



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Lavori di Manutenzione Straordinaria per il rifacimento delle coperture e per l'efficientamento energetico del lotto 234 - Petralia Soprana (Pa) - 10 alloggi.

CIG: 9436464071 - CUP: B99J21025160005

Finanziamento: Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti – D.P.C.M. 15/09/2021 - Bando della Regione Siciliana “Sicuro, verde e sociale”

Impresa aggiudicataria: Cassisi Ignazio Fabrizio con sede in Gela via Cipro, n. 6, C.F: CSSGZF72L03D960A, P.IVA: 01389540855, tel/fax: 0933932657, e.mail: f.cassisi@virgilio.it, pec: impresacassisiignaziofabrizio@pec.it.

Ribasso percentuale del 17,173%.

Aggiudicazione efficace Determina Dirigenziale n. 216 del 24/02/2023,

Contratto in data 31/05/2023, n. 87 di repertorio, registrato a Palermo in data 09/06/2023 al n. 19565 serie 1T .

Importo netto contrattuale € 250.506,30 di cui € 16.616,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Approvazione Conto Finale.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n.837 del 19/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo del progetto dei Lavori di Manutenzione Straordinaria per il rifacimento delle coperture e per l'efficientamento energetico del lotto 234 - Petralia Soprana (Pa) – 10 alloggi, im-

porto complessivo € 340.000,00 di cui € 299.000,00 per lavori (€ 282.383,38 per lavori soggetti a ribasso d'asta più € 16.616,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), ed € 41.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- ❑ con Determina Dirigenziale n.1382 del 29/08/2022 quest'Istituto ha:
 - ❑ espresso formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art.1 c.2 lettera (b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e succ. mod ed int.;
 - ❑ stabilito che l'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica II;
 - ❑ autorizzato la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento con procedura negoziata per i lavori di che trattasi.
- ❑ la gara si è svolta il 19/12/2022 ed all'esito della stessa è stato proposto aggiudicatario l'operatore economico Cassisi Ignazio Fabrizio con sede in Gela via Cipro, n. 6, C.F: CSSGZ-F72L03D960A, P.IVA: 01389540855, tel/fax: 0933932657, e.mail:f.cassisi@virgilio.it, pec: impresacassisiignaziofabrizio@pec.it che ha offerto il ribasso del 17,173%, risultando Secondo in graduatoria l'operatore Te.Ca Costruzioni Srl, via M. Rapisardi n. 26 Mussomeli (Cl) , P.I. E C.F. n. 01293270664 – Pec: tecacostruzioni@spimail.it, che ha offerto il ribasso del 12,311%;
- ❑ con Determina Dirigenziale n. 5268 del 1/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati efficacemente all'operatore economico Cassisi Ignazio Fabrizio con sede in Gela via Cipro, n. 6, C.F: CSSGZF72L03D960A, P.IVA: 01389540855, tel/fax: 0933932657, e.mail:f.cassisi@virgilio.it, pec: impresacassisiignaziofabrizio@pec.it col ribasso del 17,173%;
- ❑ in data 26/05/23 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza all'operatore economico Cassisi Ignazio Fabrizio con sede in Gela via Cipro, n. 6, C.F: CSSGZF72L03D960A, P.IVA: 01389540855, tel/fax: 0933932657, e.mail:f.cassisi@virgilio.it, pec: impresacassisiignaziofabrizio@pec.it;
- ❑ il Direttore dei lavori, con certificato del 30/06/2023 ha accertato il concreto inizio delle lavorazioni;
- ❑ in data 31/05/2023, è stato firmato il contratto n. 87 di repertorio, registrato a in data 09/06/2023, al n.19565 serie 1T;
- ❑ durante il corso dei lavori si è reso necessario variare alcune opere per consentire l'intervento di riparazione della copertura e definire altri aspetti di dettaglio.
- ❑ nel novembre 2023 è stata redatta una perizia di variante in corso d'opera ai sensi ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 dell'importo complessivo al netto dei ribassi contrattuali di €. 255.025,65 di cui €. 228.749,18 per lavori, €. 26,276,47 per costi di sicurezza, essa fu approvata con con determina dirigenziale n. 1964 del 8/11/2023; il relativo atto di sottomissione del 9/11/23 è stato registrato il 20/11/2023 al n. 326 serie 3 a Gela (Cl);
- ❑ i lavori sono stati ultimati il 20/10/2023 giusto verbale redatto in data 25/10/2023, prot. 15052 del 7/11/23 e quindi in tempo utile;
- ❑ lo Stato Finale dei Lavori è stato redatto in data 30/11/2023 ed importa complessivamente netti €. 255.025,65;
- ❑ il direttore dei lavori ha redatto Relazione sullo Stato Finale dei Lavori e Certificato di Regolare Esecuzione in data 23/02/2024;

- il Certificato di Regolare Esecuzione è stato firmato dall'impresa da cui resta il credito dell'impresa in euro 1.275,13 oltre IVA (diconsi euro milleduecentosettantacinque/13).

