



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria n.6 alloggi comune di Petralia Sottana - Lotto 650. Importo complessivo intervento € 197.135,09 – Importo lordo lavori a base d'asta €. 156.065,63 compresi € 13.813,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. CUP: B17H21006480005 - CIG: 950498950E

Impresa aggiudicataria: C.S.T. Costruzioni s.r.l., con sede in Mussomeli (CL) via Durazzo n. 16 e con C.F./ P.Iva 01663030854 col ribasso del 30,854% - Importo netto contrattuale di € 112.174,50 di cui €13.813,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Aggiudicazione efficace Determina Dirigenziale n. 136 del 21/02/2023,

Contratto d'appalto: n. 86 del 31 maggio 2023 reg.to il 9/06/2023 al n. 19538 Serie: 1T.

Approvazione Conto Finale.

PREMESSO CHE:

- con con Determina Dirigenziale n. 798 del 12/05/2022 quest'Istituto ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo intervento € 197.135,09 – Importo lavori a base d'asta € 156.065,63 compresi € 13,813,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Delibera Commissariale n. 213 del 4/01/2022 quest'Istituto ha:
 - espresso formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, ai sensi

- dell'art.51 c. 2.2 del Testo coordinato del D.L. 31/5/2021 n.77 c.6, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo;
- ❑ dato atto che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;
 - ❑ stabilito che l'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OG1 "edifici civili e industriali" classifica I;
 - ❑ dato mandato alla sezione 7 "Programmi e Contratti" di esperire quanto necessario per dare seguito alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi;
- ❑ con D.D.1443 del 19/12/2022 è stato preso atto del contenuto della Delibera Commissariale n.245 del 7/11/2022.
- ❑ al termine delle operazioni di gara svoltesi presso quest'Istituto su piattaforma telematica in data 27/12/2022 e 29/12/2022, quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione n.15707 di pari data pubblicato sul sito informatico di quest'Istituto, risulta primo in graduatoria con proposta di aggiudicazione, l'operatore economico unico partecipante C.S.T. Costruzioni Srl via Durazzo 16 Mussomeli (Cl) P.I. 1663030854 pec: cstcostruzioni@spimail.it col ribasso offerto del 30,854%;
- ❑ con Determina Dirigenziale n. 136 del 21/02/2023 i lavori sono stati aggiudicati efficacemente all'operatore economico C.S.T. Costruzioni Srl via Durazzo 16 Mussomeli (Cl) P.I. 1663030854 pec: cstcostruzioni@spimail.it col ribasso offerto del 30,854%;
- ❑ in data 8/06/23 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza all'operatore economico C.S.T. Costruzioni Srl via Durazzo 16 Mussomeli (Cl) P.I. 1663030854 pec: cstcostruzioni@spimail.it;
- ❑ il Direttore dei lavori, con certificato del 30/06/2023 ha accertato il concreto inizio delle lavorazioni;
- ❑ in data 31/05/2023, è stato firmato il contratto n. 86 di repertorio, registrato a in data 09/06/2023, al n. 19538 serie 1T.
- ❑ durante il corso dei lavori si è reso necessario variare alcune opere per consentire l'intervento di riparazione della copertura e definire altri aspetti di dettaglio;
- ❑ nell'ottobre del 2023 è stata redatta una perizia di variante in corso d'opera ai sensi ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 dell'importo complessivo al netto dei ribassi contrattuali di €. 122.262,65 di cui €. 96.687,70 per lavori, €. 25.574,95 per costi di sicurezza, essa fu approvata con con determina dirigenziale n. 1861 del 26/10/2023; il relativo atto di sottomissione del 31/10/23 è stato registrato il 3/11/2023 al n. 951 serie 3 a Caltanissetta;
- ❑ i lavori sono stati ultimati il 20/10/2023 giusto verbale redatto in data 25/10/2023, prot. 15052 del 7/11/23 e quindi in tempo utile;
- ❑ lo Stato Finale dei Lavori è stato redatto in data 16/11/2023 ed importa complessivamente netti €. 122.262,65;
- ❑ il direttore dei lavori ha redatto Relazione sullo Stato Finale dei Lavori e Certificato di Regolare Esecuzione in data 19/03/2024;
- ❑ il Certificato di Regolare Esecuzione è stato firmato dall'impresa da cui resta il credito dell'impresa in euro 611,31 oltre IVA (diconsi euro seicentoundici/31).

Tutto ciò premesso, considerato e visto, il Responsabile Unico del Procedimento propone:

- di approvare la Relazione sullo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione per i Lavori di manutenzione straordinaria n.6 alloggi comune di Petralia Sottana - Lotto 650 – realizzati dall’Impresa C.S.T. Costruzioni s.r.l., con sede in Mussomeli (CL) via Durazzo n. 16, C.F./ P.Iva 01663030854, che si allegano alla presente quale parte integrante della stessa;
- di approvare il quadro economico di seguito riportato:

	a	b	c	d	e
	Progetto	Aggiudicazione	P di V	Stato finale	CRE
C Importo dei lavori	€ 156.065,63	€ 156.065,63	€ 165.406,17	€ 165.406,17	€ 165.406,17
B Oneri e costi per la sicurezza	€ 13.813,62	€ 13.813,62	€ 25.574,95	€ 25.574,95	€ 25.574,95
A Importo dei lavori a base d'asta	€ 142.252,01	€ 142.252,01	€ 139.831,22	€ 139.831,22	€ 139.831,22
<i>ribasso d'asta</i>		<i>30,854%</i>	<i>30,854%</i>	<i>30,854%</i>	<i>30,854%</i>
	€ 142.252,01	€ 98.361,57	€ 96.687,70	€ 96.687,70	€ 96.687,70
B Oneri per la sicurezza	€ 13.813,62	€ 13.813,62	€ 25.574,95	€ 25.574,95	€ 25.574,95
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 156.065,63	€ 112.174,50	€ 122.262,65	€ 122.262,65	€ 122.262,65
maggiore importo			€ 10.088,15	€ 10.088,15	€ 10.088,15
			<i>8,99%</i>	<i>8,99%</i>	<i>8,99%</i>
maggiore importo comprensivo di IVA			€ 11.096,97	€ 11.096,97	€ 11.096,97
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>					
IVA 10% di C	€ 15.606,56	€ 11.217,45	€ 12.226,27	€ 12.226,27	€ 12.226,27
Imprevisti	€ 8.573,33	€ 8.573,33			
Oneri di accesso alla discarica	€ 8.316,24	€ 8.316,24	€ 3.644,63	€ 3.644,63	€ 3.644,63
Spese tecniche	€ 8.573,33	€ 8.573,33	€ 8.573,33	€ 2.497,05	€ 2.497,05
Economie da ribasso ed IVA		€ 48.280,24			
Certificato 1/bis per aggiornamento prezzi			€ 6.909,34	€ 6.909,34	€ 6.755,79
Economie			€ 43.518,87	€ 49.595,15	€ 49.748,70
Importo totale	€ 197.135,09	€ 197.135,09	€ 197.135,09	€ 197.135,09	€ 197.135,09

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Silvio Greco)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;

- La nota prot. n. 69936 del 29/12/2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 – Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.
- La Delibera Commissariale n. 95, del 03/05/2023, di nomina del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico.
- La Delibera Commissariale n. 18, del 03/05/2024, di proroga del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico.

DETERMINA

- di approvare la Relazione sullo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione per i Lavori di manutenzione straordinaria n.6 alloggi comune di Petralia Sottana - Lotto 650 – realizzati dall'Impresa C.S.T. Costruzioni s.r.l., con sede in Mussomeli (CL) via Durazzo n. 16, C.F./ P.Iva 01663030854, che si allegano alla presente quale parte integrante della stessa;
- di approvare il quadro economico di seguito riportato:

	a	b	c	d	e
	Progetto	Aggiudicazione	P di V	Stato finale	CRE
C Importo dei lavori	€ 156.065,63	€ 156.065,63	€ 165.406,17	€ 165.406,17	€ 165.406,17
B Oneri e costi per la sicurezza	€ 13.813,62	€ 13.813,62	€ 25.574,95	€ 25.574,95	€ 25.574,95
A Importo dei lavori a base d'asta	€ 142.252,01	€ 142.252,01	€ 139.831,22	€ 139.831,22	€ 139.831,22
<i>ribasso d'asta</i>		<i>30,854%</i>	<i>30,854%</i>	<i>30,854%</i>	<i>30,854%</i>
	€ 142.252,01	€ 98.361,57	€ 96.687,70	€ 96.687,70	€ 96.687,70
B Oneri per la sicurezza	€ 13.813,62	€ 13.813,62	€ 25.574,95	€ 25.574,95	€ 25.574,95
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 156.065,63	€ 112.174,50	€ 122.262,65	€ 122.262,65	€ 122.262,65
maggiore importo			€ 10.088,15	€ 10.088,15	€ 10.088,15
			<i>8,99%</i>	<i>8,99%</i>	<i>8,99%</i>
maggiore importo comprensivo di IVA			€ 11.096,97	€ 11.096,97	€ 11.096,97
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>					
IVA 10% di C	€ 15.606,56	€ 11.217,45	€ 12.226,27	€ 12.226,27	€ 12.226,27
Imprevisti	€ 8.573,33	€ 8.573,33			
Oneri di accesso alla discarica	€ 8.316,24	€ 8.316,24	€ 3.644,63	€ 3.644,63	€ 3.644,63
Spese tecniche	€ 8.573,33	€ 8.573,33	€ 8.573,33	€ 2.497,05	€ 2.497,05
<i>Economie da ribasso ed IVA</i>		€ 48.280,24			
Certificato l/bis per aggiornamento prezzi			€ 6.909,34	€ 6.909,34	€ 6.755,79
<i>Economie</i>			€ 43.518,87	€ 49.595,15	€ 49.748,70
Importo totale	€ 197.135,09	€ 197.135,09	€ 197.135,09	€ 197.135,09	€ 197.135,09

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli