



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella n° 18, 90139 Palermo.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N°

Copia con omissis della D.D. 1262 Del 20/06/2024

Oggetto: estinzione del diritto di prelazione su alloggi popolari ceduti ai sensi della Legge 24/12/1993 n° 560 e delle LL.RR. n° 43/94, n° 37/95, n° 47/96, n° 4/2003 e successive integrazioni e modificazioni, riguardante l'alloggio n°..omissis.., lotto n°..omissis.., sito nel comune di Palermo, via Nicolò Alongi n° 1, fg...omissis.., p.lla..omissis.., sub..omissis.., piano..omissis.., scala..omissis.., composto da 5,5 vani catastali, oltre la proprietà pro-quota delle parti del fabbricato, comuni ai sensi di legge e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava, le pertinenze e tutte le servitù attive e passive, nello stato, modo e condizioni in cui si trovavano, rendita catastale € 312,46.

Premesso

- che con nota protocollo n°..omissis.. del..omissis.., è pervenuta richiesta per l'estinzione del diritto di prelazione da parte dell'erede proprietario Sig.ra..omissis.., nata a..omissis.. il..omissis.., dell'alloggio di cui in oggetto, a seguito del contratto di cessione in proprietà, con pagamento del prezzo in unica soluzione, dell'alloggio descritto in oggetto, stipulato, tra questo I.A.C.P., in qualità di Ente Proprietario e la Sig.ra..omissis.., nata a..omissis.. il..omissis.., (deceduta a ..omissis.. il..omissis..); a rogito Notaio Dott. Anna Maria Siciliano, in data ..omissis.., repertorio n°..omissis.., raccolta n°..omissis.., registrato a Palermo, il..omissis.. al n°..omissis.., trascritto a Palermo il..omissis.., ai nn°:..omissis..;

Visto

- che il sopra citato contratto prevede il vincolo della prelazione a favore dell' I.A.C.P. ai sensi dell'art. 1, comma 20 e comma 25 della legge 24/12/1993 n° 560;

Vista

- la Legge 24/12/1993 n° 560 e LL.RR. n° 43/94, n° 37/95, n° 47/96, n° 4/2003 e successive integrazioni e motivazioni ed il comma 9 della legge Regionale Sicilia 16/04/2003, n° 4, art. 19;
- la Ris. N. 245/E – III-7-839 del 23 settembre 1995 – Dir. AA.GG. e cont. Trib. Imponibilità – art. 3, comma 1, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633;

Visto

- che il diritto di prelazione si estingue ai sensi del comma 25 della Legge 24/12/1993 n° 560, qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali e così determinato:

Rendita catastale	€ 312,46 x 10 = € 3.124,60 +
I.V.A.al 22 %	€ 687,41 =
Totale	€ 3.812,01



- che il suddetto importo è stato comunicato agli eredi proprietari della Sig.ra ..omissis..., con notifica prezzo, prot...omissis.. del..omissis..;

Considerato

- che il Sig...omissis..., e le Sigg.re..omissis.. eredi proprietari della Sig.ra..omissis..., hanno versato la somma complessiva richiesta dalla legge per l'estinzione del diritto di prelazione pari a euro 3.812,01, con n° 1 bonifico bancario, TRN:1201241650528441, emesso dalla Banca Unicredit S.p.A.– agenzia via Leonardo Da Vinci, n° 84, Palermo, a favore dell'I.A.C.P. di Palermo, in data 13/06/2024, ed inoltre è stato versato l'importo di € 100,00, su c/c n° 6963057, bollettino postale, codice avviso: 301246570104196821, pagato presso l'ufficio postale – agenzia via Alcide De Gasperi n° 103, Palermo, a favore dell'I.A.C.P. di Palermo, in data 12/06/2024, relativo ai diritti di segreteria, giusta Delibera Commissariale n° 18 del 13/02/2017;
- che trattasi di atto urgente e indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento della P.A.
- che la cronologia dei dati è stata accertata e convalidata dal Rag. Salvatore Amato, responsabile dell'istruttoria;
che il presente provvedimento non necessita di copertura finanziaria

TUTTO CIO' VISTO, PREMESSO e CONSIDERATO:

Il Responsabile della Sezione 3 – Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite) Dott.ssa Concetta Conti propone;

- relativamente di accogliere l'istanza presentata e procedere all'estinzione del diritto di prelazione a favore dello scrivente I.A.C.P. ex articolo 1, comma 20 e comma 25 della legge 24/12/1993 n° 560, relativamente all'alloggio di cui in oggetto;
- di approvare l'avvenuto pagamento della somma di € 3.812,01, con n° 1 bonifico bancario, TRN:1201241650528441, emesso dalla Banca Unicredit S.p.A. – agenzia via Leonardo Da Vinci n° 84, Palermo, a favore dell'I.A.C.P. di Palermo, in data 13/06/2024, che sarà introitato al capitolo 30 del bilancio di previsione del 2024, e del pagamento della somma dei diritti di segreteria pari ad € 100,00, su c/c n° 6963057, bollettino postale, codice avviso: 301246570104196821, pagato presso l'ufficio postale – agenzia via Alcide DE Gasperi n° 103, Palermo, a favore dell'I.A.C.P. di Palermo, in data 12/06/2024, che sarà introitato al capitolo 68 “ proventi da rilascio documenti e diritti di cancelleria” del bilancio di previsione del 2024;
- di rilasciare il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto di prelazione dell'immobile descritto in oggetto:

**Il Responsabile della Sezione 3
Gestione amministrativa del patrimonio
immobiliare abitativo (inquilinato e vendite)
Dott.ssa Concetta Conti**

Il Direttore Generale

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n° 165 del 30/03/2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;

La nota prot. n° 69939 del 29/12/2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Area 1-UO.A1.01 - Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27/12/2023, con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

- La Delibera Commissariale n. 18 del 13.02.2017, concernente la regolamentazione dei diritti di segreteria;
- La Delibera Commissariale n. 30 del 09/05/2017, concernente le modifiche e le integrazioni che regolano i diritti di segreteria;
- La Determina Dirigenziale n° 1372 del 29/08/2022 con la quale si conferisce incarico di posizione organizzativa della Sezione 3 – Gestione Amministrativa del Patrimonio Immobiliare Abitativo (inquilinato e vendite) alla Dott.ssa Concetta Conti;
- La Delibera Commissariale n° 18, del 03/05/2024, con la quale è stato approvato il “contratto individuale di lavoro” del Dott. Giuseppe Chiarelli, con la qualifica di “Direttore Generale”, relativo alla proroga del comando presso questo Istituto, per un anno dal 02/05/2024 all’01/05/2025;

DETERMINA

- relativamente di accogliere l’istanza presentata e procedere all’estinzione del diritto di prelazione a favore dello scrivente I.A.C.P. ex articolo 1, comma 20 e comma 25 della legge 24/12/1993 n° 560, relativamente all’alloggio di cui in oggetto;
- di approvare l’avvenuto pagamento della somma di € 3.812,01, con n° 1 bonifico bancario, TRN:1201241650528441, emesso dalla Banca Unicredit S.p.A. – agenzia via Leonardo Da Vinci n° 84, Palermo, a favore dell’I.A.C.P. di Palermo, in data 13/06/2024, che sarà introitato al capitolo 30 del bilancio di previsione del 2024, e del pagamento della somma dei diritti di segreteria pari ad € 100,00, su c/c n° 6963057, bollettino postale, codice avviso: 301246570104196821, pagato presso l’ufficio postale – agenzia via Alcide DE Gasperi n° 103, Palermo, a favore dell’I.A.C.P. di Palermo, in data 12/06/2024, che sarà introitato al capitolo 68 “proventi da rilascio documenti e diritti di cancelleria” del bilancio di previsione del 2024;
- di rilasciare il certificato liberatorio dell’avvenuta estinzione del diritto di prelazione dell’immobile descritto in oggetto.

**Il Direttore Generale
Dott. Chiarelli Giuseppe**

**L' Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile a gli atti dell'Istituto**

Tel. +39-0916011111/fax +39-0916112714/Email certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it/ Email: info@iacp.pa.it