



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Della Provincia di Palermo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n°

Oggetto : Autorizzazione alla stipula dell'atto di cessione in proprietà dell'alloggio regionale sito in Via Don Luigi Sturzo n. 27- piano terra – Cerda.

Lotto 896 U.I. 5196 assegnato alla Sig.ra omissis.

Foglio 7; part.lla 578 ; sub 1;

PREMESSO

Copia con omissis della D.D. 1263 Del 21/06/2024

che con Provvedimento da parte dell'Assessorato ai LL.PP., è stato assegnato l'alloggio in Cerda, Via Don Luigi Sturzo n. 27 piano terra al Sig. omissis.

che in data 05/07/1979 l'assegnatario Sig omissis ha sottoscritto con l'EX ICOGAP, contratto di locazione semplice;

che il Sig. omissis aveva presentato alla Ex ICOGAP, domanda di cessione ai sensi della L.R. 26/63, con allegato bollettino di Lire 5.000, in data 27/12/1979

che il Sig. omissis è deceduto.

che in data 27/01/1992 la Sig.ra omissis aveva confermato la volontà di riscatto del de cuius;

che con nota n.1643 del 04/02/1987, lo I.A.C.P. Di Palermo, comunicava al Sig. omissis il prezzo di cessione dell'alloggio ai sensi della L.R.26/63;

VISTO:

che la Regione Siciliana con Decreto Assessoriale n3378 del 03/09/1986, aveva autorizzato la vendita del lotto 896 in Cerda in cui è compreso l'alloggio assegnato al Sig. omissis;

che il plesso in cui insiste l'U.I 5196 non è oggetto di lavori di Manutenzione Straordinaria;

che la Sig.ra omissis nella qualità, ha versato quale somma del prezzo di cessione Euro 772,36, determinata ai sensi della Legge regionale 26/63, versata all'Ufficio Provinciale di cassa regionale con quietanza di pagamento pagopa n.16077675 del 25/05/2024.

CONSIDERATO

che è stata trasmessa dall'interessato, la documentazione comprensiva di relazione tecnica di conformità ai sensi della L. 122/2010 e attestazione APE, assunta al protocollo n°433 del 26/01/2024;

TUTTO CIÒ PREMESSO-VISTO-CONSIDERATO,
I RESPONSABILE –SEZIONE 3 – GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE ABITATIVO (INQUILINATO-VENDITA)
Dott.ssa Concetta Conti

PROPONE

di autorizzare la stipula del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in Cerda, Via Don Luigi Sturzo n. 27, piano terra ricadente nel N.CE.U., *Foglio 7; part.lla 578 ; sub 1*; in favore della Sig.ra omissis.

IL Responsabile- Sezione 3
Gestione amministrativa
del patrimonio immobiliare abitativo
Dott.ssa Concetta Conti

IL DIRETTORE GENERALE

- **VISTO** il Decreto Assessoriale n. 3378 del 03/09/1986;
- **VISTA** la L.R. n.26 del 06/02/1963 art 1;
- **Vista** la Determina Dirigenziale 792 del 29/11/2010;
- **Vista** la Delibera Commissariale n. 33 del 25/11/2009;
- **Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 1632 del 29/08/2022 con la quale è stato conferito incarico di Responsabile della Sezione 3- Gestione vendite immobiliari di unità abitative alla Dott.ssa Conti Concetta.
- **Vista** la Delibera Commissariale n. 95 del 30/05/2023 relativa al conferimento incarico al Dott. Giuseppe Chiarelli quale Direttore Generale dello I.A.C.P. Di Palermo, nonché provvedimento di proroga della medesima nomina, con Delibera Commissariale n. 18 del 03/05/2024.

DETERMINA

di autorizzare a stipula del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in Cerda, Via Don Luigi Sturzo n. 27, piano terra ricadente nel N.CE.U., *Foglio 7; part.lla 578 ; sub 1*; in favore della Sig.ra omissis

Il Direttore Generale
(*Dott. Giuseppe Chiarelli*)

L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii e resta disponibile a gli atti dell'Istituto