Tutto ciò premesso, il Responsabile Unico del Procedimento propone:

- di approvare la Relazione sullo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione per i Lavori di Manutenzione Straordinaria per il rifacimento delle coperture e per l'efficientamento energetico del lotto 234 - Petralia Soprana (Pa) - 10 alloggi – realizzati dall'Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio con sede in Gela via Cipro, n. 6, C.F: CSSGZF72L03D960A, P.IVA 01389540855 9, che si allegano alla presente quale parte integrante della stessa;
- di approvare il quadro economico di seguito riportato:

	a	b	c	d	e
	Progetto	Aggiudicazione	P di V	Stato finale	CRE
C Importo dei lavori	€ 299.000,00	€ 299.000,00	€ 302.453,54	€ 302.453,54	€ 302.453,54
B Oneri e costi per la sicurezza	€ 16.616,62	€ 16.616,62	€ 26.276,47	€ 26.276,47	€ 26.276,47
A Importo dei lavori a base d'asta	€ 282.383,38	€ 282.383,38	€ 276.177,07	€ 276.177,07	€ 276.177,07
<i>ribasso d'asta</i>		<i>17,173%</i>	<i>17,173%</i>	<i>17,173%</i>	<i>17,173%</i>
	€ 282.383,38	€ 233.889,68	€ 228.749,18	€ 228.749,18	€ 228.749,18
B Oneri per la sicurezza	€ 16.616,62	€ 16.616,62	€ 26.276,47	€ 26.276,47	€ 26.276,47
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 299.000,00	€ 250.506,30	€ 255.025,65	€ 255.025,65	€ 255.025,65
maggiore importo			€ 4.519,35	€ 4.519,35	€ 4.519,35
			<i>1,80%</i>	<i>1,80%</i>	<i>1,80%</i>
maggiore importo comprensivo di IVA			€ 4.971,29	€ 4.971,29	€ 4.971,29
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>					
IVA 10% di C	€ 29.900,00	€ 25.050,63	€ 25.502,57	€ 25.502,57	€ 25.502,57
Imprevisti	€ 2.728,00	€ 2.728,00			
Oneri di accesso alla discarica	€ 2.392,00	€ 2.392,00	€ 100,00	€ 244,00	€ 244,00
Spese tecniche	€ 5.980,00	€ 5.980,00	€ 5.980,00	€ 5.980,00	€ 4.784,00
Economie da ribasso ed IVA		€ 53.343,07			
Certificato 1/bis per aggiornamento prezzi comprensivo di IVA			€ 15.239,57	€ 13.752,32	€ 13.752,32
Economie			€ 38.152,21	€ 39.495,46	€ 40.691,46
Importo totale	€ 340.000,00				

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Silvio Greco)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- La nota prot. n. 69936 del 29/12/2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 – Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.
- La Delibera Commissariale n. 95, del 03/05/2023, di nomina del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico.
- La Delibera Commissariale n. 18, del 03/05/2024, di proroga del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico.

D E T E R M I N A

➤ di approvare la Relazione sullo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione per i Lavori di Manutenzione Straordinaria per il rifacimento delle coperture e per l'efficientamento energetico del lotto 234 - Petralia Soprana (Pa) - 10 alloggi – realizzati dall'Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio con sede in Gela via Cipro, n. 6, C.F: CSSGZF72L03D960A, P.IVA 01389540855 9, che si allegano alla presente quale parte integrante della stessa;

➤ di approvare il quadro economico di seguito riportato:

	a	b	c	d	e
	Progetto	Aggiudicazione	P di V	Stato finale	CRE
C Importo dei lavori	€ 299.000,00	€ 299.000,00	€ 302.453,54	€ 302.453,54	€ 302.453,54
B Oneri e costi per la sicurezza	€ 16.616,62	€ 16.616,62	€ 26.276,47	€ 26.276,47	€ 26.276,47
A Importo dei lavori a base d'asta	€ 282.383,38	€ 282.383,38	€ 276.177,07	€ 276.177,07	€ 276.177,07
<i>ribasso d'asta</i>		<i>17,173%</i>	<i>17,173%</i>	<i>17,173%</i>	<i>17,173%</i>
	€ 282.383,38	€ 233.889,68	€ 228.749,18	€ 228.749,18	€ 228.749,18
B Oneri per la sicurezza	€ 16.616,62	€ 16.616,62	€ 26.276,47	€ 26.276,47	€ 26.276,47
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 299.000,00	€ 250.506,30	€ 255.025,65	€ 255.025,65	€ 255.025,65
maggiore importo			€ 4.519,35	€ 4.519,35	€ 4.519,35
			<i>1,80%</i>	<i>1,80%</i>	<i>1,80%</i>
maggiore importo comprensivo di IVA			€ 4.971,29	€ 4.971,29	€ 4.971,29
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>					
IVA 10% di C	€ 29.900,00	€ 25.050,63	€ 25.502,57	€ 25.502,57	€ 25.502,57
Imprevisti	€ 2.728,00	€ 2.728,00			
Oneri di accesso alla discarica	€ 2.392,00	€ 2.392,00	€ 100,00	€ 244,00	€ 244,00
Spese tecniche	€ 5.980,00	€ 5.980,00	€ 5.980,00	€ 5.980,00	€ 4.784,00
Economie da ribasso ed IVA		€ 53.343,07			
Certificato 1/bis per aggiornamento prezzi comprensivo di IVA			€ 15.239,57	€ 13.752,32	€ 13.752,32
Economie			€ 38.152,21	€ 39.495,46	€ 40.691,46
Importo totale	€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 340.000,00

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli