(AG) pec Essequattro.srl@pec.it p.i. 02325280846;
- che il D.U.R.C., che alla presente si allega in copia, relativo all'impresa Essequattro Costruzioni s.r.l. via Olanda 54/B Favara(AG) pec Essequattro.srl@pec.it p.i. 02325280846; prot. INAIL_44181264 con scadenza il 16/10/2024 risulta regolare.
- Che la dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia che Parisi Maria in qualità di amministratore e socio al 50% è pervenuta in firma digitale il 22/03/2024 con protocollo n° 15028 del 22/03/2024;
- Che la dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia che Stefano Salemi in qualità di amministratore e socio al 50% è pervenuta in firma digitale il 22/03/2024 con protocollo n° 15028 del 22/03/2024;
- Che l'amministratore Stefano Parisi trasmetteva in firma digitale la richiesta del 06/02/2024 fatta alla Prefettura di Agrigento da parte dell'operatore economico Essequattro Costruzioni s.r.l. via Olanda 54/B Favara(AG) pec Essequattro.srl@pec.it p.i. 02325280846; a permanere nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazioni mafiosa;

VISTO:

- il regolamento di contabilità armonizzata approvato con D.D.G. n.92 del 02/02/2017.

Tutto ciò premesso e considerato, il Responsabile Unico del Procedimento propone:

- di autorizzare la Sezione 6 a procedere alla liquidazione della somma di euro 259.785,14 compresa IVA all'Impresa Essequattro Costruzioni s.r.l. via Olanda 54/B Favara (AG) pec Essequattro.srl@pec.it p.i. 02325280846 a valere sulla Determina Dirigenziale n. 1434/2022 e n.1937/2023 cap. 714.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Salvatore Aguglia)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- ·La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;
- ·La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio previsionale 2024/2026;
- ·La nota prot. 69939 del 29/12/2023 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668 DIG/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e delle Mobilità, – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti, Area 1-UOa1.01-vigilanza enti ha trasmesso, con effetto di notifica, il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.
- ·La Pec acquisita al prot. iacp al n. 14209 dig/2024 del 19/03/2024 di trasmissione della nota n. 31209 del 19/03/2024 di rilascio nulla Osta, da parte del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana, al comando, per 1 anno, a tempo pieno ed indeterminato del Dirigente dott. Giuseppe Chiarelli presso l'Iacp di Palermo, con l'affidamento del ruolo di Direttore Generale;
- La Delibera Commissariale prot.18 del 03/05/2024 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amm.vo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, del Dott. Giuseppe Chiarelli dal 02 maggio 2024 al 01 maggio 2025.

D E T E R M I N A

- di autorizzare la Sezione 6 a procedere alla liquidazione della somma di euro 259.785,14 compresa IVA all'Impresa Essequattro Costruzioni s.r.l. via Olanda 54/B Favara (AG) pec Essequattro.srl@pec.it p.i. 02325280846 a valere sulla Determina Dirigenziale n. 1434/2022 e n.1937/2023 cap. 714.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli